ONESTO
BROKER



Lokal na sprzedaż, Lublin, 444,59m2

1 799 500 PLN

Numer referencyjny: 120



Jolanta Wach
Współwłaściciel
Doradca ds. Nieruchomości

+48 781 208 610
wach@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Miasto:	Lublin
Dzielnica:	Konstantynów
Ulica:	Wojciechowska

Informacje podstawowe

Cena:	1 799 500 PLN
Na wyłączność:	Nie
Forma własności:	własność
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Lokal
Stan nieruchomości:	do odświeżenia

Premises

Powierzchnia:	444,59m^2
Przeznaczenie:	
Liczba pokoi:	22

Budynek

Rok budowy:	1999
Piętro:	2/2
Droga dojazdowa:	asfaltowa

Media

Prąd:	Nie
Internet:	światłowód
Ogrzewanie:	gazowe
Woda:	Nie
Rodzaj przyłącza wody:	miejska
Kanaliza:	miejska

Działka

Powierzchnia działki:	12000m^2

Informacje dodatkowe

Miejsca parkingowe:	miejsce postojowe
Liczba miejsc parkingowych:	5
Ochrona:	portier
Pomieszczenie gospodarcze:	Nie
Klimatyzacja:	Nie
Domofon:	Nie
Pomieszczenie gospodarcze:	Nie

Opis

Sprzedaż piętra w budynku biurowo-usługowym o powierzchni ponad 400 m, które jest już w całości wynajmowane, to bardzo atrakcyjna oferta inwestycyjna. Szukasz pasywnego dochodu lub chcesz zdywersyfikować swój portfel inwestycyjny? Ta oferta Cię zainteresuje!

Nie czekaj! Umów się na prezentacje już DZIŚ!

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Ofertę sprzedaży stanowi lokal niemieszkalny zlokalizowany w Lublinie przy ul. Bohaterów Monte Cassino. Powierzchnia całego piętra wynosi 444,59 m2. Nieruchomość zlokalizowana jest w prężnie rozwijającej się dzielnicy Konstantynów, gdzie sąsiedztwo stanową budynki biurowe, usługowe oraz nowo powstające budynki wielorodzinne.

Dojazd do lokalu jest bezpośredni z ulicy drogą utwardzoną. Na placu parkingowym przypisanych jest 5 miejsc postojowych do lokalu lecz też jest sporo miejsc ogólnych. Nieruchomość ogrodzona, zamykana oraz strzeżona przez portiera.

Powierzchnia obecnie jest w pełni wynajmowana. Stanowi to doskonały atut, gdyż jest możliwość przejęcia dotychczasowych najemców i uzyskiwania na start dochodu z nieruchomości. Najemcy stabilni, długoletni np. dział księgowy, komornik, indywidualni przedsiębiorcy, doradcy.

W skład powierzchni wchodzi:

- 22 pomieszczeń biurowych
- pokój socjalny
- dwie łazienki
- ciąg komunikacyjny

Pomieszczenia do zadbane, klimatyzowane, do odświeżenia wedle potrzeb.

MEDIA

- prąd, wodociąg, klimatyzacja w każdym pomieszczeniu, gaz

DZIEŃ POKAZOWY

Tą nieruchomość można obejrzeć podczas dnia pokazowego. Zadzwoń już dziś i umów się na prezentację.

CENA OFERTOWA brutto

1 799 500,00 zł