



Działka na sprzedaż, Nałęczów, 6700m<sup>2</sup>

**320 000 PLN**

Numer referencyjny: 49



**Jolanta Wach**

Doradca ds. Nieruchomości

+48 781 208 610

wach@onestobroker.pl

## Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Powiat:	puławski
Gmina:	Nałęczów
Miasto:	Nałęczów
Ulica:	Heleny i Kazimierza Dulębów

## Informacje podstawowe

Cena:	320 000 PLN
Na wyłączność:	Nie
Forma własności:	własność
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Działka

## Media

Prąd:	Nie
Woda:	Nie
Rodzaj przyłącza wody:	miejska
Kanaliza:	miejska

## Działka

Powierzchnia:	6700m <sup>2</sup>
Rodzaj działki:	inwestycyjna
Uzbrojenie:	Tak
Ogrodzenie:	brak
Droga dojazdowa:	asfaltowa

## Opis

Działka inwestycyjna pod Nałęczowem pod budowę domu, pensjonatu, pod inwestycję.

Szukasz takiej działki? Sprawdź tą ofertę dla Ciebie.

## LOKALIZACJA

Działka nr 213/3 znajduje się w miejscowości Strzelce przy ul. Heleny i Kazimierza Dulębów, przy Nałęczowie, gm. Nałęczów.

Wjazd na nieruchomość prowadzi bezpośrednio z drogi powiatowej, asfaltowej, trasa Nałęczów–Czestawice.

## OPIS DZIAŁKI

Nieruchomość w kształcie trapezu o wymiarach: szerokość od ulicy 58m, długość 154m.

Działka o powierzchni 6700m<sup>2</sup>. Teren równy, niezabudowany, na części działki znajduje się zadrzewienie. Miejsce idealne pod inwestycje w idealnym miejscu, lokatę kapitału lub jako miejsce do zamieszkania.

Brak MPZP – można złożyć wniosek na dowolną inwestycję!

W SUIKZP – teren przeznaczony pod zabudowę jednorodziną.

## OKOLICA

Dojazd do Nałęczowa zajmuje 2 min. Znajduje się tam jedyne w Polsce uzdrowisko o profilu wyłącznie kardiologicznym. W centrum Nałęczowa znajduje się 25 hektarowy Park Zdrojowy ze stawem, historyczną zabudową oraz nowszymi budynkami. Oferta działki stanowi idealną inwestycję na przyszłość z taką dobrą lokalizacją.

Dojazd do Kazimierza Dolnego zajmuje 20 min.

## MEDIA

Gaz, kanalizacja, linia telefoniczna, prąd, woda – przebiega przez działkę.

CENA do negocjacji

320 000 00 zł