ONESTO
BROKER



Dom na sprzedaż, Zezulin Niższy, 246m2

580 000 PLN

Numer referencyjny: 101



Jolanta Wach
Współwłaściciel
Doradca ds. Nieruchomości

+48 781 208 610

wach@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Powiat:	łęczyński
Gmina:	Ludwin
Miasto:	Zezulin Niższy

Informacje podstawowe

Cena:	580 000 PLN
Na wyłączność:	Nie
Forma własności:	własność
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	pierwotny

Mieszkanie

Powierzchnia:	246m^2
Liczba pokoi:	5
Balkon:	Nie
Liczba łazienek:	2

Budynek

Rok budowy:	2020
Rodzaj dachu:	dwuspadowy
Okna:	PCV
Materiał:	suporeks
Liczba pięter:	1
Droga dojazdowa:	asfaltowa

Media

Prąd:	Nie
Ogrzewanie:	brak
Woda:	Nie
Rodzaj przyłącza wody:	wodociąg
Kanaliza:	oczyszczalnia

Działka

Powierzchnia działki:	13500m^2
Ogrodzenie:	siatka

Informacje dodatkowe

Miejsca parkingowe:	w bryle
Rodzaj kuchni:	widna

Aleja Spółdzielczości Pracy 36B
20-147 Lublin

biuro@onestobroker.pl
+48 797 797 347

ZOBACZ OFERTĘ ONLINE

Opis

Szukasz miejsca, które łączy nowoczesny styl z urokiem natury?

Ta oferta przedstawia funkcjonalną przestrzeń dla osób ceniących ciszę, spokój oraz możliwość przystosowania wnętrza do własnych potrzeb domowych!

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Ofertę stanowi budynek mieszkalny dwukondygnacyjny, o powierzchni użytkowej ok. 236 m2. Miejsce z ogromnym potencjałem.

Nieruchomość zlokalizowana jest w msc. Zezulin, gm. Ludwin, powiat łęczyński. Urokliwa wieś oddalona od Łęcznej o 9 km. W okolicy znajduje się sklep spożywczy, kościół, szkoła podstawowa, straż oraz drobne usługi. Dojazd do budynku drogą gminną asfaltową.

Budynek jest w stanie surowym zamkniętym, przygotowany do własnej aranżacji:

I kondygnacja stanowi garaż ok. 87 m2 (min dwustanowiskowy), dwa pomieszczenia i klatka schodowa (kuchnia, łazienka, pomieszczenie do pracy).

II kondygnacja ma ok 123 m2, pozostawiona jako otwarta przestrzeń do pełnej swobody zaprojektowania wnętrza (np. sypialnia z widokiem na zieleń, salon z kominkiem, dodatkowe pokoje, łazienkę). Piękna przestronna loggia o wym. ok. 2,5 m x 6,80 m.

Okna PCV, w garażu izolacja akustyczna, blachodachówka Tysenia.

Budynek znajduje się na działce o powierzchni 1,35 ha (ok. 41,5 m x 369 m). Z czego ok. 4000m2 (ok. 41,5m x 138,5 m) przeznaczone jest pod zabudowę zagrodową MR z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej MN. Pozostała część przeznaczona jest pod uprawy polowe RP.

Link do uchwały Rady Gminy Ludwin: (https://mapa.inspire-hub.pl/upload/XIII_170_03_tekst.pdf?action_type=3)

MEDIA

- doprowadzony prąd, wodociąg, odpływ z kanalizacji deszczowej, przygotowane sieć kanalizacyjna pod oczyszczalnie

DZIEŃ POKAZOWY

Tą nieruchomość można obejrzeć podczas dnia pokazowego. Zadzwoń już dziś i umów się na prezentację.

CENA OFERTOWA do negocjacji

580 000,00 zł