



Działka na sprzedaż, Panieńszczyzna, 1517m²


445 000 PLN

Numer referencyjny: 122



Jolanta Wach

Współwłaściciel
Doradca ds. Nieruchomości

 +48 781 208 610

 wach@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Powiat:	lubelski
Gmina:	Jastków
Miasto:	Panieńszczyzna
Ulica:	Słoneczna

Informacje podstawowe

Cena:	445 000 PLN
Na wyłączność:	Nie
Forma własności:	własność
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Działka

Media

Prąd:	Nie
Woda:	Nie
Rodzaj przyłącza wody:	miejska
Kanaliza:	miejska

Działka

Powierzchnia:	1517m ²
Rodzaj działki:	budowlana
Przeznaczenie działki:	budownictwo jednorodzinne
Uzbrojenie:	Tak
Droga dojazdowa:	szutrowa

Opis

Szukasz działki w spokojnej, atrakcyjnej i zielonej okolicy z szybkim dojazdem do Lublina, to ta oferta jest dla Ciebie!

Atuty nieruchomości:

- zakupić działkę może każdy! – NIE MUSISZ BYĆ ROLNIKIEM by otrzymać pozwolenie na budowę!
- dostęp do terenów zielonych i rzeki!
- wszystkie media w pobliżu działki, skrzynka energetyczna już przy działce!
- wymiarowy kształt działki!
- lokalizacja i dostępność komunikacyjna!

Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Panieńszczyzna, przy ul. Słonecznej w gminie Jastków, powiat lubelski. Dojazd do Centrum Lublina zajmuje ok.10 min, a tylko 1 min dojazdu do Alei Warszawskich. W odległości 7 min. pieszo dostępny jest przystanek MPK (linia nr 20).

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Działka budowlana o nr ewid 2/5 o powierzchni 1517m², o wymiarach ok. 34 x 44 m, zlokalizowana w drugiej linii zabudowy od drogi gminnej. Dojazd drogą wewnętrzną, gminną o szerokości 8,00m.

W otoczeniu zabudowa jednorodzinna, dodatkowo w pobliżu przedszkole, szkoła podstawowa, bankomat, sklepy spożywcze, biblioteka, plac zabaw, posterunek policji, orlen, przychodnia weterynaryjna, apteka oraz wiele innych punktów w zasięgu ręki. Dodatkowym atutem jest również wiele miejsc spacerowych z dostępem do rzeki Ciemięga, czy zadrzewionych terenów. Idealne miejsce na odpoczynek, ale również ze świetnym dostępem do usług jak i dostępem komunikacyjnym.

Przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodziną MN.

Niektóre ustalenia z MPZP:

- dopuszcza się zabudowanie łącznie do 20% powierzchni działki
- wysokość do 2 kondygnacji, z których druga może stanowić poddasze użytkowe,

- wysokość kalenicy do 11 metrów liczona od najniższego punktu terenu w obrysie budynku,
- dach z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp., pokryty materiałami posiadającymi atest
- dopuszcza się nadto lokalizację:

- a) zabudowy letniskowej wg warunków ustalonych dla terenów (ML),
- b) obiektów usług publicznych (UP),
- c) obiektów usług komercyjnych (UC),
- d) wyodrębnienia terenów zieleni publicznej (ZP, ZI),
- e) urzędzeń sportowych (US),
- f) urzędzeń infrastruktury technicznej,
- g) urzędzeń komunikacyjnych – z wyjątkiem obiektów usług technicznych i stacji paliw

Treść uchwały: https://jastkow.e-mapa.net/implementation/jastkow/pln/pelna_tresc/001.pdf

MEDIA

- skrzynka elektryczna przy działce
- kanalizacja, wodociąg, gaz – przy działce w drodze wewnętrznej

CENA OFERTOWA – do negocjacji

445 000,00 zł