



Dom na sprzedaż, Lublin, 437m²


3 389 000 PLN

Numer referencyjny: 93



Karolina Pizoń

Współwłaściciel
Doradca ds. Nieruchomości

 +48 731 499 123

 pizon@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo: Polska

Województwo: lubelskie

Miasto: Lublin

Informacje podstawowe

Cena: 3 389 000 PLN

Na wyłączność: Nie

Rodzaj transakcji: Sprzedaż

Rodzaj nieruchomości: Dom

Mieszkanie

Powierzchnia: 437m²

Liczba pokoi: 9

Liczba sypialni: 4

Budynek

Rok budowy: 2014

Działka

Powierzchnia działki: 2400m²

Opis

NOWOCZESNY DOM | 9 POKOI | DZIAŁKA 2400M2
| FOTOWOLTAIKA | POMPA CIEPŁA | OGRZEWANIE
PODŁOGOWE | PIĘKNIE ZAARANŻOWANY OGRÓD
| REKUPERACJA | WYSOKI NA 3,2M SALON | KAMERALNE
SĄSIEDZTWO | OBRZEŻA LUBLINA

Idealna propozycja dla osób szukających komfortu i bliskości miasta a zarazem przestrzeni i spokoju.

NIERUCHOMOŚĆ

Dom został zbudowany z najwyższej jakości materiałów, z dbałością o detale i został podzielony na dwie strefy: część dzienną oraz prywatną. Przytulne wnętrza z dużą ilością światła naturalnego osiągnięto dzięki zastosowaniu wielu przeszkleń. Duża powierzchnia nieruchomości zwiększa możliwość personalizacji wnętrz zgodnie z własnymi preferencjami. Wysokość do sufitu 3,00m–3,20m. Garaż na dwa auta, cztery kolejne auta zmieszczą się na podjeździe.

STREFA DZIENNA

- salon
- kuchnia
- spiżarnia
- jadalnia
- wiatrołap + komunikacja

STREFA PRYWATNA

- 4 sypialnie
- 2 łazienki
- siłownia
- pralnia + suszarnia

- pomieszczenie gospodarcze
- kotłownia
- garaż na 2 auta

UDOGODNIENIA

Dom został zaprojektowany tak, aby zaspokoić potrzeby osób szukających energooszczędności – instalacja rekuperacji i paneli fotowoltaicznych (10kw). Do tego zastosowano pompę ciepła Daikin Alterma 3 i ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni domu. Nowoczesny piec gazowy Bosh. Kolejnym udogodnieniem jest odkurzacz centralny i zmiękcacz wody. We wszystkich pomieszczeniach znajduje się fornirowa zabudowa stolarska pod wymiar. Istotnym atutem nieruchomości jest profesjonalnie zaprojektowany ogród, z wydzieloną strefą tarasową i rekreacyjną oraz placem zabaw. Dwa tarasy, na jednym z nich Tarasola z rotującym dachem i oświetleniem led. O trawnik dba automatyczny system podlewania oraz robot koszący Husqvarna połączony ze smartfonem. Garaż na 2 auta, podjazd przed domem pomieści dodatkowe 4 samochody, przed bramą wjazdową również dodatkowe 4 miejsca parkingowe dla gości.

BEZPIECZEŃSTWO

Na wszystkich oknach zainstalowano rolety zewnętrzne sterowane automatycznie.

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona jest na obrzeżach Lublina zaledwie 1,5 km od granicy miasta. Wokół pełna infrastruktura. W okolicy znajdują się sklepy, szkoły, ośrodki zdrowia oraz inne udogodnienia. Okolica jest bardzo popularnym miejscem do osiedlania się dla osób szukających harmonii i bliskości natury.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację tej nieruchomości.

INFORMACJA O DNIU POKAZOWYM

Ten unikalny dom można obejrzeć po uprzednim umówieniu się na konkretną godzinę. Ze względów bezpieczeństwa przed spotkaniem związanym z prezentacją będziemy Państwa prosić o podanie danych personalnych oraz o złożenie czytelnego podpisu na dokumentach

potwierdzających chęć obejrzenia nieruchomości.

Więcej informacji udzielę telefonicznie.

Zapraszam na prezentację

KONTAKT

Karolina Pizoń

+48 731 499 123

pizon@onestobroker.pl

KREDYT HIPOTECZNY

Rozważasz kredytowanie tej nieruchomości? Pomozemy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na najlepszych warunkach. Mamy do wyboru oferty kredytowe wszystkich najpopularniejszych banków. Będziesz mógł dowolnie je porównać i to bez żadnych zobowiązań!

INFORMACJE DODATKOWE

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Opis został przygotowany przez Biuro Nieruchomości Onesto Broker na podstawie oświadczeń osób Sprzedających.

Oferta jest unikalna i nie znajdziesz jej nigdzie więcej, ponieważ stanowi ofertę na wyłączność.

Do ceny nieruchomości należy doliczyć koszty notarialne, podatek PCC (za wyjątkiem osób kupujących swoją pierwszą nieruchomość) oraz wynagrodzenie dla biura nieruchomości za kompleksową obsługę transakcji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości