



Mieszkanie na sprzedaż, Lublin, 51,2m²


545 000 PLN

Numer referencyjny: 107



Karolina Pizoń

Współwłaściciel
Doradca ds. Nieruchomości

 +48 731 499 123

 pizon@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo: Polska

Województwo: lubelskie

Miasto: Lublin

Ulica: Bursztynowa

Informacje podstawowe

Cena: 545 000 PLN

Na wyłączność: Nie

Forma własności: spółdzielcze własnościowe

Rodzaj transakcji: Sprzedaż

Rodzaj nieruchomości: Mieszkanie

Stan nieruchomości: do odświeżenia

Mieszkanie

Powierzchnia: 51,2m²

Liczba pokoi: 2

Liczba sypialni: 1

Balkon: Nie

Liczba łazienek: 1

Budynek

Rok budowy: 1999

Okna: PCV

Kierunek okien: południowy-zachód,
północny-wschód

Piętro: 1/3

Media

Internet: światłowód

Ogrzewanie: miejskie

Informacje dodatkowe

Miejsca parkingowe: przy ulicy

Piwnica: Nie

Rodzaj kuchni: widna

Kuchnia wyposażona: Nie

Domofon: Nie

Opis

Poszukujesz komfortowego mieszkania na spokojnym osiedlu?

Jeśli szukasz lokalizacji blisko sklepów, szkół, przedszkoli, z dobrym dojazdem do centrum oraz z bezpiecznym miejscem na spacer z psem lub wypadu rowerowe – to ta oferta jest dla Ciebie!

NA SPRZEDAŻ

spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego o powierzchni 51,20 m² położonego na pierwszym piętrze (BEZ WINDY) w kameralnym bloku przy ul. Bursztynowej 15 w Lublinie na osiedlu Poręba!

Mieszkanie składa się z:

- dużego pokoju (18,5m²);
- sypialni (10,7m²);
- oddzielnej kuchni (9m²)
- łazienki z wanną oraz WC (4,9m²);
- przedpokoju (8,1m²).

Mieszkanie jest dwustronne, słoneczne i bardzo dobrze doświetlone. Dwa oddzielne pokoje są przestronne i ustawne. Istotnym atutem jest duży i zadaszony balkon o powierzchni około 7m².

W kuchni niezbędne sprzęty AGD: kuchenka gazowa, piekarnik elektryczny, okap, zlew, lodówka z zamrażarką. Brak zmywarki.

W łazience umywalka, zabudowa meblowa, wanna, pralka oraz wc.

BRAK PIECYKA GAZOWEGO!

Dodatkowo do mieszkania przynależna jest piwnica co zapewnia dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Parking ogólnodostępny przy budynku wzdłuż ulicy.

WAŻNE!

Dla w/w spółdzielczego prawa do lokalu została założona Księga Wieczysta – brak obciążeń – dział III oraz IV nie zawierają wpisów, księga "czysta".

Po zakupie istnieje możliwość przekształcenia spółdzielczego prawa do lokalu w prawo własnościowe (więcej informacji w tym zakresie przekazać Zainteresowanym w trakcie prezentacji).

MEDIA

Blok posiada własną i niezależną kotłownię, co przekłada się na niski czynsz i rozsądne opłaty za centralne ogrzewanie.

Budynek administrowany jest przez Spółdzielnię Budowlano-Mieszkaniową "OAZA".

Czynsz administracyjny wynosi tylko 618 zł / 2 osoby (w tym: zaliczki na zimną i ciepłą wodę i ścieki, zaliczki na ogrzewanie, wywóz nieczystości – selektywnie, fundusz remontowy, koszty utrzymania powierzchni wspólnych, konserwacja domofonów i budynku, sprzątnięcie klatki schodowej, podatek od nieruchomości). W bloku jest światłowód.

LOKALIZACJA

Atrakcyjność ulicy Bursztynowej łączy w sobie wygodę miejskiego życia z bliskością natury.

Na przeciwko bloku – Stary Gaj – jeden z największych kompleksów leśnych Lublina.

Dodatkowo, po drugiej stronie – Park Jana Pawła II, idealne miejsce na spacer, jogging czy relaks na świeżym powietrzu. Bliskość lasu i parku sprawia, że okolica jest wyjątkowo cicha i sprzyja odpoczynkowi po całym dniu. Osiedle jest doskonale rozwinięte pod względem infrastruktury. W pobliżu znajdują się liczne sklepy osiedlowe – Biedronka, Stokrotka, Lidl, punkty usługowe, apteki i przychodnia zdrowia. W pobliskim sąsiedztwie funkcjonuje Szkoła Podstawowa nr 51- największa szkoła z basenem i boiskami do piłki nożnej. W parku jest boisko do siatkówki, kosza, oraz trzy korty tenisowe oraz altana w której wiosną i latem odbywają się imprezy plenerowe.

CHCESZ TU ZAMIESZKAĆ?

Mieszkanie można obejrzeć po uprzednim umówieniu się na konkretną godzinę. Ze względów bezpieczeństwa przed spotkaniem związanym z prezentacją będziemy Państwa prosić o podanie danych personalnych oraz o złożenie czytelnego podpisu na dokumentach

potwierdzających chęć obejrzenia nieruchomości.

Więcej informacji udzielę telefonicznie.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację

KONTAKT

Karolina Pizoń

tel.: 731 499 123

pizon@onestobroker.pl

INFORMACJE DODATKOWE

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Opis został przygotowany przez Biuro Nieruchomości Onesto Broker na podstawie oświadczeń osób Sprzedających.

Oferta jest unikalna i nie znajdziesz jej nigdzie więcej, ponieważ stanowi ofertę na wyłączność.

Do ceny nieruchomości należy doliczyć koszty notarialne, podatek PCC (za wyjątkiem osób kupujących swoją pierwszą nieruchomość) oraz wynagrodzenie dla biura nieruchomości za kompleksową obsługę transakcji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości