



Działka na sprzedaż, Konopnica, 6361m2

1 790 000 PLN

Numer referencyjny: 99



**Karolina Pizoń**

Współwłaściciel  
Doradca ds. Nieruchomości

+48 731 499 123

pizon@onestobroker.pl

## Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Powiat:	lubelski
Gmina:	Konopnica
Miasto:	Konopnica

## Informacje podstawowe

Cena:	1 790 000 PLN
Na wyłączność:	Nie
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Działka

## Media

Prąd:	Nie
Woda:	Nie
Rodzaj przyłącza wody:	do 100m

## Działka

Powierzchnia:	6361m <sup>2</sup>
Rodzaj działki:	budowlana
Przeznaczenie działki:	budownictwo jednorodzinne
Ogrodzenie:	siatka
Droga dojazdowa:	szutrowa

## Opis

Szukasz atrakcyjnie położonej działki pod miastem?

Zależy Ci na prestiżowej lokalizacji z dobrym dojazdem do Centrum?

Ta oferta jest dla Ciebie!

## OPIS DZIAŁKI

Ofertę sprzedaży stanowi grunt położony w gm. Konopnica, obręb Konopnica, o łącznej powierzchni ponad 6 300 m<sup>2</sup> stanowiący dwie sąsiadujące ze sobą działki:

- działka nr ewid. 849/5 o powierzchni 3 361 m<sup>2</sup> oraz
- działka nr ewid. 849/6 o powierzchni 3 000 m<sup>2</sup>.

Kształt regularny (wymiary na zdjęciu). Druga linia zabudowy. Teren równy i płaski, niezabudowany, nieoogrodzony. Droga dojazdowa o szerokości 5m (nieutwardzona) z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP).

Wniosek o ustalenie Warunków Zabudowy (WZ) w przygotowaniu – więcej informacji w kontakcie telefonicznym!

## MEDIA

Prąd, woda, gaz oraz kanalizacja (wskazane na zdjęciach) – wzdłuż drogi głównej.

## LOKALIZACJA

Nieruchomość położona jest tuż przy granicach Lublina – tylko 700 m od Alei Kraśnickiej, co daje ogromny potencjał inwestycyjny!

## OKOLICA

Gmina Konopnica, to wybór idealny dla osób szukających harmonii między naturą a nowoczesnym stylem życia.

Okolica oferuje przepiękne tereny zielone, idealne na spacer, wycieczki rowerowe i odpoczynek na świeżym powietrzu. Dzięki bliskości głównych dróg i obwodnicy, dojazd do centrum Lublina zajmuje zaledwie kilka minut. W pobliżu znajdują się szkoły, przedszkola, sklepy, restauracje oraz punkty usługowe – wszystko, co potrzebne do wygodnego życia.

## KREDYT HIPOTECZNY

Rozważasz kredytowanie tej nieruchomości? Pomożemy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na najlepszych warunkach. Mamy do wyboru oferty kredytowe praktycznie wszystkich banków. Będziesz mógł dowolnie je porównać i to bez żadnych zobowiązań.

## KONTAKT

Karolina Pizoń

tel. 731 499 123

[pizon@onestobroker.pl](mailto:pizon@onestobroker.pl)

Informacja o kosztach transakcji

Do ceny nieruchomości należy doliczyć koszty notarialne, podatek PCC oraz koszty obsługi transakcji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości