



Mieszkanie na sprzedaż, Lublin, 55,57m<sup>2</sup>


721 500 PLN

Numer referencyjny: 110



**Jolanta Wach**

Współwłaściciel  
Doradca ds. Nieruchomości

 +48 781 208 610

 wach@onestobroker.pl

## Lokalizacja

Państwo: Polska

Województwo: lubelskie

Miasto: Lublin

Dzielnica: Węglin

Ulica: Gęsia

## Informacje podstawowe

Cena: 721500 PLN

Na wyłączność: Nie

Forma własności: własność

Rodzaj transakcji: Sprzedaż

Rodzaj nieruchomości: Mieszkanie

Stan nieruchomości: do odświeżenia

## Mieszkanie

Powierzchnia: 55,57m<sup>2</sup>

Liczba pokoi: 3

Liczba sypialni: 2

Balkon: Nie

Liczba łazienek: 1

## Budynek

Okna: PCV

Kierunek okien: wschód

Piętro: 2/4

Winda: Nie

## Media

Internet: światłowód

Ogrzewanie: miejskie

## Informacje dodatkowe

Miejsca parkingowe: miejsce postojowe

Liczba miejsc parkingowych: 2

Piwnica: Nie

Rodzaj kuchni: aneks

Kuchnia wyposażona: Nie

Domofon: Nie

## Opis

Poszukujesz przestronnego mieszkania w centrum? Z bezproblemowym miejscem parkingowym?

### OPIS NIERUCHOMOŚCI

Przedstawiam na sprzedaż pięknie urządzone 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 55,57 m2 z przestronnym balkonem. Mieszkanie znajduje się na drugim piętrze w trzypiętrowym bloku z windą.

Wejście do budynku zabezpieczone domofonem.

Mieszkanie znajduje się prestiżowej lokalizacji Lublina w dzielnicy Węglin, przy ul. Gęsia.

Rozkład pomieszczeń:

- salon z aneksem kuchennym – 22,93 m2
- 1 sypialnia – 9,92 m2
- 2 sypialnia – 12,96 m2
- łazienka z WC – 3,47 m2
- przedpokój – 6,29 m2

+ komórka lokatorska o pow. 3,25 m2

Przed blokiem na prywatnym terenie zabezpieczonym szlabanem duża ilość dostępnych miejsc postojowych.

Dodatkowa możliwość zakupu garażu.

Klimatyczne i zadbane mieszkanie to świetna propozycja dla rodziny.

Doskonała lokalizacja, bliskość punktów usługowych, sklepów, gastronomii sprawia, że oferta jest wyjątkowo atrakcyjna.

Dzielnica Węgli jest bardzo dobrze skomunikowana z pozostałą częścią miasta.

Osiedle bardzo spokojne z kameralnym placem.

Mieszkanie wykończono pod siebie więc jest wykonane z bardzo dobrych materiałów w sposób bardzo przemyślany i praktyczny.

Czynsz – około 700 zł

## CHCESZ TU ZAMIESZKAĆ?

Mieszkanie można obejrzeć po uprzednim umówieniu się na konkretną godzinę.

Ze względów bezpieczeństwa przed spotkaniem związanym z prezentacją będziemy Państwa prosić o podanie danych personalnych oraz o złożenie czytelnego podpisu na dokumentach potwierdzających chęć obejrzenia nieruchomości.

Nie szukaj dalej. Zadzwoń! Oferta na wyłączność biura nieruchomości ONESTO BROKER.

## CENA DO NEGOCJACJI

721500,00 zł