



## Dom na sprzedaż, Lublin, 158m<sup>2</sup>


1 100 000 PLN

Numer referencyjny: 119



**Jolanta Wach**

Współwłaściciel  
Doradca ds. Nieruchomości

 +48 781 208 610

 wach@onestobroker.pl

## Lokalizacja

Państwo: Polska

Województwo: lubelskie

Miasto: Lublin

## Informacje podstawowe

Cena: 1100 000 PLN

Forma własności: własność

Rodzaj transakcji: Sprzedaż

Rodzaj nieruchomości: Dom

Rynek: pierwotny

## Mieszkanie

Powierzchnia: 158m<sup>2</sup>

Liczba pokoi: 4

Liczba sypialni: 3

Balkon: Nie

Taras: Nie

Liczba łazienek: 2

## Budynek

Rok budowy: 2025

Okna: PCV

Liczba pięter: 1

Droga dojazdowa: asfaltowa

## Media

Prąd: Nie

Internet: światłowód

Ogrzewanie: co. z własnej kotłowni

Woda: Nie

Rodzaj przyłącza wody: miejska

Kanaliza: miejska

## Działka

Powierzchnia działki: 500m<sup>2</sup>

Ogrodzenie: metalowe

## Informacje dodatkowe

Miejsca parkingowe: w bryle

Liczba miejsc parkingowych: 1

Rodzaj kuchni: aneks

## Opis

Poszukujesz urokliwego domu w Lublinie? Jeśli cenisz sobie kontakt z naturą, aktywny wypoczynek oraz harmonijne otoczenie to oferta właśnie dla Ciebie!

WAŻNE!!! Jest to rynek pierwotny – Kupujący nie płaci podatku PCC oraz wynagrodzenia dla biura nieruchomości!

Nie czekaj! Umów się na prezentację!

Przedstawiam Państwu ofertę urokliwego domu na sprzedaż typu bliźniak o powierzchni 157m<sup>2</sup>.

Nieruchomość znajduje się w dzielnicy Zemborzycze w sąsiedztwie Rezerwatu Przyrody Stasin w malowniczym położeniu, przy trasach rowerowych.

Dostępne domy:

1. powierzchnia domu 157m<sup>2</sup> powierzchnia działki 500m<sup>2</sup> cena 1100 000,00 PLN
2. powierzchnia domu 157m<sup>2</sup> powierzchnia działki 600m<sup>2</sup> cena 1120 000,00 PLN
3. powierzchnia domu 157m<sup>2</sup> powierzchnia działki 900m<sup>2</sup> cena 1140 000,00 PLN

Rozkład parteru:

- Aneks kuchenny z wyjściem na ogród – 44,61m<sup>2</sup>
- Garaż – 22,27m<sup>2</sup>
- Kotłownia – 3,19m<sup>2</sup>
- Wiatrołap – 6,34m<sup>2</sup>
- WC – 1,56m<sup>2</sup>
- Komunikacja – 6,05m<sup>2</sup>

Rozkład piętra:

Trzy sypialnie, każda z wyjściem na taras!

- Pokój 1 – 22,45m<sup>2</sup>
- Pokój 2 – 16,67m<sup>2</sup>
- Pokój 3 – 10,72m<sup>2</sup>

- Taras – 28m<sup>2</sup>
- Łazienka – 10,02m<sup>2</sup>
- Klatka schodowa – 7,53m<sup>2</sup>

#### Nowoczesne Rozwiązania Energooszczędne

- Ogrzewanie podłogowe w całym domu.
- Nowoczesny piec gazowy z zasobnikiem oszczędność energii i komfort użytkowania.
- Okna PCV doskonała izolacja termiczna i akustyczna. Wysoki Standard Wykończenia
- Budynek w stanie deweloperskim, gotowy do własnej aranżacji.
- Możliwość wykończenia pod klucz na życzenie klienta. Potencjał Wynajmu

#### Media

- Pełne uzbrojenie prąd, woda, kanalizacja, gaz (miejskie).
- Światłowód szybki internet.