



Mieszkanie na sprzedaż, Lublin, 125,17m²

1 350 000 PLN

Numer referencyjny: 129



Karolina Pizoń

Współwłaściciel
Doradca ds. Nieruchomości

 +48 731 499 123

 pizon@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Miasto:	Lublin
Dzielnica:	Sławin
Ulica:	Stanisława Nowickiego

Informacje podstawowe

Cena:	1 350 000 PLN
Na wyłączność:	Nie
Forma własności:	własność
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Stan nieruchomości:	bardzo dobry

Mieszkanie

Powierzchnia:	125,17m ²
Liczba pokoi:	6
Liczba sypialni:	4
Dwupoziomowe:	Nie
Taras:	Nie
Liczba łazienek:	2

Budynek

Rok budowy:	2016
Okna:	PCV
Piętro:	1/2

Media

Internet: światłowód

Ogrzewanie: gazowe

Informacje dodatkowe

Miejsca parkingowe: 2 miejsca garażowe

Liczba miejsc parkingowych: 2

Piwnica: Nie

Rodzaj kuchni: otwarta

Kuchnia wyposażona: Nie

Domofon: Nie

Opis

NA SPRZEDAŻ nowoczesny i komfortowy apartament położony w Lublinie (okolice ul. Willowej).

W skład nieruchomości wchodzi:

- dwupiętrowy apartament o powierzchni użytkowej 125,17m²
- garaż o powierzchni użytkowej 21,36m² połączony z komórką lokatorską o powierzchni użytkowej 5,15m²
- ogródek do wyłącznego użytku o powierzchni około 200m² – teren monitorowany i ogrodzony, częściowo przygotowany została pod altankę i grilla!

OPIS APARTAMENTU

Powierzchnia całkowita nieruchomości ujęta w KW wynosi 151,68m². Przestrzeń została zaprojektowana w stylu nowoczesnym przez uznaną pracownię projektową w Lublinie. Wnętrze jest przestronne i funkcjonalne. Kuchnia z dużą jadalnią znajduje się na dole, a duża strefa wypoczynkowa oraz sypialnia główna na górze. Równie istotnym elementem są meble w zabudowie wykonane na wymiar przez stolarza, dopasowane do skali wnętrza i potrzeb mieszkańców. Dzięki temu uzyskano wiele schowków i przestrzeni do przechowywania. Istotnym elementem wykończenia są także różne źródła światła, co tworzy niesamowity klimat w tej przestrzeni. Łącznie mamy tu cztery niezależne pokoje stanowiące aktualnie sypialnie/gabinet/pokój gościnny. W przestronnym salonie duże przeszklenia. Na poddaszu podkreślono belki stropowe uzyskując wyjątkową aranżację wnętrza. Stąd mamy wyjście na słoneczny i widokowy taras. Naturalne drewno, duże przeszklenia i stylowe oświetlenie tworzą elegancki, przytulny klimat. Najwyższa jakość wykończenia zadowoli klientów szukających we wnętrzach jakości PREMIUM.

Rozkład pomieszczeń:

1 PIĘTRO

- jadalnia z aneksem kuchennym
- 2 pokoje
- łazienka

■ garderoba+pralnia

■ korytarz

PODDASZE

■ salon

■ 2 pokoje (2 sypialnie)

■ łazienka

■ korytarz

■ taras

KLUCZOWE ATUTY

4 sypialnie + przestronna jadalnia z aneksem kuchennym i wyspą idealne dla dużej rodziny;

salon o wysokości 3,8 m z dekoracyjną belką! 2 nowoczesne łazienki z wysokiej klasy

wykończeniem; funkcjonalna kuchnia z zabudową na wymiar i pełnym, nowoczesnym AGD;

ogrodzony ogródek o powierzchni 200 m przestrzeń na relaks, zabawę dla dzieci, grilla;

widokowy taras 40m2 – kameralny i bardzo słoneczny, idealny na poranną kawę i letni basen;

przestronny garaż wygoda i bezpieczeństwo, brama automatyczna na pilota; rok budowy:

2016 nowoczesne technologie i energooszczędność; kameralne sąsiedztwo, bliskość do

centrum miasta (5 min autem)!

apartament jest BEZCZYNSZOWY – przy tej powierzchni to istotna oszczędność na kosztach

bieżących utrzymania nieruchomości!

Budynek został wybudowany w bocznej, cichej i zielonej uliczce. Przed budynkiem wzdłuż

ulicy dodatkowo wiele miejsc postojowych ogólnodostępnych dla gości.

MIESZKANIE ZOSTANIE ODDANE NABYWCOM

Z WIĘKSZOŚCIĄ MEBLI, ZABUDOWĄ MEBLOWĄ ORAZ

KUCHENNĄ I SPRZĘTAMI AGD, RTV!

MEDIA

■ ogrzewanie z pieca dwufunkcyjnego, gazowego

■ woda i kanalizacja miejska

■ światłowód

CHCESZ TU ZAMIESZKAĆ?

Nieruchomość można obejrzeć po uprzednim umówieniu się na konkretną godzinę. Ze względów bezpieczeństwa przed spotkaniem związanym z prezentacją będziemy Państwa prosić o podanie danych personalnych oraz o złożenie czytelnego podpisu na dokumentach potwierdzających chęć obejrzenia nieruchomości.

Więcej informacji udzielę telefonicznie.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację

KONTAKT

Karolina Pizoń

tel.: 731 499 123

pizon@onestobroker.pl

KREDYT HIPOTECZNY

Rozważasz kredytowanie tej nieruchomości? Pomożemy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na najlepszych warunkach. Mamy do wyboru oferty kredytowe praktycznie wszystkich banków. Będziesz mógł dowolnie je porównać i to bez żadnych zobowiązań.

INFORMACJE DODATKOWE

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Opis został przygotowany przez Biuro Nieruchomości Onesto Broker na podstawie oświadczeń osób Sprzedających.

Oferta jest unikalna i nie znajdziesz jej nigdzie więcej, ponieważ stanowi ofertę na wyłączność.

Do ceny nieruchomości należy doliczyć koszty notarialne, podatek PCC (za wyjątkiem osób kupujących swoją pierwszą nieruchomość) oraz wynagrodzenie dla biura nieruchomości za kompleksową obsługę transakcji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości