



Lokal na sprzedaż, Lublin, 444,59m²


1 950 000 PLN

Numer referencyjny: 120



Jolanta Wach

Współwłaściciel
Doradca ds. Nieruchomości

 +48 781 208 610

 wach@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Miasto:	Lublin
Ulica:	Bohaterów Monte Cassino

Informacje podstawowe

Cena:	1 950 000 PLN
Na wyłączność:	Nie
Forma własności:	własność
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Lokal
Stan nieruchomości:	do odświeżenia

Premises

Powierzchnia:	444,59m ²
Przeznaczenie:	
Liczba pokoi:	22

Budynek

Rok budowy:	1999
Piętro:	2/2
Droga dojazdowa:	asfaltowa

Media

Prąd:	Nie
Internet:	światłowod
Ogrzewanie:	gazowe
Woda:	Nie
Rodzaj przyłącza wody:	miejska
Kanaliza:	miejska

Działka

Powierzchnia działki:	12000m ²
-----------------------	---------------------

Informacje dodatkowe

Miejsca parkingowe: miejsce postojowe

Liczba miejsc parkingowych: 5

Ochrona: portier

Pomieszczenie gospodarcze: Nie

Klimatyzacja: Nie

Domofon: Nie

Pomieszczenie gospodarcze: Nie

Opis

Poszukujesz w Lublinie lokalu w doskonałej lokalizacji pod swoją firmę? Bądź lokalu inwestycyjnego z gotowym najemcą? Ta oferta Cię zainteresuje!

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Ofertę sprzedaży stanowi lokal niemieszkalny zlokalizowany w Lublinie przy ul. Bohaterów Monte Cassino. Powierzchnia całego piętra wynosi 444,59 m². Nieruchomość zlokalizowana jest w prężnie rozwijającej się dzielnicy Konstantinów, gdzie sąsiedztwo stanowią budynki biurowe, usługowe oraz nowo powstające budynki wielorodzinne.

Dojazd do lokalu jest bezpośredni z ulicy drogą utwardzoną. Na placu parkingowym przypisanych jest 5 miejsc postojowych do lokalu lecz też jest sporo miejsc ogólnych. Nieruchomość ogrodzona, zamykana oraz strzeżona przez portiera.

Powierzchnia obecnie jest w pełni wynajmowana. Stanowi to doskonały atut, gdyż jest możliwość przejęcia dotychczasowych najemców i uzyskiwania na start dochodu z nieruchomości.

W skład powierzchni wchodzi:

- 22 pomieszczeń biurowych
- pokój socjalny
- dwie łazienki
- ciąg komunikacyjny

Pomieszczenia do zadbane, klimatyzowane, lecz do odświeżenia.

Brak MPZP. W studium teren przeznaczony pod zabudowę wielorodzinną oraz usługową.

MEDIA

- prąd, wodociąg, kanalizacja w każdym pomieszczeniu, gaz

DZIEŃ POKAZOWY

Tą nieruchomość można obejrzeć podczas dnia pokazowego. Zadzwoń już dziś i umów się na prezentację.

CENA do negocjacji

1950 000,00 zł