



Działka na sprzedaż, Panieńszczyzna, 11007m²


610 000 PLN

Numer referencyjny: 113



Jolanta Wach

Współwłaściciel
Doradca ds. Nieruchomości

 +48 781 208 610

 wach@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Powiat:	lubelski
Gmina:	Jastków
Miasto:	Panieńszczyzna

Informacje podstawowe

Cena:	610 000 PLN
Na wyłączność:	Nie
Forma własności:	własność
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Działka

Media

Prąd:	Nie
Woda:	Nie
Rodzaj przyłącza wody:	wodociąg
Kanaliza:	brak

Działka

Powierzchnia:	11007m ²
Rodzaj działki:	inwestycyjna
Przeznaczenie działki:	budownictwo jednorodzinne
Uzbrojenie:	Tak
Ogrodzenie:	brak
Droga dojazdowa:	asfaltowa

Opis

Poszukujesz gruntu inwestycyjnego w spokojnej lokalizacji idealnego na budowę domów?

Jesteś rolnikiem i poszukujesz ciekawego gruntu pod rozszerzenie swojego gospodarstwa?

Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Panieńszczyzna w gminie Jastków, powiat lubelski. Dojazd do Centrum Lublina zajmuje ok.18 min, a tylko 5 min dojazdu do Alei Warszawskich.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Ofertę stanowią łącznie 3 działki o nr ewid:

- 119/2 o pow. 3 027 m²
- 119/4 o pow. 7 194 m²
- 119/3 o pow. 786 m² – stanowiąca drogę dojazdową 5m.

Jako całość stanowią idealną inwestycję na przyszłość z możliwością podziału, jak w sąsiednich działkach. Wniosek o przekształcenie na cele budowlane został już złożony w Urzędzie Gminy. W MPZP gminy Jastków jest dopuszczenie o możliwości przekształcenia działek rolnych. Okolice prężnie się rozwija, powstaje coraz to więcej budynków jednorodzinnych, nowy Zalew w Jastkowie również przyciągnie wielu zainteresowanych tym terenem.

Działka jako całość jest częściowo oznaczona jako mieszkalnictwo rolnicze (MR) z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej (MN), co jest korzyścią w szybszym ubieganiu się o pozwolenie na budowę oraz częściowo również przeznaczenie typowo rolne (RP).

Działki o łącznej powierzchni 1,10 ha. Obecnie druga i trzecia linia zabudowy z pięknym widokiem.

Niektóre ustalenia według MPZP:

MR – Mieszkalnictwo rolnicze:

- budynkami mieszkalnymi wyłącznie w formie wolnostojących lub bliźniaczych oraz budynkami garażowymi i gospodarczymi
- wysokość do 2 kondygnacji, z których drugą może stanowić poddasze użytkowe

■ wysokość kalenicy do 11 m

■ dopuszcza się nadto lokalizację:

a) zabudowy letniskowej (ML),

b) zabudowy mieszkaniowej niskiej (MN),

c) obiektów usług komercyjnych (UC),

d) obiektów usług publicznych (UP),

e) wyodrębnienia terenów zieleni publicznej (ZP, ZI),

f) urzędzeń sportowych (US),

g) urzędzeń infrastruktury technicznej,

h) urzędzeń komunikacyjnych, za wyjątkiem obiektów usług technicznych i stacji paliw.

■ min. powierzchnia wydzielonej działki MR to 1 350 m².

RP, RO – uprawy polowe i ogrodnicze:

■ dopuszcza się rozbudowę i modernizację istniejących siedlisk (według warunków jak dla terenów MR),

■ dopuszcza się przekształcanie istniejących siedlisk na cele zabudowy letniskowej (według warunków jak dla terenów ML) oraz zabudowy mieszkaniowej niskiej (według warunków jak dla terenów MN)

■ min. powierzchnia wydzielonej działki rolnej to 3 000m².

MEDIA

■ gaz, telekomunikacja, prąd, wodociąg przy głównej drodze (doprowadzić je można przez wydzieloną działkę o nr ewid. 119/3).

CENA do negocjacji

610 000,00 zł