



Działka na sprzedaż, Ludwin, 7700m<sup>2</sup>


**110 000 PLN**


Numer referencyjny: 83



**Jolanta Wach**

Współwłaściciel  
Doradca ds. Nieruchomości

 +48 781 208 610

 wach@onestobroker.pl

## Lokalizacja

Państwo: Polska

Województwo: lubelskie

Powiat: tęczyński

Gmina: Ludwin

Miasto: Ludwin

## Informacje podstawowe

Cena: 110 000 PLN

Na wyłączność: Nie

Forma własności: własność

Rodzaj transakcji: Sprzedaż

Rodzaj nieruchomości: Działka

## Media

Prąd: Nie

Woda: Nie

Rodzaj przyłącza wody: wodociąg

Kanaliza: miejska

## Działka

Powierzchnia: 7700m<sup>2</sup>

Rodzaj działki: budowlana

Przeznaczenie działki: budownictwo jednorodzinne

Ogrodzenie: brak

Droga dojazdowa: asfaltowa

## Opis

Poszukujesz działki pod budowę domu w spokojnej i zielonej okolicy? Sprawdź tą ofertę dla Ciebie.

## LOKALIZACJA

Przedmiotem sprzedaży jest działka budowlana zlokalizowana w miejscowości Ludwin 94 w gm. Ludwin.

Okolice stanowi urokliwy krajobraz, który stanowią kompleksy leśne, jeziora, łowiska rybne, otwarte zielone przestrzenie.

W pobliżu sklepy spożywcze, apteka, przychodnia lekarska, bank, poczta, agroturystyka, biblioteka. Najważniejsze usługi w pobliżu, a jednocześnie można cieszyć się ciszą, spokojem i urokiem tej miejscowości.

Do Łęcznej dojazd zajmuje zaledwie 8 min. samochodem, gdzie znajdziemy już rozszerzone usługi. Kursuje również transport podmiejski.

## OPIS DZIAŁKI

Ofertę stanowią dwie działki o nr ew. 326/10 oraz 326/8 o łącznej powierzchni 7700 m<sup>2</sup>.

Kształt prostokąta, długość łączna ok. 345,5m szerokość ok.23,5m.

Dojazd do działki bezpośredni z drogi gminnej.

Działka 326/10 – powierzchnia 15a – MN/MR

Działka 326/8 – powierzchnia 62a – MN/MR, R

USTALENIA MPZP ([https://mapa.inspire-hub.pl/upload/XLIV\\_312\\_2023\\_STUDIUM\\_tekst.pdf?action\\_type=3](https://mapa.inspire-hub.pl/upload/XLIV_312_2023_STUDIUM_tekst.pdf?action_type=3))

MN – zabudowa jednorodzinna

- wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych, z których druga stanowi poddasze użytkowe
- wysokość kalenicy do 9m
- dach o połaciach, nachylonych pod kątem 30 – 40°, z dopuszczeniem naczółków, lukarn, itp.

- dopuszcza się realizację na terenach MN zabudowy letniskowej – według warunków ustalonych dla terenów ML
- dopuszcza się lokalizowanie parterowych obiektów usługowych o powierzchni do 70m<sup>2</sup>, a także użytkowanie budynków mieszkalnych i gospodarczych dla funkcji usługowych itp.

MR – zabudowa zagrodowa

- dopuszcza się podział na nowowydzielane działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 20a w granicach terenu MR
- dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych
- – wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych, z których druga stanowi poddasze użytkowe
- wysokość kalenicy do 9m
- dach o połaciach, nachylonych pod kątem 30 – 40°, z dopuszczeniem naczółków, lukarn, itp.
- dopuszcza się realizację na terenach MR zabudowę letniskową ML, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN, usługi komercyjne w obiektach wolnostojących UC

## MEDIA

- gaz, telekomunikacja – na działce
- prąd, wodociąg, kanalizacja – na działkach sąsiednich

## CENA OFERTOWA

110 000,00 zł