



Działka na sprzedaż, Piotrowice Wielkie,
3151,5m²


230 000 PLN

Numer referencyjny: 75



Jolanta Wach

Współwłaściciel
Doradca ds. Nieruchomości

 +48 781 208 610

 wach@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Powiat:	lubelski
Gmina:	Garbów
Miasto:	Piotrowice Wielkie

Media

Prąd:	Nie
Woda:	Nie
Rodzaj przyłącza wody:	miejska
Kanaliza:	brak

Informacje podstawowe

Cena:	230 000 PLN
Na wyłączność:	Nie
Forma własności:	własność
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Działka

Działka

Powierzchnia:	3151,5m ²
Rodzaj działki:	budowlana
Przeznaczenie działki:	budownictwo jednorodzinne
Uzbrojenie:	Tak
Ogrodzenie:	brak
Droga dojazdowa:	pełna

Opis

Poszukujesz działki pod budowę domu w spokojnej i zielonej okolicy? A może działki stanowiącej doskonałą inwestycję ?

Jesteś rolnikiem z okolicy i chcesz powiększyć swoje gospodarstwo rolne lub szukasz działki dla kogoś z rodziny? Sprawdź tą ofertę dla Ciebie.

Działka z przeznaczeniem MR – mieszkalnictwo rolnicze – z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej MN! – nie musisz być rolnikiem, by zakupić działkę oraz by uzyskać pozwolenie na budowę.

LOKALIZACJA

Przedmiotem sprzedaży jest działka budowlana zlokalizowana w miejscowości Piotrowice Wielkie w gm. Garbów.

W sąsiedztwie miejscowości taki jak: Majdan Krasieniński, Karolin, Piotrowice-Kolonia, Krasienin, Osówka.

15 min jazdy samochodem do Lublina, 6 min do Garbowa, 4 min do S17.

OPIS DZIAŁKI

Działka budowlana nr ew. 290/4 o powierzchni 3151,5 m2 w drugiej linii zabudowy. Kształt prostokąta, długość ok. 125m szerokość ok.26m. Droga już wyznaczona.

Dojazd do działki z drogi wojewódzkiej nr 828 (Garbów-Niemce) w drogę gminną o nr 290/5.

MEDIA

- Prąd – gotowa do przyłączenia skrzynka na działce
- Światłowód, Wodociąg, Telekomunikacja – na działkach sąsiednich

OKOLICA

Nieruchomość położona w zabudowie domów jednorodzinnych i zabudowy zagrodowej. Przystanek MPK, linia nr 20, a do trasy S17 jest 3km.

W pobliżu sklep, kaplica, plac zabaw, park, las, szkoła w Leścach i Garbowie, Kozłowiecki Park Krajobrazowy.

Pełną infrastrukturę znajdziemy w Garbowie (przychodnia, sklepy, restauracje, punkty usługowo-handlowe), do którego dojedziemy w zaledwie 6 min.

USTALENIA MPZP

MR –mieszkalnictwo rolnicze (z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej MN!):

dopuszcza się realizację na terenach MR, w granicach obrysu jednostki funkcjonalnej określonej rysunkiem planu, zabudowy letniskowej (według warunków jak dla terenów ML), zabudowy mieszkaniowej niskiej (według warunków jak dla terenów MN) oraz usług komercyjnych (według warunków jak dla terenów UC)

MN – mieszkalnictwo niskie – o ustaleniach:

- 1) dopuszcza się dla nowych podziałów na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 800m² w granicach terenu MN!;
- 2) minimalną szerokość nowo wydzielanej działki ustala się na 18 metrów;
- 3) dopuszcza się realizowanie wolnostojącej parterowej zabudowy gospodarczej;
- 4) dopuszcza się zabudowanie łącznie do 15% powierzchni działki;
- 5) wprowadza się obowiązek zapewnienia możliwości zlokalizowania co najmniej 1 garażu lub miejsca do parkowania na każdej działce;
- 6) ustala się następujące wymogi wobec zabudowy mieszkaniowej:
 - wysokość do 2 kondygnacji, z których drugą stanowi poddasze użytkowe,
 - posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - wysokość kalenicy do 9 metrów,
 - dach o symetrycznych połaciach, nachylonych pod kątem 30–4', z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp.,
 - pokrycie dachu materiałami posiadającymi atest,

Więcej informacji w treści uchwały gminy: https://mapa.inspire-hub.pl/upload/XXXIV_188_01_tekst__garbow.pdf?action_type=3

CENA do negocjacji

230 000,00 zł