



Dom na sprzedaż, Lublin, 170,46m²

1 260 000 PLN


Numer referencyjny: 81



Agnieszka Łopallo

Doradca ds. nieruchomości

Doradca ds. ubezpieczeń

 +48 514 030 707

 lopallo@onestobroker.pl

Lokalizacja

| | |
|--------------|-----------|
| Państwo: | Polska |
| Województwo: | lubelskie |
| Miasto: | Lublin |
| Dzielnica: | Ponikwoda |

Informacje podstawowe

| | |
|-----------------------|---------------|
| Cena: | 1 260 000 PLN |
| Forma własności: | własność |
| Rodzaj transakcji: | Sprzedaż |
| Rodzaj nieruchomości: | Dom |
| Rynek: | pierwotny |

Mieszkanie

| | |
|------------------|----------------------|
| Powierzchnia: | 170,46m ² |
| Liczba pokoi: | 4 |
| Liczba sypialni: | 3 |
| Taras: | Nie |
| Liczba łazienek: | 3 |

Budynek

| | |
|------------------|-----------|
| Rok budowy: | 2024 |
| Rodzaj dachu: | kopertowy |
| Okna: | PCV |
| Materiał: | pustak |
| Liczba pięter: | 1 |
| Droga dojazdowa: | kostka |

Media

| | |
|------------------------|---------|
| Prąd: | Nie |
| Ogrzewanie: | gazowe |
| Woda: | Nie |
| Rodzaj przyłącza wody: | miejska |
| Kanaliza: | miejska |

Działka

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Powierzchnia działki: | 425,5m ² |
| Ogrodzenie: | metalowe |

Informacje dodatkowe

Miejsca parkingowe: w bryle

Rodzaj kuchni: aneks

Klimatyzacja: Nie

:

Domofon: Nie

Opis

Z przyjemnością prezentuję Państwu do sprzedania dom w stanie deweloperskim zbudowany w 2024 r. w Lublinie.

Kameralna inwestycja dla osób ceniących sobie ciszę i spokój oraz bliskość miejskiej infrastruktury.

LOKALIZACJA:

- druga linia zabudowy
- droga dojazdowa z kostki brukowej.

Usytuowanie inwestycji pozwala cieszyć się ze wszystkich miejskich udogodnień, pozostając z dala od zgiełku głównej ulicy.

Powierzchnia użytkowa ok 170,46 m – (parter piętro) + z możliwością zaadaptowania poddasza.

Dom wykończony z naciskiem na wysokiej jakości materiały. Elewacja zewnętrzna z eleganckim gzymsem, biała podbitka dachu.

Usytuowanie domu względem stron świata oraz duże okna wychodzące głównie na południe, ale również na wschód i zachód sprawia, że wnętrze jest dobrze doświetlone.

W całym domu zastosowano ogrzewanie podłogowe z indywidualnym sterowaniem w każdym z pomieszczeń, co pozwala na oszczędność kosztów ogrzewania. Wykonano tynki gipsowe.

Strych nad całą powierzchnią domu z wylaną posadzką oraz doprowadzonymi mediami – możliwość adaptacji pod własne preferencje. Wysokość w najwyższym punkcie na strychu to 4 m.

Wysoki standard wykończenia:

- instalacja pod monitoring, wideofon, pompę ciepła, klimatyzację,
- garaż w bryle budynku, szerokość garażu 3,58 m – okno tarasowe niskoprogowe HS,
- brama garażowa na pilota,
- brama wjazdowa na posesję na pilota

- dach: dachówka
- gazowe ogrzewanie domu i wody

PARTER:

- wiatrołap z wnęką na dużą szafę – 6,68 m²
- łazienka gościnna z prysznicem – 3,72 m²
- spiżarnia – 2,48 m²
- kotłownia/pomieszczenie gospodarcze – 5,26 m²
- salon z aneksem kuchennym i wyjściem na taras – 25,07 m²
- komunikacja schody – 10,15 m²
- garaż – 21,94 m²

PIĘTRO:

- główna sypialnia z garderobą i łazienką – 21,74 m²
- sypialnia – 11,77 m²
- sypialnia – 13,52 m²
- łazienka – 7,32 m²
- garderoba 7,78 m²
- pralnia – 7,45 m²

DZIAŁKA:

- powierzchnia działki ok 426,5 m² – działka ogrodzona, wjazd bramą na pilot,

MEDIA:

- prąd, woda, gaz, wodociąg, kanalizacja

CHCESZ TU ZAMIESZKAĆ?

Mieszkanie można obejrzeć po uprzednim umówieniu się na konkretną godzinę.

Ze względów bezpieczeństwa przed spotkaniem związanym z prezentacją będziemy Państwa prosić o podanie danych personalnych oraz o złożenie czytelnego podpisu na dokumentach potwierdzających chęć obejrzenia nieruchomości.

Nie szukaj dalej. Zadzwoń!

Oferta na wyłączność biura nieruchomości ONESTO BROKER.