



## Działka na sprzedaż, Nasutów, 1000m<sup>2</sup>

171 000 PLN


Numer referencyjny: 133



**Paulina Marczak**

Asystentka biura

Doradca ds. Nieruchomości

 +48 797 797 347

 marczak@onestobroker.pl

## Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Powiat:	lubelski
Gmina:	Niemce
Miasto:	Nasutów

## Informacje podstawowe

Cena:	171 000 PLN
Na wyłączność:	Nie
Forma własności:	własność
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Działka

## Media

Prąd:	Nie
Woda:	Nie
Rodzaj przyłącza wody:	wodociąg

## Działka

Powierzchnia:	1000m <sup>2</sup>
Rodzaj działki:	budowlana
Przeznaczenie działki:	budownictwo jednorodzinne
Uzbrojenie:	Tak
Ogrodzenie:	brak
Droga dojazdowa:	asfaltowa

## Opis

Trzy działki budowlane Nasutów, gmina Niemce

Szukasz działki w cichej, zielonej okolicy, a jednocześnie z szybkim dojazdem do Lublina?

Planujesz budowę domu w miejscu, które łączy naturę z miejską wygodą? Ta oferta może być właśnie dla Ciebie!

Na sprzedaż trzy działki budowlane w Nasutowie (gmina Niemce):

Działka 1 nr ewid. 1499/3 pow. 1099 m, wymiary ok. 20×55 m

Działka 2 nr ewid. 1499/4 pow. 1101 m, wymiary ok. 20×55 m

Działka 3 nr ewid. 1499/5 pow. 1000 m, wymiary ok. 25×40 m

Do działki nr 1499/5 prowadzi istniejąca droga wewnętrzna o szerokości 5 metrów na rzecz nowego właściciela zostanie ustanowiona służebność przejazdu.

## ATUTY :

- możliwość budowy domu jednorodzinnego bez zakładania gospodarstwa !
- przeznaczenie MR z dopuszczeniem MN oraz z dopuszczeniem usług elastyczne możliwości zabudowy !
- bliskość infrastruktury technicznej – gaz, prąd, woda, telekomunikacja !
- cicha i spokojna okolica, blisko Lublina !
- regularne kształty działek łatwe do zabudowy !

Każda z trzech działek jest dostępna w cenie 171 000,00 zł.

Działki dostępne są zarówno pojedynczo, jak i w pakiecie łączna powierzchnia to aż 3200 m, co stanowi idealną opcję dla osób szukających większej przestrzeni, planujących budowę dla siebie i bliskich lub rozważających inwestycje. Elastyczność tej oferty daje szerokie możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z własnymi potrzebami.

Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem:

MR/MN teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oraz pod usługi,  
co umożliwia:

budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego (bez konieczności prowadzenia  
działalności rolniczej),

budowę zabudowy zagrodowej (dom + budynki gospodarcze, np. garaże, magazyny).

dopuszcza się lokalizowanie parterowych obiektów usługowych o powierzchni do 50  
m, a także użytkowanie budynków mieszkalnych i gospodarczych dla funkcji  
usługowych; wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać  
na środowisko;

Ustalenie MPZP: [https://niemce.e-  
mapa.net/?service=pln&request=getUstaleniaSzczegolowe&p=22&n=MR](https://niemce.e-mapa.net/?service=pln&request=getUstaleniaSzczegolowe&p=22&n=MR)

## LOKALIZACJA

Nasutów to malownicza miejscowość w gminie Niemce, położona zaledwie około 10  
km od granic Lublina, co zapewnia szybki dostęp do miasta. Dzięki tej lokalizacji,  
mieszkańcy mogą cieszyć się spokojem wiejskiego życia, jednocześnie korzystając  
z pełnej infrastruktury miejskiej. To miejsce, które zachwyca miłośników natury.

W pobliżu znajdują się Lasy Kozłowieckie, oferujące liczne szlaki piesze i rowerowe,  
idealne na aktywny wypoczynek na świeżym powietrzu. Dodatkowo, w okolicy znajdują  
się stawy, które stanowią doskonałe miejsce do wędkowania i spacerów wśród  
przyrody. Nasutów to spokojna miejscowość, która łączy bliskość natury z wygodnym  
dostępem do miasta, oferując idealne warunki do życia.

Oferta na wyłączność – nie szukaj dalej!