



Dom na sprzedaż, Lublin, 300m²


1 150 000 PLN

Numer referencyjny: 91



Jolanta Wach

Współwłaściciel
Doradca ds. Nieruchomości

 +48 781 208 610

 wach@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Miasto:	Lublin
Dzielnica:	Dziesiąta
Ulica:	Jacka Przybylskiego

Informacje podstawowe

Cena:	1150 000 PLN
Na wyłączność:	Nie
Forma własności:	własność
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom

Mieszkanie

Powierzchnia:	300m ²
Liczba pokoi:	11
Balkon:	Nie
Liczba łazienek:	3

Budynek

Rok budowy:	1983
Rodzaj dachu:	kopertowy
Okna:	PCV
Materiał:	cegła
Liczba pięter:	2
Droga dojazdowa:	asfaltowa

Media

Prąd:	Nie
Siła:	Nie
Ogrzewanie:	co. z własnej kotłowni
Woda:	Nie
Rodzaj przyłącza wody:	miejska
Kanaliza:	miejska

Działka

Powierzchnia działki:	305m ²
Ogrodzenie:	mieszane

Informacje dodatkowe

Miejsca parkingowe: w bryle

Liczba miejsc parkingowych: 1

Piwnica: Nie

Rodzaj kuchni: oddzielna

Opis

Poszukujesz dużego domu w Lublinie, dla rodziny bądź pod inwestycje? Sprawdź tę ofertę!

Przedmiotem sprzedaży jest budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej położony w Lublinie przy ul. Przybylskiego.

Nieruchomość znajduje się w cichej i spokojnej okolicy domów jednorodzinnych wolnostojących, jak i w zabudowie bliźniaczej. Doskonały dojazd samochodowy od głównej ul. Zemborzyckiej, czy ul. Zbigniewa Herberta.

W pobliżu: żłobek, przedszkole, szkoła podstawowa, plac zabaw, szpital, apteka, restauracje itp.

Połączenia miejskie liniami: 26, 162, N3 (Herberta, pieszo 5 min.), 20, 25, 38, 50, 157, 160, 162 (Świętochowskiego, 7 min.), 16, 50, 73 (Mickiewicza, pieszo 10 min.).

Dom składa się łącznie z 4 kondygnacji – parter, 1 piętro, 2 piętro, 3 piętro. Powierzchnia mieszkalna domu (4 kondygnacje) wynosi 300 m². Poddasze jest nieużytkowe. Każda kondygnacja jest prawie identycznie podzielona, dlatego też ten dom jest doskonałą propozycją do zamieszkania nawet dla dużej wielopokoleniowej Rodziny (3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, korytarz), bądź posiada wiele możliwości aranżacyjnych pod inwestycje np. z podziałem poszczególnej kondygnacji na osobne mieszkania.

Obecnie są dwa wejścia główne do budynku, które można swobodnie rozbudować, by każda kondygnacja miała swoje osobne wejście.

Garaż znajduje się w bryle budynku. Z garażu można swobodnie przejść do mieszkania.

Piwnica ma powierzchnię 30m².

Działka prostokątna o powierzchni 305m² z metalowym ogrodzeniem. Wjazd na działkę bezpośrednio z drogi lokalnej.

MEDIA

- wodociąg miejski;
- kanalizacja miejska;
- ogrzewanie – piec gazowy, piec węglowy;

■ prąd

■ światłowód

DZIEŃ POKAZOWY

Ten dom i działkę można obejrzeć podczas dnia pokazowego. Zadzwoń już dziś i umów się na prezentację.

Ze względów bezpieczeństwa przed spotkaniem związanym z prezentacją będziemy Państwa prosić o podanie danych personalnych (imię i nazwisko, PESEL, nr telefonu) oraz o złożenie czytelnego podpisu na dokumentach potwierdzających chęć obejrzenia nieruchomości. Opis oferty sporządzony został na podstawie informacji pochodzących od właściciela oferującego nieruchomość, dokumentów opisujących jej stan prawny i przeprowadzonych oględzin. Opis ten może podlegać aktualizacji oraz nie stanowi oferty handlowej określonej w art. 66 i następnym K.C