



## Mieszkanie na sprzedaż, Lublin, 66m<sup>2</sup>


580 000 PLN

Numer referencyjny: 112



**Karolina Pizoń**

Współwłaściciel  
Doradca ds. Nieruchomości

 +48 731 499 123

 pizon@onestobroker.pl

## Lokalizacja

Państwo: Polska

Województwo: lubelskie

Miasto: Lublin

## Informacje podstawowe

Cena: 580 000 PLN

Rodzaj transakcji: Sprzedaż

Rodzaj nieruchomości: Mieszkanie

Rynek: pierwotny

Stan nieruchomości: deweloperski

## Mieszkanie

Powierzchnia: 66m<sup>2</sup>

Liczba pokoi: 3

Liczba sypialni: 2

Liczba łazienek: 1

## Budynek

Okna: PCV

Piętro: 3/3

Winda: Nie

## Informacje dodatkowe

Miejsca parkingowe: parking podziemny

Liczba miejsc parkingowych: 1

Piwnica: Nie

Rodzaj kuchni: aneks

## Opis

Szukasz mieszkania, które chcesz urządzić od podstaw?

A może szukasz inwestycji, która zarobi dla Ciebie pieniądze?

Ta oferta jest dla Ciebie!

## OPIS NIERUCHOMOŚCI

Ta nieruchomość to idealna propozycja zarówno dla Rodzin szukających 3-pokojowego mieszkania, jak i dla inwestorów pragnących ulokować swoje wolne środki w dynamicznie rozwijającym się regionie.

Przedstawiam Państwu wyjątkową okazję zakupu komfortowego mieszkania w Lublinie w dzielnicy Ponikwoda w nowoczesnym budynku z windą, co zapewnia komfort i wygodę codziennego życia.

Mieszkanie rozkładowe, dwustronne o powierzchni 66,04 m<sup>2</sup> (3piętro/3) w kwocie 580 tys. zł

## DODATKOWO

+ komórka lokatorska (4,7 m<sup>2</sup>) – 11 170 zł

+ miejsce postojowe w garażu podziemnym (12,5 m<sup>2</sup>) – 37 800 zł

Osiedle tworzą 3 niskie 3 piętrowe bloki w otoczeniu domów jednorodzinnych.

Oferowane mieszkanie jest w stanie deweloperskim, co daje nowym właścicielom możliwość aranżacji wnętrza zgodnie z własnym gustem i potrzebami.

## LOKALIZACJA

Ponikwoda to prężnie rozwijająca się dzielnica z bogatą ofertą edukacyjną oraz rekreacyjną. W pobliżu znajdują się liczne sklepy, restauracje, szkoły oraz tereny zielone, co czyni tę lokalizację bardzo atrakcyjną dla rodzin oraz osób aktywnych zawodowo. Dobre połączenia komunikacyjne zapewniają łatwy dostęp do centrum miasta oraz innych dzielnic.

## ATUTY

- rozsądna cena za m2!
- parking w garażu podziemnym
- atrakcyjna lokalizacja
- brak kosztów PCC
- brak kosztów pośrednika

## KONTAKT

Karolina Pizoń

tel.: 731 499 123

pizon@onestobroker.pl

## INFORMACJE DODATKOWE

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Opis został przygotowany przez Biuro Nieruchomości Onesto Broker na podstawie oświadczeń osób Sprzedających.

Oferta jest unikalna i nie znajdziesz jej nigdzie więcej, ponieważ stanowi ofertę na wyłączność.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości