



Działka na sprzedaż, Przybysławice, 5000m²


499 000 PLN

Numer referencyjny: 100



Karolina Pizoń

Współwłaściciel
Doradca ds. Nieruchomości

 +48 731 499 123

 pizon@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Powiat:	lubelski
Gmina:	Garbów
Miasto:	Przybysławice

Informacje podstawowe

Cena:	499 000 PLN
Na wyłączność:	Nie
Forma własności:	własność
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Działka

Media

Prąd:	Nie
Woda:	Nie
Rodzaj przyłącza wody:	w drodze
Kanaliza:	brak

Działka

Powierzchnia:	5000m ²
Rodzaj działki:	budowlana
Przeznaczenie działki:	usługowa
Uzbrojenie:	Tak
Ogrodzenie:	brak
Droga dojazdowa:	asfaltowa

Opis

Szukasz dla swojego biznesu terenu pod usługi w dobrej cenie?

A może poszukujesz dużej działki budowlanej pod mieszkalnictwo rolnicze?

Ta oferta jest dla Ciebie!

OPIS DZIAŁKI ORAZ LOKALIZACJA

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana, nowo wydzielona działka, położona bezpośrednio wzdłuż drogi wojewódzkiej 874, zlokalizowana w miejscowości Przybysławice gm. Garbów (niecałe 20 min jazdy samochodem do centrum Lublina, 4 min do Garbowa). Numer ewidencyjny gruntu, z którego nastąpi podział zostanie udostępniony wyłącznie osobom Zainteresowanym – w tym celu proszę o kontakt telefoniczny.

WAŻNE! Sprzedawana nieruchomość gruntowa zostanie wydzielona zgodnie z wytycznymi Kupującego – ostateczna powierzchnia oraz szerokość i długość działki do uzgodnienia, przy czym do sprzedaży zostanie przeznaczony teren o powierzchni minimum 5 000 m² (szerokość działki nie mniej niż 25m).

Kształt regularny. Teren o lekkim spadku od strony drogi, aktualnie nieogrodzony. Pierwsza linia zabudowy.

Położenie bezpośrednio wzdłuż drogi wojewódzkiej 874 Zarzecze – Góra Puławska – Puławy – Kurów – Przybysławice – Lublin (tzw. stara "trasa warszawska"). Procedura dotycząca wykonania projektu oraz realizacji zjazdu łączącego jezdnię z nieruchomością gruntową usytuowaną poza pasem drogowym – po stronie Inwestora.

WYMIARY

Wymiary gruntu do uzgodnienia według indywidualnych ustaleń z Kupującym, możliwa szerokość działki: od 25 do 60 m!

PRZEZNACZENIE TERENU W MPZP

Sprzedawany grunt oznaczony jest symbolem MR, UC – tj. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ – mieszkalnictwo rolnicze (symbol MR) oraz TERENY USŁUGOWE – usługi komercyjne – (symbol UC)

Brzmienie MPZP:

"MR – mieszkalnictwo rolnicze:

1) dopuszcza się podział na nowowydzielane działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 2.000 m² w granicach terenu MR;

2) minimalną szerokość nowowydzielanej działki ustala się na 25 metrów;

3) dopuszcza się zabudowanie obiektami mieszkalnymi i gospodarczymi łącznie do 20% powierzchni działki;

4) ustala się następujące wymogi wobec zabudowy mieszkalnej rolniczej:

- wysokość do 2 kondygnacji, z których drugą stanowi poddasze użytkowe,
- posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
- wysokość kalenicy do 9 metrów,
- dach o symetrycznych połaciach, nachylonych pod kątem 30–45o, z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp.,
- pokrycie dachu materiałami posiadającymi atest,

(...)

UC – usługi komercyjne – z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod:

a) banki, instytucje ubezpieczeń, dyrekcje lub zarządy jednostek gospodarczych, obiekty jednostek projektowych,

b) obiekty handlu detalicznego i hurtowego, obiekty gastronomii, rzemiosła,

c) obiekty turystyki, tereny innych usług,

d) usługi łączności

(...)"

Wzdłuż pasa drogowego – Tereny upraw polowych (symbol RP).

Pełna treść tutaj:

UCHWAŁA Nr XXXIV/188/O1 RADY GMINY GARBÓW z dnia 8 grudnia 2001 r. w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Garbów.

OKOLICA

Po sąsiedzku luźna zabudowa jednorodzinna i zagrodowa. Działka położona jest bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej, co zapewnia świetną komunikację w kierunkach Garbów / Lublin.

W pobliżu sklep Dino, Galeria Cukrowa, Zespół Szkół w Przybysławicach, obwodnica Lublina i trasa S17.

MEDIA

Prąd, gaz, wodociąg gminny – wzdłuż pasa drogowego po drugiej stronie drogi.

Kanalizacja – brak (szambo lub przydomowa oczyszczalnia ścieków we własnym zakresie).

KREDYT HIPOTECZNY

Rozważasz kredytowanie tej nieruchomości? Pomożemy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na najlepszych warunkach. Mamy do wyboru oferty kredytowe praktycznie wszystkich banków. Będziesz mógł dowolnie je porównać i to bez żadnych zobowiązań.

KONTAKT

Karolina Pizoń

731 499 123

pizon@onestobroker

Przedstawiona wyżej propozycja nie jest ofertą handlową w rozumieniu przepisów prawa lecz ma charakter informacyjny. Dokładamy starań, aby treści przedstawione w naszych ofertach były aktualne i rzetelne. Dane dotyczące ofert uzyskano na podstawie oświadczeń Sprzedających.

Jako Biuro Nieruchomości pobieramy prowizję za kompleksową obsługę transakcji. Do ceny nieruchomości należy doliczyć również koszty notarialne oraz podatek PCC.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości