



Działka na sprzedaż, Nałęczów, 1627m<sup>2</sup>

35 000 PLN

Numer referencyjny: 132



**Jolanta Wach**

Współwłaściciel  
Doradca ds. Nieruchomości

 +48 781 208 610

 wach@onestobroker.pl

## Lokalizacja

Państwo: Polska

Województwo: lubelskie

Powiat: puławski

Gmina: Nałęczów

Miasto: Nałęczów

## Informacje podstawowe

Cena: 35 000 PLN

Na wyłączność: Nie

Forma własności: własność

Rodzaj transakcji: Sprzedaż

Rodzaj nieruchomości: Działka

## Działka

Powierzchnia: 1627m<sup>2</sup>

Rodzaj działki: rolna

Przeznaczenie działki: rekreacyjna

Droga dojazdowa: polna

## Opis

Poszukujesz miejsca do relaksu pod miastem? Sprawdź tę ofertę.

### OPIS DZIAŁKI

Ofertę stanowi działka rolna o powierzchni 1627m<sup>2</sup> znajduje się w sołectwie Bochothnica, gm. Nałęczów, powiat puławski.

Działka o nr ewid. 500, prostokątna, o wymiarach ok. 20m x 86m. Dojazd do działki z kilku stron np. ul. Wojciechowska czy ul. Słowicza.

Dojazd do centrum Nałęczowa zajmuje ok. 5 min, pieszo ok. 20 min. W pobliżu mamy również dostęp do rzeki Bystra, co sprawia dodatkowe urozmaicenie terenu wokół działki.

W bliskiej okolicy znajdują liczne atrakcje turystyczne:

- na zachód: Life Riders – Koci Pazur, wąwóz lessowy
- na wschód: kaplica
- na południe: Jaskinia Nałęczowska u podnóża Łysej Góry,
- na północ: Wzgórze Jabłuszko

Przeznaczenie w MPZP jest jako R – tereny rolnicze.

Na działce dopuszcza się:

- realizację miejsc odpoczynku dla turystów oraz obiektów małej architektury dla obsługi turystów oraz obiektów małej architektury dla obsługi turystów w punktach widokowych, przy czym maksymalna powierzchnia zagospodarowania takiego miejsca nie może przekraczać 100m<sup>2</sup>. Mówiąc o małej architekturze, należy rozumieć: piaskownice, huśtawki, ławki, śmietniki, altany, grille.
- w rejonie punktów widokowych dopuszcza się lokalizację wież widokowych o maksymalnej wysokości 25 m od poziomu terenu
- wyposażenie miejsc odpoczynku dla turystów oraz punktów i wież widokowych należy wykonać z materiałów naturalnych, takich jak: drewno, kamień, w ich naturalnych kolorach, lub odcieniach brązu, zadaszenia o kątach nachylenia od 20 stopni do 40 stopni, kryte gontem drewnianym lub dranicami

Idealne miejsce na relaks i odpoczynek od zatłoczonego miasta.

CENA OFERTOWA do negocjacji

35 000,00 zł