



Działka na sprzedaż, Kalinówka, 1497m<sup>2</sup>


420 000 PLN

Numer referencyjny: 124



**Jolanta Wach**

Współwłaściciel  
Doradca ds. Nieruchomości

 +48 781 208 610

 wach@onestobroker.pl

## Lokalizacja

Państwo: Polska

Województwo: lubelskie

Powiat: lubelski

Gmina: Głusk

Miasto: Kalinówka

Ulica: Sosnowa

## Informacje podstawowe

Cena: 420 000 PLN

Na wyłączność: Nie

Forma własności: własność

Rodzaj transakcji: Sprzedaż

Rodzaj nieruchomości: Działka

## Media

Prąd: Nie

Woda: Nie

Rodzaj przyłącza wody: miejska

Kanaliza: szambo

## Działka

Powierzchnia: 1497m<sup>2</sup>

Rodzaj działki: budowlana

Przeznaczenie działki: budownictwo jednorodzinne

Uzbrojenie: Tak

Ogrodzenie: brak

Droga dojazdowa: asfaltowa

## Opis

Poszukujesz działki budowlanej w przyjaznej i spokojnej okolicy? Ta oferta Cię zainteresuje!

Nieruchomość gruntowa zlokalizowana w msc. Kalinówka przy ul. Sosnowej, gm. Głusk. Dzięki świetnemu dostępowi do obwodnicy Lublina, czy do al. Tysiąclecia, dojazd w każdą stronę jest bardzo ułatwiony. Do Świdnika dojazd zajmuje ok. 7 min., do Lublina ok. 10 min.

## OPIS NIERUCHOMOŚCI

Działka budowlana o nr ewid. 152/2 o powierzchni 1155 m<sup>2</sup>. Nieruchomość w pierwszej linii zabudowy z dostępem do drogi gminnej oraz do drogi wewnętrznej o szerokości 8,00m.

Razem z działką budowlaną sprzedawany jest również udział w drodze dojazdowej wewnętrznej o nr ewid. 152/3 o powierzchni 342 m<sup>2</sup>.

W otoczeniu nowa zabudowa jednorodzinna, Szkoła Podstawowa, Przedszkole i Żłobek, sklepy spożywcze, warsztat samochodowy itp. Lokalizacja bardzo spokojna i rodzinna.

Otwarta przestrzeń daje dużo możliwości sportowych, czy do spacerów pośród zieleni, by odpocząć od miejskiego zgiełku.

Przeznaczenie działki typowo pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną MN

Niektóre ustalenia z MPZP:

- utrzymanie gabarytów i skali zabudowy w nawiązaniu do krajobrazu i otoczenia tej zabudowy,
- pokrycie dachem spadzistym o symetrycznym nachyleniu połaci, o spadku powyżej 30°,
- zakaz łączenia budynków mieszkalnych bliźniaczych i wolnostojących w formę zabudowy łańcuchowej bądź szeregowej,
- wysokość całkowita budynków nie może przekraczać III kondygnacji mieszkalnych, z których III może być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe w stromym dachu,
- dla określenia maksymalnego pionowego wymiaru budynku liczonego od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku – ustala się:

dla budynków z wysokim dachem (o spadku powyżej 30°) wysokość mierzona od poziomu terenu do kalenicy nie może przekraczać 12,00 m;

dla budynków pozostałych wysokość mierzona od poziomu terenu do gzymsu nie może przekraczać 8,00 m.

- wyklucza się tzw. wysokie podpiwniczenie poziom podłogi parteru max. 1 m od poziomu terenu; dla zabudowy położonej na skarpach powyższy max. poziom należy wyznaczać od wyższej rzędnej terenu,
- dopuszcza się możliwość doinwestowania poszczególnych działek o brakujące elementy zagospodarowania komplementarnego (garaże, miejsca parkingowe, budynki gospodarcze).
- obowiązuje wymóg bilansowania miejsc parkingowych w granicach własnych posesji,
- możliwa jest korekta wewnętrznych granic własności pod warunkiem zachowania relacji zewnętrznych oraz nienaruszania interesów osób trzecich

Dopuszcza się możliwość uzupełnienia funkcji mieszkaniowej o funkcje usług publicznych i komercyjnych

## MEDIA

- wodociąg przebiega przez działkę przy jej granicy z drogą gminną
- prąd przy granicy działki przy drodze gminnej
- gaz na działce sąsiedniej lub w drodze wewnętrznej

## CENA OFERTOWA

420 000,00 zł