



## Działka na sprzedaż, Panieńszczyzna, 3027m<sup>2</sup>


**360 000 PLN**

Numer referencyjny: 78



**Jolanta Wach**

Współwłaściciel  
Doradca ds. Nieruchomości

 +48 781 208 610

 wach@onestobroker.pl

## Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Powiat:	lubelski
Gmina:	Jastków
Miasto:	Panieńszczyzna
Ulica:	Skrzydłata

## Informacje podstawowe

Cena:	360 000 PLN
Na wyłączność:	Nie
Forma własności:	własność
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Działka

## Media

Prąd:	Nie
Woda:	Nie
Rodzaj przyłącza wody:	wodociąg
Kanaliza:	brak

## Działka

Powierzchnia:	3027m <sup>2</sup>
Rodzaj działki:	rolno-budowlana
Przeznaczenie działki:	budownictwo jednorodzinne
Ogrodzenie:	brak
Droga dojazdowa:	polna

## Opis

Szukasz większej działki w spokojnej, atrakcyjnej i zielonej okolicy z szybkim dojazdem do Lublina?

Jesteś rolnikiem i poszukujesz ciekawego gruntu pod rozszerzenie swojego gospodarstwa?

Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Panieńszczyzna w gminie Jastków, powiat lubelski. Dojazd do Centrum Lublina zajmuje ok.18 min, a tylko 5 min dojazdu do Alei Warszawskich.

## OPIS NIERUCHOMOŚCI

Działka oznaczona jako mieszkalnictwo rolnicze (MR) z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej (MN), co jest korzyścią w szybszym ubieganiu się o pozwolenie na budowę oraz częściowo również przeznaczenie typowo rolne (RP).

Działka o powierzchni 3 027 m<sup>2</sup>, o wymiarach ok. 30 x 99 m. Dojazd do działki doprowadzony jest działką o nr ewid. 119/3 o szerokości 5m, jako udział w niej. Druga linia zabudowy z pięknym widokiem.

Niektóre ustalenia według MPZP:

MR – Mieszkalnictwo rolnicze:

- budynkami mieszkalnymi wyłącznie w formie wolnostojących lub bliźniaczych oraz budynkami garażowymi i gospodarczymi
- wysokość do 2 kondygnacji, z których drugą może stanowić poddasze użytkowe
- wysokość kalenicy do 11 m
- dopuszcza się nadto lokalizację:

- a) zabudowy letniskowej (ML),
- b) zabudowy mieszkaniowej niskiej (MN),
- c) obiektów usług komercyjnych (UC),
- d) obiektów usług publicznych (UP),
- e) wyodrębnienia terenów zieleni publicznej (ZP, ZI),

f) urzędzeń sportowych (US),

g) urzędzeń infrastruktury technicznej,

h) urzędzeń komunikacyjnych, za wyjątkiem obiektów usług technicznych i stacji paliw.

RP, RO – uprawy polowe i ogrodnicze:

- dopuszcza się rozbudowę i modernizację istniejących siedlisk (według warunków jak dla terenów MR),
- dopuszcza się przekształcanie istniejących siedlisk na cele zabudowy letniskowej (według warunków jak dla terenów ML) oraz zabudowy mieszkaniowej niskiej (według warunków jak dla terenów MN)

OPCJONALNIE: Istnieje możliwość zakupu również działki o nr ewid. 119/4 za kwotę 250 tys. zł (do negocjacji). Działka o pow. 7 194 m<sup>2</sup>, o przeznaczeniu uprawy polowe i ogrodnicze, również z dopuszczeniem przekształcenia na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN). Obie działki są idealną inwestycją kapitału na przyszłość!

## MEDIA

- gaz, telekomunikacja, prąd, wodociąg na działkach sąsiednich (doprowadzić je można przez wydzieloną działkę o nr ewid. 119/3).

CENA do negocjacji

360 000,00 zł