



Działka na sprzedaż, Piotrowice Wielkie,
3151,5m²

230 000 PLN

Numer referencyjny: 75



Jolanta Wach

Doradca ds. Nieruchomości

+48 781 208 610

wach@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Powiat:	lubelski
Gmina:	Garbów
Miasto:	Piotrowice Wielkie

Informacje podstawowe

Cena:	230 000 PLN
Na wyłączność:	Nie
Forma własności:	własność
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Działka

Media

Prąd:	Nie
Woda:	Nie
Rodzaj przyłącza wody:	miejska
Kanaliza:	brak

Działka

Powierzchnia:	3151,5m ²
Rodzaj działki:	budowlana
Przeznaczenie działki:	budownictwo jednorodzinne
Ogrodzenie:	brak
Droga dojazdowa:	polna

Opis

Poszukujesz działki pod budowę domu w spokojnej i zielonej okolicy? A może działki stanowiącej doskonałą inwestycję? Sprawdź tą ofertę dla Ciebie.

Działka z przeznaczeniem MR –mieszkalnictwo rolnicze – z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej MN! – nie musisz być rolnikiem, by zakupić działkę oraz by uzyskać pozwolenie na budowę.

Działkę będzie można podzielić na min. 8a, co pozwoli na podział działki na co najmniej 3 mniejsze działki z zapewnionym już dostępem do drogi publicznej, gminnej. OKAZJA INWESTYCYJNA!

LOKALIZACJA

Przedmiotem sprzedaży jest działka budowlana zlokalizowana w miejscowości Piotrowice Wielkie w gm. Garbów.

W sąsiedztwie miejscowości taki jak: Majdan Krasieniński, Karolin, Piotrowice–Kolonia, Krasienin, Osówka.

15 min jazdy samochodem do Lublina, 6 min do Garbowa, 4 min do S17.

OPIS DZIAŁKI

Działka budowlana nr ew. 290/4 o powierzchni 3151,5 m² w drugiej linii zabudowy. Kształt prostokąta, długość ok. 125m szerokość ok.26m.

Dojazd do działki z drogi wojewódzkiej nr 828 (Garbów–Niemce) w drogę gminną o nr 290/5.

OKOLICA

Nieruchomość położona w zabudowie domów jednorodzinnych. Przystanek MPK, linia nr 20, a do trasy S17 jest 3km.

W pobliżu sklep, kaplica, plac zabaw, park, las, szkoła w Leścach i Garbowie, Kozłowiecki Park Krajobrazowy.

Pełną infrastrukturę znajdziemy w Garbowie (przychodnia, sklepy, restauracje, punkty usługowo-handlowe), do którego dojedziemy w zaledwie 6 min.

USTALENIA MPZP

MR –mieszkalnictwo rolnicze (z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej MN!):

- dopuszcza się podział na nowo wydzielane działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 2 000 m² w granicach terenu MR;
- minimalna szerokość nowo wydzielanej działki ustala się na 25 metrów;
- wysokość do 2 kondygnacji, z których drugą stanowi poddasze użytkowe;
- wysokość kalenicy do 9m;
- posadowienie parteru do 1,0m;dach o symetrycznych połaciach,30–45stopni;
- dopuszcza się realizację zabudowy letniskowej, usług komercyjnych, zabudowy mieszkaniowej niskiej MN.

https://mapa.inspire-hub.pl/upload/XXXIV_188_01_tekst__garbow.pdf?action_type=3

MEDIA

- Prąd – skrzynka na działce
- Światłowód, Wodociąg, Telekomunikacja – na działkach sąsiednich

CENA do negocjacji

230 000,00 zł