



Działka na sprzedaż, Sporniak, 3778m²


285 000 PLN

Numer referencyjny: 50



Jolanta Wach

Współwłaściciel
Doradca ds. Nieruchomości

 +48 781 208 610

 wach@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo: Polska

Województwo: lubelskie

Powiat: lubelski

Gmina: Wojciechów

Miasto: Sporniak

Informacje podstawowe

Cena: 285 000 PLN

Na wyłączność: Nie

Forma własności: własność

Rodzaj transakcji: Sprzedaż

Rodzaj nieruchomości: Działka

Media

Woda: Nie

Rodzaj przyłącza wody: własna

Kanaliza: brak

Działka

Powierzchnia: 3778m²

Rodzaj działki: budowlana

Przeznaczenie działki: budownictwo jednorodzinne

Ogrodzenie: brak

Droga dojazdowa: asfaltowa

Opis

Poszukujesz działki pod budowę domu w spokojnej okolicy, z przestrzenia, zielenią? Sprawdź tę ofertę dla Ciebie.

Atuty działki:

- Wydane warunki zabudowy
- Regularny kształt, płaska
- Własnościowa droga dojazdowa
- Świetna lokalizacja wśród przyrody i z dobrym dostępem komunikacyjnym

OPIS DZIAŁKI

Ofertowana działka do sprzedaży posiada nr ewid. 1/5 o wymiarach ok. 54m x 58m.

Dojazd do działki stanowi zjazd z drogi asfaltowej w drogę gruntową o nr ewid. 1/3 o szer. 5m i dł. 100m. Droga dojazdowa nr ewid. 1/3 sprzedawana jest razem z działką budowlaną.

Powierzchnia działki budowlanej wynosi 3154 m², a powierzchnia drogi dojazdowej wynosi 624 m².

Działka budowlana znajduje się w trzeciej i ostatniej linii zabudowy.

Nieruchomość posiada określone dla niej Warunki Zabudowy – dotyczące budowy w zabudowie zagrodowej: budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku gospodarczego, budynku garażu.

- szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego – 21,0m
- wysokość kalenicy – do 9,0m nad terenem itp

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona jest w miejscowości Sporniak Palikijski w gm. Wojciechów.

Do sąsiednich miejscowości jak Motycz, Miłocin, Wojciechów, dojedziemy od 5 do 10 min, a do Nałęczowa w 12 min., do Lublina w ok. 30 min.

OKOLICA

Piękna, zielona okolica. Idealne miejsce na odpoczynek z dala od miejskiego zgiełku z szybkim dojazdem do sąsiednich miejscowości. W pobliżu zabudowania jednorodzinne, pola, lasy dające poczucie bliskości z naturą.

Sklepy spożywcze, kościół, szkoła podstawowa, klub jeździecki, obiekty kultury itp. wszystko w okolicy.

MEDIA

- prąd przy drodze
- wodociąg – projektowany

CENA OFERTOWA

275 000,00 zł