



Mieszkanie na sprzedaż, Lublin, 67m²


640 000 PLN

Numer referencyjny: 118



Jolanta Wach

Współwłaściciel
Doradca ds. Nieruchomości

 +48 781 208 610

 wach@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo: Polska

Województwo: lubelskie

Miasto: Lublin

Ulica: Śródmieście

Informacje podstawowe

Cena: 640 000 PLN

Forma własności: własność

Rodzaj transakcji: Sprzedaż

Rodzaj nieruchomości: Mieszkanie

Stan nieruchomości: do odświeżenia

Mieszkanie

Powierzchnia: 67m²

Liczba pokoi: 3

Liczba sypialni: 2

Balkon: Nie

Liczba łazienek: 1

Budynek

Rok budowy: 1980

Okna: PCV

Kierunek okien: wschód, zachód

Materiał: cegła

Piętro: 3/4

Media

Internet: Nie

Ogrzewanie: miejskie

Informacje dodatkowe

Miejsca parkingowe: inny

Piwnica: Nie

Rodzaj kuchni: oddzielna

Kuchnia wyposażona: Nie

Piec gazowy: Nie

Domofon: Nie

Opis

Chcesz zamieszkać w sercu Lublina jakim jest Śródmieście? Więc ta propozycja jest dla Ciebie! Zapewne docenisz bliskość Placu Litewskiego z nowatorskimi fontannami, gdzie możesz spędzać czas z rodziną i przyjaciółmi. Deptak i Stare Miasto to idealne miejsca do spaceru i relaksu.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Rozkładowe, dwustronne mieszkanie o powierzchni 67 m² zlokalizowane na 3 piętrze w czteropiętrowym bloku. Mieszkanie własnościowe z Księgą Wieczystą, bez zadłużeń.

W skład mieszkania wchodzi:

- salon (ok.22 m²)
- sypialnia (ok.13 m²)
- sypialnia (ok.13 m²)
- łazienka
- wc
- korytarz

+ piwnica – 6,45 m²

Łazienka z oknem, po remoncie w sierpniu 2023, oddzielne WC. Okna PCV, podłogi drewniane – parkiety, szafa w zabudowie oraz w pełni wyposażona kuchnia. Prywatny parking za bramą na pilota, co jest dużym atutem w centrum miasta.

Czynsz miesięczny: ok. 733 zł, zawiera zaliczki na ogrzewanie, wodę, wywóz śmieci, fundusz remontowy itp. Dodatkowo opłaty prądu, gazu według bieżącego zużycia.

LOKALIZACJA

Nieruchomość znajduje się w bardzo dobrej lokalizacji. W pobliżu restauracje, sklepy spożywcze, stomatolog, salon kosmetyczny, kancelarie adwokackie, apteka, gabinet Weterynaryjny, do Placu Litewskiego pieszo jest 10 min. Lokalizacja zapewnia bliskość do najpotrzebniejszych dóbr pierwszej potrzeby oraz do miejsc kultury Lublina.

To mieszkanie jest również świetną opcją inwestycyjną! 3 NIEZALEŻNE pokoje idealnie nadają się również pod wynajem

KOMUNIKACJA

Najbliższe przystanki komunikacji miejskiej:

- Okopowa (linie nr: 3, 7, 8, 13, 55, 74, N2, N3)
- Konopnicka (linie nr: 39, 159)
- Lipowa – cmentarz (linie nr: 8, 11, 15, 20, 30, 32, 40, 44, 151, 155, 158, 950)
- Zesłańców Sybiru (linie nr: 1, 17, 39, 74)

DZIEŃ POKAZOWY

To mieszkanie można obejrzeć podczas dnia pokazowego. Zadzwoń już dziś i umów się na prezentację.

Ze względów bezpieczeństwa przed spotkaniem związanym z prezentacją będziemy Państwa prosić o podanie danych personalnych (imię i nazwisko, PESEL, nr telefonu) oraz o złożenie czytelnego podpisu na dokumentach potwierdzających chęć obejrzenia nieruchomości. Opis oferty sporządzony został na podstawie informacji pochodzących od właściciela oferującego nieruchomość, dokumentów opisujących jej stan prawny i przeprowadzonych oględzin. Opis ten może podlegać aktualizacji oraz nie stanowi oferty handlowej określonej w art. 66 i następnym K.C

CENA do negocjacji

640 000,00 zł