



## Działka na sprzedaż, Jastków, 2645m<sup>2</sup>


498 000 PLN

Numer referencyjny: 123



**Jolanta Wach**

Współwłaściciel  
Doradca ds. Nieruchomości

 +48 781 208 610

 wach@onestobroker.pl

## Lokalizacja

Państwo: Polska

Województwo: lubelskie

Powiat: lubelski

Gmina: Jastków

Miasto: Jastków

## Informacje podstawowe

Cena: 498 000 PLN

Na wyłączność: Nie

Forma własności: własność

Rodzaj transakcji: Sprzedaż

Rodzaj nieruchomości: Działka

## Media

Prąd: Nie

Woda: Nie

Rodzaj przyłącza wody: miejska

Kanaliza: miejska

## Działka

Powierzchnia: 2645m<sup>2</sup>

Rodzaj działki: budowlana

Przeznaczenie działki: budownictwo jednorodzinne

Uzbrojenie: Tak

Ogrodzenie: betonowe

Droga dojazdowa: asfaltowa

## Opis

Marzysz o spokojnym życiu w otoczeniu zieleni, a jednocześnie bliskość miasta jest dla Ciebie ważna? Ta oferta Cię zainteresuje! Sprawdź.

Atuty nieruchomości:

- zakupić działkę może każdy! – NIE MUSISZ BYĆ ROLNIKIEM by otrzymać pozwolenie na budowę!
- piękny widok na dolinę Ciemięgi oraz dostęp do terenów zielonych i rzeki!
- wszystkie media w pobliżu działki!
- lokalizacja i dostępność komunikacyjna!

Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Jastków, gm. Jastków. Dojazd do Lublina przez Aleję Warszawską zajmuje ok 10 min. W odległości do 5 min. pieszo znajduje się przystanek MPK (linia nr 20).

Z działki mamy piękny widok na teren zielony, drzewa oraz rzekę Ciemięgę. Miejsce zapewnia ciszę, spokój, odpoczynek od miejskiego zgiełku.

## OPIS NIERUCHOMOŚCI

Ofertę stanowi działka budowlana o nr ewid. 136/15 o powierzchni 2 645 m<sup>2</sup> o wymiarach ok. 22 x 122 m. Działka zlokalizowana w pierwszej linii zabudowy. Zjazd na działkę bezpośredni z drogi głównej. Działka posiada również dostęp z drugiej strony do drogi gminnej, która służy głównie do dojazdu do części rekreacyjnej tej okolicy. Część typowo budowlana MN, według MPZP stanowi ok. 1950m<sup>2</sup>.

W otoczeniu zabudowa jednorodzinna, dodatkowo w pobliżu przedszkole, szkoła podstawowa, bankomat, sklepy spożywcze, biblioteka, plac zabaw, posterunek policji, orlen, przychodnia weterynaryjna, apteka oraz wiele innych punktów w zasięgu ręki. Dodatkowym atutem jest również wiele miejsc spacerowych z dostępem do rzeki Ciemięga, czy zadrzewionych terenów. Idealne miejsce na odpoczynek, ale również ze świetnym dostępem do usług jak i dostępem komunikacyjnym.

Do budynku użytkowego zlokalizowanego na jednej z działek doprowadzona jest woda oraz prąd. Może on posłużyć jako garaż, czy jako miejsce tymczasowe podczas prac budowlanych.

Przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodzinną MR

- dopuszcza się zabudowanie budynkami mieszkalnymi wyłącznie w formie wolnostojących lub bliźniaczych oraz budynkami garażowymi i gospodarczymi – łącznie do 30% powierzchni działki budowlanej z zastrzeżeniem lokalizacji maksymalnie jednego budynku mieszkalnego na każde 1100 m w odniesieniu do zabudowy wolnostojącej lub lokalizacji maksymalnie jednej części bliźniaka na każde 720 m w odniesieniu do zabudowy bliźniaczej

Przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodzinną MN.

Niektóre ustalenia z MPZP:

- dopuszcza się zabudowanie łącznie do 20% powierzchni działki
- wysokość do 2 kondygnacji, z których druga może stanowić poddasze użytkowe,
- wysokość kalenicy do 11 metrów liczona od najniższego punktu terenu w obrysie budynku,
- dach z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp., pokryty materiałami posiadającymi atest
- dopuszcza się nadto lokalizację:

a) zabudowy letniskowej wg warunków ustalonych dla terenów (ML),

b) obiektów usług publicznych (UP),

c) obiektów usług komercyjnych (UC),

d) wyodrębnienia terenów zieleni publicznej (ZP, ZI),

e) urzędzeń sportowych (US),

f) urzędzeń infrastruktury technicznej,

g) urzędzeń komunikacyjnych – z wyjątkiem obiektów usług technicznych i stacji paliw

RP, RO – uprawy polowe i ogrodnicze

- dopuszcza się rozbudowę i modernizację istniejących siedlisk (według warunków jak dla terenów MR);
- dopuszcza się przekształcanie istniejących siedlisk na cele zabudowy letniskowej (według warunków jak dla terenów ML) oraz zabudowy mieszkaniowej niskiej (według warunków jak dla terenów MN)

Treść uchwały: <https://jastkow.e->

[mapa.net/implementation/jastkow/pln/pelna\\_tresc/001.pdf](https://jastkow.e-mapa.net/implementation/jastkow/pln/pelna_tresc/001.pdf)

## MEDIA

■ prąd, wodociąg, kanalizacja, gaz, światłowód – na działce lub w bliskim zasięgu