



Dom na sprzedaż, Lublin, 100m²


899 000 PLN

Numer referencyjny: 108



Karolina Pizoń

Współwłaściciel
Doradca ds. Nieruchomości

 +48 731 499 123

 pizon@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo: Polska

Województwo: lubelskie

Miasto: Lublin

Dzielnica: Szerokie

Informacje podstawowe

Cena: 899 000 PLN

Rodzaj transakcji: Sprzedaż

Rodzaj nieruchomości: Dom

Rynek: pierwotny

Mieszkanie

Powierzchnia: 100m²

Liczba pokoi: 4

Liczba sypialni: 3

Liczba łazienek: 2

Budynek

Rok budowy: 2025

Rodzaj dachu: dwuspadowy

Okna: PCV

Liczba pięter: 1

Droga dojazdowa: asfaltowa

Media

Prąd: Nie

Ogrzewanie: gazowe

Woda: Nie

Rodzaj przyłącza wody: miejska

Kanaliza: miejska

Działka

Powierzchnia działki: 320m²

Ogrodzenie: metalowe

Informacje dodatkowe

Rodzaj kuchni: aneks

Opis

Masz dość ciasnego mieszkania w bloku? Marzysz o większej przestrzeni, własnej działce i miejscu, gdzie Twoje dzieci będą mogły swobodnie się bawić?

Ta oferta jest dla Ciebie!

Oto twój nowy dom w Lublinie!

UWAGA!! Lokal po prawej stronie został już ZAREZERWOWANY. Zadzwoń już dziś w celu obejrzenia dostępnej LEWEJ części bliźniaka.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI

- Lokalizacja: Lublin, dzielnica Sławin-Szerokie (boczna ul. Nałęczowskiej). Spokojna i bezpieczna, dobrze skomunikowana okolica
- Powierzchnia użytkowa: 100m²
- Liczba pokoi: 4 (3 sypialnie + salon)
- Liczba łazienek: 2
- Działka: na 1/2 bliźniaka przypada około 320m² działki. Ten kawałek własnej ziemi jest wystarczający jako ogródek, miejsce na taras i rekreację. Co istotne, zaparkowanie auta przestanie być problemem!
- Nowoczesna architektura – elegancka bryła budynku, wysokiej jakości nowoczesne materiały wykończeniowe
- Przemysłany układ pomieszczeń – idealny dla rodzin, stan deweloperski daje możliwość indywidualnej aranżacji wnętrz
- Ekologiczne rozwiązania – energooszczędne instalacje, nowoczesne technologie budowlane
- Niskie koszty utrzymania – brak czynszu i opłat do wspólnoty mieszkaniowej!
- BRAK SKOSÓW NA PIĘTRZE!

PARTER

- salon i jadalnia – 25 m²
- kuchnia – 9,5 m²
- toaleta – 2,3 m²

■ kotłownia – 3,9 m²

■ wiatrołap – 4,9 m²

PIĘTRO

■ trzy sypialnie o powierzchniach 9,8 m²; 10 m² i 13,5 m²

■ łazienka – 4,9 m²

PODDASZE

nieużytkowe, jednak można je wykorzystać jako strych i dodatkową przestrzeń do przechowywania!

MEDIA

Ogrzewanie: gazowe – nowoczesny piec dwufunkcyjny. Dodatkowo – ogrzewanie podłogowe w całym budynku.

Kanalizacja: z sieci miejskiej

Woda: z sieci miejskiej

Dodatkowo: ekologiczny zbiornik na deszczówkę

DLACZEGO WARTO ZAMIENIĆ WASZE MIESZKANIE WŁAŚNIE NA TEN DOM?

1. Jest to rynek pierwotny – Kupujący nie płaci podatku PCC oraz wynagrodzenia dla biura nieruchomości. Do ceny nieruchomości należy doliczyć jedynie koszty związane z obsługą notarialną;
2. Inwestor może przyjąć w rozliczeniu inną nieruchomość o wartości do 500 tys. złotych (kwestia do uzgodnienia), czyli np. częściowo "zapłacić" swoim obecnym mieszkaniem, w którym będziesz mógł mieszkać do czasu przeprowadzki do swojego nowego domu;
3. Dobierasz kredyt? Bezpłatnie pomogę w uzyskaniu kredytu hipotecznego na najlepszych warunkach!

4. Wasze obecne mieszkanie może zostać sprawnie sprzedane przez nasze biuro nieruchomości na preferencyjnych warunkach (tzw. transakcja "wiązana");

5. Za cenę dużego mieszkania możesz mieć własny dom z ogrodem, większą przestrzeń i pełną swobodę! Klucze od ręki!

Zadzwoń, aby uzyskać więcej informacji i umówić prezentację!

KONTAKT

Karolina Pizoń

tel.: 731 499 123

pizon@onestobroker.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości