



Lokal na sprzedaż, Lublin, 52,2m<sup>2</sup>


580 000 PLN

Numer referencyjny: 116



**Jolanta Wach**

Współwłaściciel  
Doradca ds. Nieruchomości

 +48 781 208 610

 wach@onestobroker.pl

## Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Miasto:	Lublin
Dzielnica:	Śródmieście
Ulica:	Ludwika Hirszfelda

## Informacje podstawowe

Cena:	580 000 PLN
Na wyłączność:	Nie
Forma własności:	własność
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Lokal
Stan nieruchomości:	bardzo dobry

## Premises

Powierzchnia:	52,2m <sup>2</sup>
Przeznaczenie:	
Witryna:	Nie
Liczba pokoi:	5

## Budynek

Rok budowy:	2000
Liczba pięter:	3
Droga dojazdowa:	asfaltowa

## Media

Prąd:	Nie
Siła:	Nie
Ogrzewanie:	miejskie
Woda:	Nie
Rodzaj przyłącza wody:	miejska
Kanaliza:	miejska

## Informacje dodatkowe

Miejsca parkingowe:	przy ulicy
Ochrona:	alarm
Pomieszczenie gospodarcze:	Nie
Pomieszczenie gospodarcze:	Nie

## Opis

Poszukujesz lokalu w doskonałej lokalizacji? A może poszukujesz lokalu inwestycyjnie z najemcą? Ta oferta Cię zainteresuje!

Atuty nieruchomości:

- świetna lokalizacja przy UM!
- lokal wynajmowany z możliwością przejęcia najemcy!
- lokal nie wymagający remontu!
- dwa ustawne osobne pokoje np. na osobne gabinety!
- bez piecyka gazowego!

## OPIS NIERUCHOMOŚCI

Ofertę stanowi lokal usługowo-handlowy o powierzchni 52,2 m<sup>2</sup>. Lokal zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym przy ul. Hirszfelda 3, Śródmieście w Lublinie.

Nieruchomość znajduje się w doskonałej lokalizacji przy Uniwersytecie Medycznym, w pobliżu Centrum Onkologii Ziemi Lubelskiej, Uniwersyteckiego Szpitalu Klinicznego Nr 4. Lokalizacja, gdzie każda nieuciążliwa usługa znajdzie tu na siebie zainteresowanie. Możliwość przerobienia na inny cel np. biurowy, salon kosmetyczny, gabinety medyczne, oraz inne służące obsłudze klienta. Nieruchomość w bardzo dobrym stanie. Miejsca parkingowe ogólnodostępne przy ulicy, bardzo bliski dostęp do przystanków MPK.

Pomieszczenia:

- 2 lokale/pokoje służące obecnie pod obsługę klientów
- poczekalnia/hall
- wc
- pomieszczenie socjalne
- korytarz wejściowy

Obecnie lokal jest wynajmowany. Nieruchomość jest idealna pod inwestycję z możliwością generowania przychodów. Możliwość przejęcia dotychczasowego najmu w lokalizacji o dużym potencjale w dynamicznie rozwijającej się okolicy.

Administratorem budynku jest "Garden" Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o.o.. Czynsz administracyjny wynosi ok. 650 zł i zawiera zaliczki na centralne ogrzewanie oraz zimną i ciepłą wodę, wywóz nieczystości komunalnych, fundusz remontowy i utrzymanie powierzchni wspólnych.

## MEDIA

- ogrzewanie i woda miejska
- prąd
- brak gazu

## DZIEŃ POKAZOWY

Tą nieruchomość można obejrzeć podczas dnia pokazowego. Zadzwoń już dziś i umów się na prezentację.

CENA BRUTTO do negocjacji

580 000,00 zł