



Działka na sprzedaż, Prawiedniki, 1277m<sup>2</sup>


250 000 PLN

Numer referencyjny: 95



**Jolanta Wach**

Współwłaściciel  
Doradca ds. Nieruchomości

 +48 781 208 610

 wach@onestobroker.pl

## Lokalizacja

Państwo: Polska

Województwo: lubelskie

Powiat: lubelski

Gmina: Głusk

Miasto: Prawiedniki

## Informacje podstawowe

Cena: 250 000 PLN

Na wyłączność: Nie

Rodzaj transakcji: Sprzedaż

Rodzaj nieruchomości: Działka

## Media

Prąd: Nie

Woda: Nie

Rodzaj przyłącza wody: miejska

## Działka

Powierzchnia: 1277m<sup>2</sup>

Rodzaj działki: budowlana

Przeznaczenie działki: budownictwo jednorodzinne

Ogrodzenie: brak

Droga dojazdowa: szutrowa

## Opis

Chcesz zamieszkać w spokojnej, atrakcyjnej i zielonej okolicy z szybkim dojazdem do Lublina, wśród nowej zabudowy jednorodzinnej? Ta oferta jest dla Ciebie!

ATUT! Działka może być traktowana jako działka MN – zabudowa jednorodzinna (nie musisz być rolnikiem by uzyskać pozwolenie na budowę)!

## LOKALIZACJA

Nieruchomość położona w miejscowości Prawiedniki w gminie Głusk.

Działka oddalona jest ok. 9km od granic Lublina, a dojazd ul. Zemborzyckiej w Lublinie zajmuje 8 min, do centrum Lublina ok. 20 min.

## OPIS DZIAŁKI

Ofertę sprzedaży stanowi działka ewid. nr 680/24 o powierzchni 1277 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość w kształcie prostokąta o wymiarach ok. 30×42 m. Teren równy, niezabudowany. Dojazd do działki drogą wewnętrzną o szerokości 8,00 m. Udział w drodze zapisany zostanie do sprzedawanej działki. Dojazd będzie prowadził również pod rozwijający się obszar zabudowy jednorodzinnej. Dalszy teren jest obecnie przekształcany by móc go podzielić. Warto zakupić oferowaną działkę teraz, nim cena wzrośnie przez uatrakcyjnienie terenu sąsiedniego jako zabudowa jednorodzinna.

MPZP – o przeznaczeniu RM – Teren zabudowy mieszkaniowej o funkcji zagrodowej:

- wielkość powierzchni zabudowy do 40 % powierzchni działki,
- minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce 30%
- forma zabudowy wolnostojąca o wysokości do III kondygnacji, przy czym III kondygnacja może być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe w dachu
- pokrycie obiektów budowlanych dachami wysokimi o symetrycznym nachyleniu połaci na korpusie głównym, lub dachem płaskim

## OKOLICA

W okolicy cisza, spokój, gwarantowany wypoczynek z dala od zgiełku miasta, mnóstwo zieleni. Tereny domków jednorodzinnych.

W niedalekiej odległości znajdują się Przedszkole, Szkoła Podstawowa Kornela Makuszyńskiego, sklepy, przystanek MPK.

## MEDIA

■ prąd, wodociąg, gaz, telekomunikacja – w drodze wewnętrznej

CENA do negocjacji

250 000,00 zł