



Dom na sprzedaż, Lublin, 170,46m²

1 260 000 PLN


Numer referencyjny: 81



Jolanta Wach

Współwłaściciel

Doradca ds. Nieruchomości

 +48 781 208 610

 wach@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Miasto:	Lublin
Dzielnica:	Ponikwoda

Informacje podstawowe

Cena:	1 260 000 PLN
Forma własności:	własność
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	pierwotny

Mieszkanie

Powierzchnia:	170,46m ²
Liczba pokoi:	4
Liczba sypialni:	3
Taras:	Nie
Liczba łazienek:	3

Budynek

Rok budowy:	2024
Rodzaj dachu:	kopertowy
Okna:	PCV
Materiał:	pustak
Liczba pięter:	1
Droga dojazdowa:	kostka

Media

Prąd:	Nie
Ogrzewanie:	gazowe
Woda:	Nie
Rodzaj przyłącza wody:	miejska
Kanaliza:	miejska

Działka

Powierzchnia działki:	425,5m ²
Ogrodzenie:	metalowe

Informacje dodatkowe

Miejsca parkingowe: w bryle

Rodzaj kuchni: aneks

Klimatyzacja: Nie

:

Domofon: Nie

Opis

Z przyjemnością prezentuję Państwu do sprzedania dom w stanie deweloperskim zbudowany w 2024 r w dzielnicy Ponikwoda w Lublinie.

Kameralna inwestycja dla osób ceniących sobie ciszę i spokój oraz bliskość miejskiej infrastruktury.

LOKALIZACJA: Lublin – Ponikwoda

- druga linia zabudowy
- droga dojazdowa z kostki brukowej.

Usytuowanie inwestycji pozwala cieszyć się ze wszystkich miejskich udogodnień, pozostając z dala od zgiełku głównej ulicy.

Powierzchnia użytkowa ok 170,46 m – (parter piętro) + z możliwością zaadaptowania poddasza.

Dom wykończony z naciskiem na wysokiej jakości materiały. Elewacja zewnętrzna z eleganckim gzymsem, biała podbitka dachu.

Usytuowanie domu względem stron świata oraz duże okna wychodzące głównie na południe, ale również na wschód i zachód sprawia, że wewnątrz jest dobrze doświetlone.

W całym domu zastosowano ogrzewanie podłogowe z indywidualnym sterowaniem w każdym z pomieszczeń, co pozwala na oszczędność kosztów ogrzewania. Wykonano tynki gipsowe.

Strych nad całą powierzchnią domu z wylaną posadzką oraz doprowadzonymi mediami – możliwość adaptacji pod własne preferencje. Wysokość w najwyższym punkcie na strychu to 4 m.

Wysoki standard wykończenia:

- instalacja pod monitoring, wideofon, pompę ciepła, klimatyzację,
- garaż w bryle budynku, szerokość garażu 3,58 m – okno tarasowe niskoprogowe HS,
- brama garażowa na pilota,
- brama wjazdowa na posesję na pilota

- dach: dachówka
- gazowe ogrzewanie domu i wody

PARTER:

- wiatrołap z wnęką na dużą szafę – 6,68 m²
- łazienka gościnna z prysznicem – 3,72 m²
- spiżarnia – 2,48 m²
- kotłownia/pomieszczenie gospodarcze – 5,26 m²
- salon z aneksem kuchennym i wyjściem na taras – 25,07 m²
- komunikacja schody – 10,15 m²
- garaż – 21,94 m²

PIĘTRO:

- główna sypialnia z garderobą i łazienką – 21,74 m²
- sypialnia – 11,77 m²
- sypialnia – 13,52 m²
- łazienka – 7,32 m²
- garderoba 7,78 m²
- pralnia – 7,45 m²

DZIAŁKA:

- powierzchnia działki ok 426,5 m² – działka ogrodzona, wjazd bramą na pilot,

MEDIA:

- prąd, woda, gaz, wodociąg, kanalizacja

CHCESZ TU ZAMIESZKAĆ?

Mieszkanie można obejrzeć po uprzednim umówieniu się na konkretną godzinę.

Ze względów bezpieczeństwa przed spotkaniem związanym z prezentacją będziemy Państwa prosić o podanie danych personalnych oraz o złożenie czytelnego podpisu na dokumentach potwierdzających chęć obejrzenia nieruchomości.

Nie szukaj dalej. Zadzwoń!

Oferta na wyłączność biura nieruchomości ONESTO BROKER.