



Mieszkanie na sprzedaż, Lublin, 85,82m²

820 000 PLN


Numer referencyjny: 77



Jolanta Wach

Współwłaściciel

Doradca ds. Nieruchomości

 +48 781 208 610

 wach@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo: Polska

Województwo: lubelskie

Miasto: Lublin

Dzielnica: Stawinek

Ulica: Żołnierska

Informacje podstawowe

Cena: 820 000 PLN

Na wyłączność: Nie

Forma własności: spółdzielcze własnościowe

Rodzaj transakcji: Sprzedaż

Rodzaj nieruchomości: Mieszkanie

Stan nieruchomości: idealny

Mieszkanie

Powierzchnia: 85,82m²

Liczba pokoi: 3

Liczba sypialni: 2

Balkon: Nie

Liczba łazienek: 1

Wysokość pomieszczeń: 2,55cm

Budynek

Rok budowy: 2000

Okna: PCV

Kierunek okien: północ-południe

Materiał: cegła

Piętro: 3/3

Media

Internet: światłowód

Ogrzewanie: miejskie

Informacje dodatkowe

Miejsca parkingowe: garaż naziemny

Liczba miejsc parkingowych: 1

Piwnica: Nie

Rodzaj kuchni: oddzielna

Kuchnia wyposażona: Nie

Domofon: Nie

Opis

Poszukujesz mieszkania w spokojnym, rodzinnym, zielonym osiedlu? Mieszkania w pełni urządzonego oraz by nie martwić się o remont? Sprawdź tą ofertę.

Zapraszam na prezentację mieszkania!

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Mieszkanie posiada założoną Księgę Wieczystą, bez żadnych obciążeń.

Mieszkanie rozkładowe o pow. 85,82 m², w skład którego wchodzi:

- przestronny duży salon,
- dwie nieprzechodnie sypialnie,
- osobna kuchnia z jadalnią,
- ciąg komunikacyjny,
- duża łazienka,
- WC.

Ekspozycja okien: północ – dwa pokoje i kuchnia, południe – kuchnia i balkon, wschód – salon.

Mieszkanie jest pięknie doświetlone, widne, przestronne, w stanie niewymagającym remontu.

Każde pomieszczenie w pełni wyposażone, by móc się wprowadzić od razu. Salon wyposażony w meble dębowe po renowacji wraz ze stołem dla 8 – 10 osób. W kuchni na podłodze terakota, w łazienkach płytki, a w pozostałych pomieszczeniach zadbane dębowy i dębowo-wiśniowy parkiet.

W mieszkaniu NIE MA PIECYKA GAZOWEGO! Gaz doprowadzony jest jedynie do kuchenki, którą ewentualnie można przerobić na elektryczną. Instalacja elektryczna – miedziana. Drzwi do mieszkania antywłamaniowe.

Balkon typu loggia o pow. 7,73 m² jest bardzo komfortowy i przestronny.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska o pow. 5,10 m² z drzwiami antypożarowymi.

Stanowi ona dodatkową przestrzeń do przechowywania rzeczy. Blok posiada również suszarnię, wózkownię, monitoring.

Wokół bloku zlokalizowane są bezpłatne miejsca parkingowe zewnętrzne dla mieszkańców.

Istnieje możliwość, opcjonalnie bez konieczności dokupienia dodatkowo do mieszkania miejsca postojowego garażowego o pow. 16,60 m², z kwotą 92 tys. zł. Garaż odnowiony, odświeżony, zadbane.

Dzięki takiemu rozkładowi pomieszczeń, świetnej lokalizacji i połączeniom komunikacyjnym, mieszkanie jest idealne dla rodziny jak i świetnie nadają się na zakup inwestycyjny, pod najem.

Istnieje również możliwość wrócenia do pierwotnej wersji mieszkania 4 pokojowego lub wydzielenia np. dodatkowego pokoju według propozycji z rzutu 4-pokojowego.

LOKALIZACJA

Mieszkanie znajduje się przy ul. Żołnierskiej w lubelskiej dzielnicy Sławinek. Miejsce bardzo dobrze skomunikowane z miastem, dzięki sprawnemu dostępowi do Ronda Krwiodawców. Dojazd do różnych miejsc usprawniony jest także przez komunikację publiczną, przystanki autobusowe w każdą stronę Lublina oraz ścieżki rowerowe.

Dostęp do usług pierwszej potrzeby jest w zasięgu ręki: sklepy spożywcze, apteki, przedszkola, szkoła podstawowa, kościół, stomatolog, szpital, weterynarz, fryzjer, place zabaw, usługi beauty i wiele innych. W odległości ok. 15 min. pieszo znajduje się uczelnia UMCS.

KOSZTY UTRZYMANIA

Ciepła i zimna woda z wodociągu miejskiego, ogrzewanie z sieci miejskiej. Budynek jest administrowany przez Spółdzielnię Mieszkaniowo-Budowlaną "UNIA".

Czynsz administracyjny kształtuje się na poziomie 659 zł / 2 osoby. Opłaty za prąd, gaz – według zużycia.

CHCESZ TU ZAMIESZKAĆ?

Mieszkanie można obejrzeć po uprzednim umówieniu się na konkretną godzinę.

Ze względów bezpieczeństwa przed spotkaniem związanym z prezentacją będziemy Państwa prosić o podanie danych personalnych oraz o złożenie czytelnego podpisu na dokumentach potwierdzających chęć obejrzenia nieruchomości.

CENA DO NEGOCJACJI

820 000,00 zł

Nie szukaj dalej. Zadzwoń!

Oferta na wyłączność biura nieruchomości ONESTO BROKER.