



## Działka na sprzedaż, Panieńszczyzna, 3027m<sup>2</sup>


**430 000 PLN**

Numer referencyjny: 78



**Jolanta Wach**

Doradca ds. Nieruchomości

 +48 781 208 610

 wach@onestobroker.pl

## Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Powiat:	lubelski
Gmina:	Jastków
Miasto:	Panieńszczyzna
Ulica:	Skrzydłata

## Informacje podstawowe

Cena:	430 000 PLN
Na wyłączność:	Nie
Forma własności:	własność
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Działka

## Media

Prąd:	Nie
Woda:	Nie
Rodzaj przyłącza wody:	wodociąg
Kanaliza:	brak

## Działka

Powierzchnia:	3027m <sup>2</sup>
Rodzaj działki:	rolno-budowlana
Przeznaczenie działki:	budownictwo jednorodzinne
Ogrodzenie:	brak
Droga dojazdowa:	polna

## Opis

Szukasz działki w spokojnej, atrakcyjnej i zielonej okolicy z szybkim dojazdem do Lublina?

Sprawdź tę ofertę!

Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Panieńszczyzna w gminie Jastków, powiat lubelski. Dojazd do Centrum Lublina zajmuje ok.18 min, a tylko 5 min dojazdu do Alei Warszawskich.

## OPIS NIERUCHOMOŚCI

Działka o przeznaczeniu rolno-budowlanym (RM) z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej (MN), co jest korzyścią w szybszym ubieganiu się o pozwolenie na budowę oraz częściowo również przeznaczenie typowo rolne (RP)

Działka o powierzchni 3 027 m<sup>2</sup>, o wymiarach ok. 30 x 99 m. Dojazd do działki doprowadzony jest działką o nr ewid. 119/3 o szerokości 5m, jako udział w niej. Druga linia zabudowy z pięknym widokiem.

Niektóre ustalenia według MPZP:

MR – Mieszkalnictwo rolnicze:

- budynkami mieszkalnymi wyłącznie w formie wolnostojących lub bliźniaczych oraz budynkami garażowymi i gospodarczymi
- wysokość do 2 kondygnacji, z których drugą może stanowić poddasze użytkowe
- wysokość kalenicy do 11 m
- dopuszcza się nadto lokalizację:

a) zabudowy letniskowej (ML),

b) zabudowy mieszkaniowej niskiej (MN),

c) obiektów usług komercyjnych (UC),

d) obiektów usług publicznych (UP),

e) wyodrębnienia terenów zieleni publicznej (ZP, ZI),

f) urządzeń sportowych (US),

g) urządzeń infrastruktury technicznej,

h) urządzeń komunikacyjnych, za wyjątkiem obiektów usług technicznych i stacji paliw.

RP, RO – uprawy polowe i ogrodnicze:

- dopuszcza się rozbudowę i modernizację istniejących siedlisk (według warunków jak dla terenów MR),
- dopuszcza się przekształcanie istniejących siedlisk na cele zabudowy letniskowej (według warunków jak dla terenów ML) oraz zabudowy mieszkaniowej niskiej (według warunków jak dla terenów MN)

OPCJONALNIE: Istnieje możliwość zakupu również działki o nr ewid. 119/4 za kwotę 360 tys. zł.

Działka o pow. 7 194 m<sup>2</sup>, o przeznaczeniu uprawy polowe i ogrodnicze, również

z dopuszczeniem przekształcenia na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN). Obie działki są idealną inwestycją kapitału na przyszłość!

## MEDIA

- gaz, telekomunikacja, prąd, wodociąg na działkach sąsiednich (doprowadzić je można przez wydzieloną działkę o nr ewid. 119/3).

CENA do negocjacji

430 000,00 zł