



Mieszkanie do wynajęcia, Lublin, 45m²


1 800 PLN

Numer referencyjny: 102



Karolina Pizoń

Współwłaściciel
Doradca ds. Nieruchomości

 +48 731 499 123

 pizon@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Miasto:	Lublin
Ulica:	Spadochroniarzy

Informacje podstawowe

Cena:	1 800 PLN
Rodzaj transakcji:	Wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Stan nieruchomości:	bardzo dobry

Mieszkanie

Powierzchnia:	45m ²
Liczba pokoi:	2
Liczba łazienek:	1

Budynek

Okna:	PCV
-------	-----

Media

Internet:	światłowod
Ogrzewanie:	miejskie

Informacje dodatkowe

Miejsca parkingowe:	przy ulicy
Rodzaj kuchni:	oddzielna
Kuchnia wyposażona:	Nie
Piec gazowy:	Nie
Domofon:	Nie

Opis

NA WYNAJEM OD ZARAZ!

Dwa pokoje w doskonałej lokalizacji, ul. Spadochroniarzy, Wieniawa – centrum miasta.

Mieszkanie o powierzchni około 45 m² znajduje się na trzecim piętrze i składa się z dwóch pokoi, osobnej kuchni, łazienki z prysznicem i toaletą oraz przedpokoju.

Mieszkanie jest w pełniumeblowane oraz wyposażone w podstawowe sprzęty agd (kuchenka gazowa, kuchenka mikrofalowa, lodówka, pralka).

Brak windy, brak balkonu.

GŁÓWNE ATUTY NIERUCHOMOŚCI

- mieszkanie wyposażone i gotowe do wprowadzenia – klucze od zaraz!
- niskie koszty utrzymania mieszkania;
- osobna kuchnia – dwa niezależne pokoje np. dla dwóch osób
- bliskość Centrum oraz uczelni wyższych (KUL, UMCS, Uniwersytet Przyrodniczy) –
Wieniawa to jedna z najbardziej pożądanых przez Studentów lokalizacji w Lublinie

MEDIA

Ogrzewanie z sieci miejskiej. Woda ogrzewana z piecyka gazowego.

Światłowod w bloku (umowa na internet we własnym zakresie).

WARUNKI NAJMU

- 1) najem długoterminowy (min. 12 miesięcy z możliwością przedłużenia)
- 2) preferowane OSOBY STUDIUJĄCE
- 3) osoby niepalące i nieposiadające innych nałogów

INFORMACJA O KOSZTACH

- 1) koszt najmu 1800 zł/mc

2) czynsz administracyjny 500 zł/mc (zawiera zaliczki na wodę, wywóz śmieci, ogrzewanie miejskie, itd.)

3) opłaty licznikowe według zużycia: dodatkowo płatny prąd oraz gaz

4) jednorazowa kaucja zwrotna w wysokości 2 300 zł

LOKALIZACJA

Ścisłe centrum, blisko przystanek autobusowy i wszelka niezbędna infrastruktura. W pobliżu sklepy spożywcze, restauracje, apteka, przychodnia.

INFORMACJE DODATKOWE

1. Oferta prezentowana przez Biuro Nieruchomości – praca Pośrednika związana

z kompleksową obsługą transakcji oraz przygotowaniem umowy najmu odbywa się za wynagrodzeniem.

2. Ze względów bezpieczeństwa przed spotkaniem związanym z prezentacją będziemy

Państwa prosić o podanie danych personalnych oraz o złożenie czytelnego podpisu na dokumentach potwierdzających chęć obejrzenia nieruchomości.

3. Opis oferty sporządzony został na podstawie informacji pochodzących od Właściciela,

dokumentów opisujących jej stan prawny i przeprowadzonych oględzin. Opis ten może

podlegać aktualizacji oraz nie stanowi oferty handlowej określonej w art. 66 i następnych K.C.

KONTAKT

Karolina Pizoń

tel: 731 499 123

pizon@onestobroker.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości