

Dom na sprzedaż, Lublin, 300m²


1 150 000 PLN

Numer referencyjny: 91



Jolanta Wach

Współwłaściciel
Doradca ds. Nieruchomości

 +48 781 208 610

 wach@onestobroker.pl

Lokalizacja

| | |
|--------------|---------------------|
| Państwo: | Polska |
| Województwo: | lubelskie |
| Miasto: | Lublin |
| Dzielnica: | Dziesiąta |
| Ulica: | Jacka Przybylskiego |

Informacje podstawowe

| | |
|-----------------------|--------------|
| Cena: | 1150 000 PLN |
| Na wyłączność: | Nie |
| Forma własności: | własność |
| Rodzaj transakcji: | Sprzedaż |
| Rodzaj nieruchomości: | Dom |

Mieszkanie

| | |
|------------------|-------------------|
| Powierzchnia: | 300m ² |
| Liczba pokoi: | 11 |
| Balkon: | Nie |
| Liczba łazienek: | 3 |

Budynek

| | |
|------------------|-----------|
| Rok budowy: | 1983 |
| Rodzaj dachu: | kopertowy |
| Okna: | PCV |
| Materiał: | cegła |
| Liczba pięter: | 2 |
| Droga dojazdowa: | asfaltowa |

Media

| | |
|------------------------|------------------------|
| Prąd: | Nie |
| Siła: | Nie |
| Ogrzewanie: | co. z własnej kotłowni |
| Woda: | Nie |
| Rodzaj przyłącza wody: | miejska |
| Kanaliza: | miejska |

Działka

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Powierzchnia działki: | 305m ² |
| Ogrodzenie: | mieszane |

Informacje dodatkowe

Miejsca parkingowe: w bryle

Liczba miejsc parkingowych: 1

Piwnica: Nie

Rodzaj kuchni: oddzielna

Opis

Poszukujesz wygodnego domu w Lublinie, dla rodziny bądź pod inwestycje? Sprawdź tę ofertę!

Przedmiotem sprzedaży jest budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej położony w Lublinie przy ul. Przybylskiego.

Nieruchomość znajduje się w cichej i spokojnej okolicy domów jednorodzinnych wolnostojących, jak i w zabudowie bliźniaczej. Doskonały dojazd samochodowy od głównej ul. Zemborzyckiej, czy ul. Zbigniewa Herberta.

W pobliżu: żłobek, przedszkole, szkoła podstawowa, plac zabaw, szpital, apteka, restauracje itp.

Połączenia miejskie liniami: 26, 162, N3 (Herberta, pieszo 5 min.), 20, 25, 38, 50, 157, 160, 162 (Świętochowskiego, 7 min.), 16, 50, 73 (Mickiewicza, pieszo 10 min.).

Dom składa się łącznie z 4 kondygnacji – parter, 1 piętro, 2 piętro, 3 piętro. Powierzchnia mieszkalna domu (4 kondygnacje) wynosi 300 m². Poddasze jest nieużytkowe. Każda kondygnacja jest prawie identycznie podzielona, dlatego też ten dom jest doskonałą propozycją do zamieszkania nawet dla dużej wielopokoleniowej Rodziny (3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, korytarz), bądź posiada wiele możliwości aranżacyjnych pod inwestycje np. z podziałem poszczególnej kondygnacji na osobne mieszkania.

Obecnie są dwa wejścia główne do budynku, które można swobodnie rozbudować, by każda kondygnacja miała swoje osobne wejście.

Garaż znajduje się w bryle budynku. Z garażu można swobodnie przejść do mieszkania.

Piwnica ma powierzchnię 30m².

Działka prostokątna o powierzchni 305m² z metalowym ogrodzeniem. Wjazd na działkę bezpośrednio z drogi lokalnej.

MEDIA

- wodociąg miejski;
- kanalizacja miejska;
- ogrzewanie – piec gazowy, piec węglowy;

■ prąd

■ światłowod

Chcesz otrzymać do 135.000,00 zł bezzwrotnej dotacji na termomodernizację? min. na wymianę źródła ogrzewania, ocieplenie budynku, wymiana okien i drzwi?

Oferujemy pomoc z programu <https://czystepowietrze.gov.pl/>

DZIEŃ POKAZOWY

Ten dom i działkę można obejrzeć podczas dnia pokazowego. Zadzwoń już dziś i umów się na prezentację.