



Mieszkanie na sprzedaż, Lublin, 78,5m²

699 500 PLN

Numer referencyjny: 125



Jolanta Wach

Współwłaściciel
Doradca ds. Nieruchomości

 +48 781 208 610

 wach@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo: Polska

Województwo: lubelskie

Miasto: Lublin

Ulica: Głęboka

Informacje podstawowe

Cena: 699 500 PLN

Na wyłączność: Nie

Forma własności: własność

Rodzaj transakcji: Sprzedaż

Rodzaj nieruchomości: Mieszkanie

Stan nieruchomości: do odświeżenia

Mieszkanie

Powierzchnia: 78,5m²

Liczba pokoi: 3

Liczba sypialni: 2

Balkon: Nie

Liczba łazienek: 1

Wysokość pomieszczeń: 3,05cm

Budynek

Rok budowy: 1960

Okna: PCV

Kierunek okien: północno-południowa

Materiał: cegła

Piętro: 2/3

Media

Internet: światłowód

Ogrzewanie: miejskie

Informacje dodatkowe

Miejsca parkingowe: garaż wolnostojący

Liczba miejsc parkingowych: 2

Piwnica: Nie

Rodzaj kuchni: oddzielna

Kuchnia wyposażona: Nie

Piec gazowy: Nie

Domofon: Nie

Opis

Poszukujesz mieszkania w centrum Lublina dla rodziny bądź pod inwestycje? Ta oferta może Cię zainteresować!

Prezentujemy na sprzedaż przestronne dwustronne rozkładowe mieszkanie o powierzchni 78,5 m, usytuowane na 2 piętrze niskiego, trzypiętrowego bloku Lublinie przy ul. Głębokiej. To wyjątkowa propozycja dla osób poszukujących komfortowego mieszkania w doskonałej lokalizacji, z łatwym dostępem do wszelkich punktów usługowych oraz komunikacji miejskiej. Mieszkanie idealnie wpisuje się pod potrzeby rodziny jak i inwestora poszukującego mieszkania na przyszły najem.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Powierzchnia: 78,5 m

Liczba pokoi: 3 (salon z wyjściem na balkon i dwie sypialnie)

Kuchnia: oddzielna

Łazienka: osobna toaleta oraz łazienka

Dodatkowo przestronny duży balkon i komórka lokatorska

Piętro: 2/3

Wysokość pomieszczeń: 3,05 m

Mieszkanie charakteryzuje się przestronnością i dobrze doświetlonymi pomieszczeniami.

Dzięki wysokości 3,05 m, wnętrza sprawiają wrażenie jeszcze bardziej przestronnych.

Mieszkanie wymaga odświeżenia, ale jest gotowe do zamieszkania od zaraz, co stanowi

idealną bazę do własnych aranżacji i dostosowania wnętrza do swoich potrzeb.

Atuty lokalizacji:

Świetne połączenie komunikacyjne: Przystanek MPK (linie: 30, 153, 154, 159) tuż pod blokiem szybki i wygodny dojazd do każdego zakątka miasta.

Bliskość centrum: W zasięgu ręki znajdują się liczne sklepy, restauracje, szkoły, a także obiekty kulturalne i rekreacyjne.

Spokojna okolica: Mimo centralnej lokalizacji, osiedle jest ciche i spokojne, co zapewnia komfort codziennego życia.

Dodatkowo: Możliwość zakupu garażu z kanałem przy bloku w cenie 150 000,00 zł (do negocjacji), co stanowi doskonałe udogodnienie dla osób posiadających samochód.

KOSZTY UTRZYMANIA

Czynsz administracyjny kształtuje się na poziomie 836 zł / 1 osoby. Opłaty za prąd, gaz – według zużycia. Budynek jest administrowany przez Administrację i Zarządzanie Nieruchomościami DOM Sp. z o.o.

Ogrzewanie i woda z sieci miejskiej. Ciepła woda z piecyka gazowego.

CHCESZ TU ZAMIESZKAĆ?

Mieszkanie można obejrzeć po uprzednim umówieniu się na konkretną godzinę.

Ze względów bezpieczeństwa przed spotkaniem związanym z prezentacją będziemy Państwa prosić o podanie danych personalnych oraz o złożenie czytelnego podpisu na dokumentach potwierdzających chęć obejrzenia nieruchomości.

CENA OFERTOWA do negocjacji

699 500,00 zł – mieszkanie

+ 150 000,00 zł – garaż opcjonalnie

Nie szukaj dalej. Zadzwoń!

Oferta na wyłączność biura nieruchomości ONESTO BROKER.