



Mieszkanie na sprzedaż, Lublin, 46,94m²

420 000 PLN

Numer referencyjny: 86



Karolina Pizoń

Współwłaściciel

Doradca ds. Nieruchomości

+48 731 499 123

pizon@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Miasto:	Lublin
Ulica:	Tomasza Zana

Informacje podstawowe

Cena:	420 000 PLN
Na wyłączność:	Nie
Forma własności:	spółdzielcze własnościowe
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Stan nieruchomości:	do odświeżenia

Mieszkanie

Powierzchnia:	46,94m ²
Liczba pokoi:	2
Liczba sypialni:	1
Balkon:	Nie
Liczba łazienek:	1

Budynek

Rok budowy:	1991
Okna:	PCV
Kierunek okien:	południowy-zachód, północny-wschód
Piętro:	3/3
Winda:	Nie

Media

Internet:	światłowod
Ogrzewanie:	miejskie

Informacje dodatkowe

Miejsca parkingowe:	przy ulicy
Piwnica:	Nie
Rodzaj kuchni:	widna
Kuchnia wyposażona:	Nie
Piec gazowy:	Nie
Domofon:	Nie

Opis

Poszukujesz komfortowego mieszkania blisko centrum Lublina?

A może studiujesz i rozglądasz się za własnym mieszkaniem blisko uczelni?

Ta oferta na pewno Cię zainteresuje!

NA SPRZEDAŻ

spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego o powierzchni 46,94 m² położonego na trzecim piętrze (BEZ WINDY) w kameralnym bloku przy ul. Tomasza Zana 58 w Lublinie!

Mieszkanie składa się z:

- pokoju z aneksem kuchennym (17,62m²);
- pokoju z wyjściem na balkon (18,66m²);
- łazienki połączonej z WC (5,63 m²);
- przedpokoju (5,03m²).

Mieszkanie jest słoneczne i bardzo dobrze doświetlone. Dwa oddzielne pokoje są przestronne i ustawne. Istotnym atutem jest duży i zadaszony balkon.

W kuchni niezbędne sprzęty AGD: kuchenka gazowa, piekarnik gazowy, okap, zlew, lodówka z zamrażarką.

W łazience umywalka, zabudowa meblowa, wanna, pralka oraz wc.

BRAK PIECYKA GAZOWEGO!

Dodatkowo do mieszkania przynależna jest piwnica co zapewnia dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Parking ogólnodostępny przy budynku wzdłuż ulicy.

WAŻNE!

Dla w/w spółdzielczego prawa do lokalu nie została założona Księga Wieczysta (nie ma przeciwwskazań do jej założenia).

MEDIA

Ciepła woda oraz ogrzewanie mieszkania dostarczane są z sieci miejskiej. Gotowanie na kuchence gazowej.

Budynek administrowany jest przez Spółdzielnię Mieszkaniową "Spółdzielca".

Czynsz administracyjny wynosi około 600 zł / 1 osobę (w tym: zaliczka na zimną wodę i ścieki, zaliczka na ogrzewanie, wywóz nieczystości – selektywnie, fundusz remontowy, koszty utrzymania powierzchni wspólnych, konserwacja domofonów i budynku, sprząatanie klatki schodowej). W bloku jest światłowód.

LOKALIZACJA

Sąsiedztwo centrum miasta gwarantuje dostęp do pełnej infrastruktury – liczne sklepy, punkty usługowe, przystanki komunikacji miejskiej, szkoły, przedszkola oraz ośrodki opieki zdrowotnej. Co najważniejsze, niniejsza lokalizacja gwarantuje szybki dojazd do ścisłego centrum Lublina, a największym atutem tej lokalizacji jest bliskość do kilku uczelni wyższych:

- Politechnika Lubelska – 700 m
- UMCS – 1,5 km
- Uniwersytet Przyrodniczy – 1,5 km
- KUL – 1,9 km

CHCESZ TU ZAMIESZKAĆ?

Mieszkanie można obejrzyć po uprzednim umówieniu się na konkretną godzinę. Ze względów bezpieczeństwa przed spotkaniem związanym z prezentacją będziemy Państwa prosić o podanie danych personalnych oraz o złożenie czytelnego podpisu na dokumentach potwierdzających chęć obejrzenia nieruchomości.

Więcej informacji udzielę telefonicznie.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację

KONTAKT

Karolina Pizoń

tel.: 731 499 123

pizon@onestobroker.pl

INFORMACJE DODATKOWE

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Opis został przygotowany przez Biuro Nieruchomości Onesto Broker na podstawie oświadczeń osób Sprzedających.

Oferta jest unikalna i nie znajdziesz jej nigdzie więcej, ponieważ stanowi ofertę na wyłączność.

Do ceny nieruchomości należy doliczyć koszty notarialne, podatek PCC (za wyjątkiem osób kupujących swoją pierwszą nieruchomość) oraz wynagrodzenie dla biura nieruchomości za kompleksową obsługę transakcji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości