



Lokal na sprzedaż, Lublin, 28m²


266 000 PLN

Numer referencyjny: 105



Karolina Pizoń

Współwłaściciel
Doradca ds. Nieruchomości

 +48 731 499 123

 pizon@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo: Polska

Województwo: lubelskie

Miasto: Lublin

Ulica: Wschodnia

Informacje podstawowe

Cena: 266 000 PLN

Na wyłączność: Nie

Forma własności: spółdzielcze własnościowe

Rodzaj transakcji: Sprzedaż

Rodzaj nieruchomości: Lokal

Stan nieruchomości: do odświeżenia

Premises

Powierzchnia: 28m²

Przeznaczenie: biuro

Liczba pokoi: 1

Budynek

Liczba pięter: 3

Media

Prąd: Nie

Internet: światłowód

Ogrzewanie: miejskie

Woda: Nie

Rodzaj przyłącza wody: miejska

Kanaliza: miejska

Informacje dodatkowe

Miejsca parkingowe: przy ulicy

Opis

Szukasz taniego lokalu w samym centrum Lublina?

Ta oferta na pewno Cię zainteresuje!

NA SPRZEDAŻ

spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu położonego przy ul. Wschodniej 19 (boczna ul. Narutowicza) w Lublinie. Poprzednio w tym miejscu było prowadzone biuro rachunkowe. Ze względu na bliskość III Urzędu Skarbowego lokal idealnie sprawdzi się jako biuro rachunkowe/podatkowe dla dwóch/trzech pracowników. To miejsce może również służyć jako lokal na drobne usługi lub jako dodatkowa przestrzeń do przechowywania jako ciepły i suchy mały magazyn w samym centrum miasta!

W okolicy znajdują się przystanki komunikacji miejskiej co sprawia, że jest to miejsce łatwo dostępne z różnych części miasta. Dodatkowo, dla osób poszukujących lokalu na działalność biurową – bliskość urzędów, instytucji oraz innych usług biurowych w najbliższej okolicy może stanowić istotny atut!

To doskonała okazja dla wszystkich, którzy szukają taniego lokalu w Śródmieściu!

GŁÓWNE ATUTY NIERUCHOMOŚCI

- bardzo niskie koszty utrzymania;
- ustawny kwadratowy pokój + aneks kuchenny
- lokal częściowo umeblowany (stan do odświeżenia)
- w pokoju na podłodze dębowy parkiet!
- brak piecyka gazowego!
- światłowod;
- kameralny niski blok;
- parking za szlabanem!
- lokalizacja – ścisłe centrum Lublina!

KOSZTY UTRZYMANIA

Ciepła i zimna woda z wodociągu miejskiego, ogrzewanie z sieci miejskiej. Budynek jest administrowany przez Spółdzielnię Mieszkaniową "Spółdzielca".

Czynsz administracyjny kształtuje się na poziomie 600 zł/mc w sezonie grzewczym i około 300 zł/mc w pozostałych miesiącach (w tym: zaliczka na zimną wodę i ścieki, zaliczka na ogrzewanie, wywóz nieczystości – selektywnie, fundusz remontowy, koszty utrzymania powierzchni wspólnych, itp).

WAŻNE!

1. Parking naziemny za szlabanem jest przeznaczony tylko dla mieszkańców bloku. Miejsca nie są przypisane do konkretnego lokalu, dlatego też w przypadku niniejszej oferty nie ponosicie Państwo dodatkowych kosztów związanych z obligatoryjnym zakupem miejsc postojowych (oszczędność kilkudziesięciu tysięcy złotych za 1 mce!).

2. Dla w/w spółdzielczego prawa do lokalu nie została założona Księga Wieczysta (nie ma przeciwskażeń do jej założenia).

KONTAKT

Karolina Pizoń

tel.: 731 499 123

pizon@onestobroker.pl

KREDYT HIPOTECZNY

Rozważasz kredytowanie tej nieruchomości? Pomożemy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na najlepszych warunkach. Mamy do wyboru oferty kredytowe praktycznie wszystkich banków. Będziesz mógł dowolnie je porównać i to bez żadnych zobowiązań.

INFORMACJE DODATKOWE

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Opis został przygotowany przez Biuro Nieruchomości Onesto Broker na podstawie oświadczeń osoby Sprzedającej.

Oferta jest unikalna i nie znajdziesz jej nigdzie więcej, ponieważ stanowi ofertę na wyłączność.

Do ceny nieruchomości należy doliczyć koszty notarialne, podatek PCC (za wyjątkiem osób kupujących swoją pierwszą nieruchomość) oraz wynagrodzenie dla biura nieruchomości za kompleksową obsługę transakcji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości