

# Mieszkanie na sprzedaż, Lublin, 67,27m<sup>2</sup>

660 000 PLN

Numer referencyjny: 51



**Karolina Pizoń**

Współwłaściciel

Doradca ds. Nieruchomości

+48 731 499 123

pizon@onestobroker.pl

## Lokalizacja

Państwo: Polska

Województwo: lubelskie

Miasto: Lublin

Dzielnica: Węglinek

Ulica: Jemiołuszki

## Informacje podstawowe

Cena: 660 000 PLN

Na wyłączność: Nie

Forma własności: własność

Rodzaj transakcji: Sprzedaż

Rodzaj nieruchomości: Mieszkanie

Stan nieruchomości: deweloperski

## Mieszkanie

Powierzchnia: 67,27m<sup>2</sup>

Liczba pokoi: 4

Liczba sypialni: 3

Balkon: Nie

Liczba łazienek: 2

## Budynek

Rok budowy: 2023

Okna: PCV

Kierunek okien: południowy-zachód, wschód

Piętro: 1/4

Winda: Nie

## Media

Internet: światłowód

Ogrzewanie: miejskie

## Informacje dodatkowe

Miejsca parkingowe: parking podziemny

Liczba miejsc parkingowych: 2

Rodzaj kuchni: otwarta

Domofon: Nie

## Opis

Poszukujesz komfortowego mieszkania na kameralnym osiedlu?

Myślisz o mieszkaniu w standardzie deweloperskim, ale nie możesz czekać do następnego roku aż się wybuduje?

Ta oferta jest dla Ciebie! Blok przy ul. Jemiołuszki (os. Węglinek) został już oddany do użytkowania!

Można się wprowadzać od zaraz! Klucze od ręki!

## OPIS MIESZKANIA

Funkcjonalny rozkład pomieszczeń oraz bliskość terenów zielonych trafi w gusta najbardziej wymagających klientów!

Przedmiotem oferty jest nieruchomość w standardzie deweloperskim:

- mieszkanie o pow. 67,27 m<sup>2</sup>
- 2 miejsca postojowe w parkingu podziemnym – pow. po 12,5m<sup>2</sup> każde z nich

## WAŻNE!

Miejsca postojowe są dodatkowo płatne po 40 000 zł/miejsce (zakup nie jest obligatoryjny – osobne KW).

Czteropokojowe, słoneczne mieszkanie zlokalizowane jest na pierwszym piętrze czteropiętrowego, nowoczesnego bloku i składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym (27,30m<sup>2</sup>)
- trzech sypialni (9,42m<sup>2</sup>, 6,69m<sup>2</sup>, 6,69m<sup>2</sup>)
- łazienki z WC (3,82m<sup>2</sup>)
- drugiego osobnego WC (1,61m<sup>2</sup>)
- przedpokoju (11,36m<sup>2</sup>)

Dodatkowym atutem mieszkania jest balkon o pow. 6,11m<sup>2</sup>.

Przy wejściu istnieje możliwość wykonania zabudowy do przechowywania ubrań wierzchnich.

Połączony salon z kuchnią i częścią jadalną wyznacza niemal 30m<sup>2</sup> przestrzeni dla strefy

dziennej. Powierzchnia łazienki (3,82m<sup>2</sup>) pozwala na swobodną aranżację przestrzeni i wyposażenie jej w wannę lub prysznic oraz zabudowę meblową z pralką i suszarką jednocześnie. Drugie WC osobno.

Dwustronna ekspozycja okien obejmuje południowy-zachód (wszystkie pokoje i salon) i wschód (aneks kuchenny).

Brak komórki lokatorskiej.

## OPIS CZĘŚCI WSPÓLNYCH

Przestronna klatka schodowa została wykończona w wysokim standardzie i jest wyposażona w nowoczesną, cichobieżną windę. Tereny zielone przynależne do bloku zostały obsadzone roślinnością oraz wyposażone w elementy tzw. małej architektury, tj.: ławeczki, estetyczną wiatę śmietnikową oraz zewnętrzne oświetlenie chodników i dróg dojazdowych do garaży i budynków. Pomiędzy budynkami – ogrodzony plac zabaw dla najmłodszych!

## MEDIA

Ciepła woda oraz ogrzewanie mieszkania dostarczane są z sieci miejskiej. Gotowanie na płycie elektrycznej (indukcyjnej/grzewczej) – w mieszkaniu brak gazu!

## LOKALIZACJA

Osiedle położone jest w bardzo atrakcyjnej części Lublina, w pobliżu Stary Gaj i mnóstwo terenów rekreacyjnych.

Węglinek to dynamicznie rozwijające się osiedle z dostępem do pełnej infrastruktury. Rodziny z dziećmi docenią bliskość szkół i przedszkoli. Niewątpliwym atutem tej lokalizacji jest coraz lepiej rozwinięta komunikacja autobusowa, dzięki której w kilka minut bez przeszkód można dotrzeć w każdą część miasta. Blok położony jest w kameralnym miejscu w pobliżu wąwozu. To idealne miejsce dla osób ceniących sobie możliwość rekreacji i wypoczynku oraz bliskość natury.

500 m – Przedszkole oraz Szkoła Podstawowa nr 58 przy ul. Berylowej

300 m – dyskont spożywczy Biedronka

400 m – hipermarket Selgros, Agata Meble

600 m – market budowlany Bricoman

2 km – Galeria Orkana, Galeria Zone

2 km – Centrum Medyczne Luxmed, Kaufland, Obi

## CHCESZ TU ZAMIESZKAĆ?

Mieszkanie można obejrzeć po uprzednim umówieniu się na konkretną godzinę. Ze względów bezpieczeństwa przed spotkaniem związanym z prezentacją będziemy Państwa prosić o podanie danych personalnych oraz o złożenie czytelnego podpisu na dokumentach potwierdzających chęć obejrzenia nieruchomości.

Więcej informacji udzielę telefonicznie.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację

## KONTAKT

Karolina Pizoń

tel.: 731 499 123

pizon@onestobroker.pl

## KREDYT HIPOTECZNY

Rozważasz kredytowanie tej nieruchomości? Pomozemy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na najlepszych warunkach. Mamy do wyboru oferty kredytowe praktycznie wszystkich banków. Będziesz mógł dowolnie je porównać i to bez żadnych zobowiązań.

## INFORMACJE DODATKOWE

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Opis został przygotowany przez Biuro Nieruchomości Onesto Broker na podstawie oświadczeń osób Sprzedających.

Oferta jest unikalna i nie znajdziesz jej nigdzie więcej, ponieważ stanowi ofertę na wyłączność.

Do ceny nieruchomości należy doliczyć koszty notarialne, podatek PCC (za wyjątkiem osób kupujących swoją pierwszą nieruchomość) oraz wynagrodzenie dla biura nieruchomości za kompleksową obsługę transakcji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości