



Działka na sprzedaż, Bystrzyca, 1343m²


135 000 PLN

Numer referencyjny: 56



Jolanta Wach

Współwłaściciel
Doradca ds. Nieruchomości

 +48 781 208 610

 wach@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Powiat:	lubelski
Gmina:	Wólka
Miasto:	Bystrzyca

Informacje podstawowe

Cena:	135 000 PLN
Na wyłączność:	Nie
Forma własności:	własność
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Działka

Media

Prąd:	Nie
Woda:	Nie
Rodzaj przyłącza wody:	wodociąg
Kanaliza:	brak

Działka

Powierzchnia:	1343m ²
Rodzaj działki:	budowlana
Przeznaczenie działki:	budownictwo jednorodzinne
Ogrodzenie:	brak
Droga dojazdowa:	asfaltowa

Opis

Szukasz działki w spokojnej, atrakcyjnej i zielonej okolicy? Sprawdź tą ofertę dla Ciebie!

Nieruchomość zlokalizowana jest w msc. Bystrzyca, gm. Wólka.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Działka budowlana o powierzchni 1343 m², o wymiarach ok. 34 x 38 m. Dojazd do działki stanowi z drogi gminnej, a następnie drogą wewnętrzną (udziałową) o szerokości 5m.

Klasy gruntu: R11a, R11b.

Według MPZP nieruchomość posiada przeznaczenie MR – mieszkalnictwo rolnicze:

- dopuszcza się realizację na terenach MR, w granicach obrysu jednostki funkcjonalnej określonej rysunkiem planu, zabudowy letniskowej (według warunków jak dla terenów ML) zabudowy mieszkaniowej niskiej (według warunków jak dla terenów MN) oraz usług komercyjnych (według warunków jak dla terenów UC) – nie wymagany status rolnika.
- wysokość do 2 kondygnacji, z których drugą stanowi poddasze użytkowe,
- posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
- wysokość kalenicy do 9 metrów,
- dach o połaciach, nachylonych pod kątem 30–45, z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp.,
- pokrycie dachu materiałami posiadającymi atest,

MEDIA

- wodociąg na działce sąsiedniej
- prąd w drodze wewnętrznej,
- telekomunikacja w drodze gminnej

CENA OFERTOWA

135 000,00 zł