



## Dom na sprzedaż, Lublin, 300m<sup>2</sup>


1 150 000 PLN

Numer referencyjny: 91



**Jolanta Wach**

Współwłaściciel  
Doradca ds. Nieruchomości

 +48 781 208 610

 wach@onestobroker.pl

## Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Miasto:	Lublin
Dzielnica:	Dziesiąta
Ulica:	Jacka Przybylskiego

## Informacje podstawowe

Cena:	1150 000 PLN
Na wyłączność:	Nie
Forma własności:	własność
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom

## Mieszkanie

Powierzchnia:	300m <sup>2</sup>
Liczba pokoi:	11
Balkon:	Nie
Liczba łazienek:	3

## Budynek

Rok budowy:	1983
Rodzaj dachu:	kopertowy
Okna:	PCV
Materiał:	cegła
Liczba pięter:	2
Droga dojazdowa:	asfaltowa

## Media

Prąd:	Nie
Siła:	Nie
Ogrzewanie:	co. z własnej kotłowni
Woda:	Nie
Rodzaj przyłącza wody:	miejska
Kanaliza:	miejska

## Działka

Powierzchnia działki:	305m <sup>2</sup>
Ogrodzenie:	mieszane

## Informacje dodatkowe

Miejsca parkingowe: w bryle

Liczba miejsc parkingowych: 1

Piwnica: Nie

Rodzaj kuchni: oddzielna

## Opis

Poszukujesz dużego domu w Lublinie, dla rodziny bądź pod jakąś inwestycje? Sprawdź tę ofertę.

Przedmiotem sprzedaży jest budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej położony w Lublinie przy ul. Przybylskiego.

Nieruchomość znajduje się w cichej i spokojnej okolicy domów jednorodzinnych wolnostojących, jak i w zabudowie bliźniaczej. Doskonały dojazd samochodowy od głównej ul. Zemborzyckiej, czy ul. Zbigniewa Herberta. Mieszkaniowa dzielnica Dziesiąta, w tej części posiada historyczny układ urbanistyczny nawiązującym do idei "miasta-ogrodu".

W pobliżu: żłobek, przedszkole, szkoła podstawowa, plac zabaw, szpital, apteka, restauracje itp.

Połączenia miejskie liniami: 26, 162, N3 (Herberta, pieszo 5 min.), 20, 25, 38, 50, 157, 160, 162 (Świętochowskiego, 7 min.), 16, 50, 73 (Mickiewicza, pieszo 10 min.).

Dom składa się łącznie z 4 kondygnacji – parter, 1 piętro, 2 piętro, 3 piętro. Powierzchnia mieszkalna domu (4 kondygnacje) wynosi 300 m<sup>2</sup>. Poddasze jest nieużytkowe. Każda kondygnacja jest prawie identycznie podzielona, dlatego też ten dom jest doskonałą propozycją do zamieszkania nawet dla dużej wielopokoleniowej Rodziny (3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, korytarz), bądź inwestycyjnie z podziałem poszczególnej kondygnacji na osobne mieszkania.

Obecnie są dwa wejścia główne do budynku, które można swobodnie rozbudować, by każda kondygnacja miała swoje osobne wejście.

Garaż znajduje się w bryle budynku. Z garażu można swobodnie przejść do mieszkania.

Piwnica ma powierzchnię 30m<sup>2</sup>.

Działka prostokątna o powierzchni 305m<sup>2</sup> z metalowym ogrodzeniem. Wjazd na działkę bezpośrednio z drogi lokalnej.

## MEDIA

■ wodociąg miejski;

- kanalizacja miejska;
- ogrzewanie – piec gazowy, piec węglowy;
- prąd
- światłowód

## DZIEŃ POKAZOWY

Ten dom i działkę można obejrzeć podczas dnia pokazowego. Zadzwoń już dziś i umów się na prezentację.

Ze względów bezpieczeństwa przed spotkaniem związanym z prezentacją będziemy Państwa prosić o podanie danych personalnych (imię i nazwisko, PESEL, nr telefonu) oraz o złożenie czytelnego podpisu na dokumentach potwierdzających chęć obejrzenia nieruchomości. Opis oferty sporządzony został na podstawie informacji pochodzących od właściciela oferującego nieruchomość, dokumentów opisujących jej stan prawny i przeprowadzonych oględzin. Opis ten może podlegać aktualizacji oraz nie stanowi oferty handlowej określonej w art. 66 i następnym K.C