



Dom na sprzedaż, Lublin, 430m²


1 590 000 PLN

Numer referencyjny: 106



Jolanta Wach

Współwłaściciel
Doradca ds. Nieruchomości

 +48 781 208 610

 wach@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo: Polska

Województwo: lubelskie

Miasto: Lublin

Ulica: Beskidzka

Informacje podstawowe

Cena: 1 590 000 PLN

Na wyłączność: Nie

Forma własności: własność

Rodzaj transakcji: Sprzedaż

Rodzaj nieruchomości: Dom

Mieszkanie

Powierzchnia: 430m²

Liczba pokoi: 8

Liczba sypialni: 5

Balkon: Nie

Liczba łazienek: 5

Budynek

Rok budowy: 2000

Rodzaj dachu: kopertowy

Okna: PCV

Materiał: cegła

Liczba pięter: 3

Droga dojazdowa: kostka

Media

Prąd: Nie

Ogrzewanie: gazowe

Woda: Nie

Rodzaj przyłącza wody: miejska

Kanaliza: miejska

Działka

Powierzchnia działki: 531m²

Ogrodzenie: metalowe

Informacje dodatkowe

Miejsca parkingowe: w bryle

Liczba miejsc parkingowych: 1

Rodzaj kuchni: półotwarta

Opis

Z przyjemnością przedstawiam wyjątkowy dom w cichej i spokojnej części Lublina. Idealna propozycja dla Twojej Rodziny!

Jeśli szukasz komfortu, prywatności oraz możliwości korzystania z miejskich udogodnień to właśnie to TA oferta!

Dom piętrowy z użytkowym poddaszem w zabudowie bliźniaczej o powierzchni całkowitej 430 m² – użytkowej 256 m². Budynek usytuowany jest na działce o powierzchni 531 m² na Choinach.

Otoczenie domu pięknie zagospodarowane z dbałością o szczegóły licznymi nasadzeniami drzew i krzewów.

Dom składa się z pow. całkowita 430 m², pow. użytkowa 256 m².

Suteryna mieszkalna 94 m² w pełni zagospodarowana z osobnym wejściem:

- salon – 23 m² z wyjściem na taras o pow. – 4 m²
- sypialnie – 12 m² i – 10 m² Łazienka z WC – 6 m²
- kotłownia z pralnią – 23 m²
- pomieszczenie gospodarcze – 10 m²

Parter 94,5 m² z bezpośrednim wyjściem do ogrodu:

- wiatrołap – 2,5 m²
- salon z kominkiem + jadalnią, przedsionkiem i komunikacją – 75 m²
- kuchnia – 13,5 m²
- toaleta – 2 m²

I Piętro 91,5 m²:

- pokój – 15,5 m²
- sypialnia – 21,5 m²
- sypialnia z garderobą – 23 m² + Pokój kąpielowy – 16,5 m²
- łazienka – 3 m²
- komunikacja – 12 m²

Poddasze użytkowe 70 m2:

- pokój z pracownią – 42,5 m2
- sypialnia – 9,9 m2
- łazienka – 5,5 m2
- komunikacja i klatka schodowa – 12,5 m2

Dodatkowo:

- piwnica – 96,4 m2
- garaż w bryle budynku – 17,5 m2
- schowek ogrodniczy – 3,60 m2

Dom został wykonany z cegły ceramicznej, wybudowany w 2000 roku. Budynek ocieplony styropianem 8 cm. Pokrycie dachu: dachówką bitumiczną, dach wielospadowy.

Dom z przyłączami energetycznym, gazowym, wodno-kanalizacyjnym i telekomunikacyjnym.

Ogrzewanie centralne gazowe z piecem kompensacyjnym. Ciepła woda z niezależnego zasobnika gazowego. Nowe okna PCV trzyszybowe.

Podłogi pokryto terakotą, płytkami gresowymi w części dziennej, co daje chłód latem oraz jest łatwe w utrzymaniu czystości oraz parkietem dębowym i panelami w części prywatnej.

Ściany pokryte gładziami, oraz tynkami dekoracyjnymi.

Dom posiada balkon, 2 tarasy o powierzchni łącznej – 16 m2

DZIEŃ POKAZOWY

Ten dom i działkę można obejrzeć podczas dnia pokazowego. Zadzwoń już dziś i umów się na prezentację.

Ze względów bezpieczeństwa przed spotkaniem związanym z prezentacją będziemy Państwa prosić o podanie danych personalnych (imię i nazwisko, PESEL, nr telefonu) oraz o złożenie czytelnego podpisu na dokumentach potwierdzających chęć obejrzenia nieruchomości. Opis oferty sporządzony został na podstawie informacji pochodzących od właściciela oferującego nieruchomość, dokumentów opisujących jej stan prawny i przeprowadzonych oględzin. Opis ten może podlegać aktualizacji oraz nie stanowi oferty handlowej określonej w art. 66 i następnym K.C