



Działka na sprzedaż, Lublin, 3475m²

820 000 PLN

Numer referencyjny: 135



Karolina Pizoń

Współwłaściciel

Doradca ds. Nieruchomości

 +48 731 499 123

 pizon@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo: Polska

Województwo: lubelskie

Miasto: Lublin

Informacje podstawowe

Cena: 820 000 PLN

Na wyłączność: Nie

Forma własności: własność

Rodzaj transakcji: Sprzedaż

Rodzaj nieruchomości: Działka

Media

Prąd: Nie

Woda: Nie

Rodzaj przyłącza wody: wodociąg

Kanaliza: szambo

Działka

Powierzchnia: 3475m²

Rodzaj działki: budowlana

Przeznaczenie działki: budownictwo jednorodzinne

Uzbrojenie: Tak

Ogrodzenie: siatka

Droga dojazdowa: asfaltowa

Opis

Marzysz o miejscu, gdzie możesz odpocząć wśród zieleni, a jednocześnie mieć dobry dojazd do centrum Lublina?

Ta działka to spełnienie Twoich marzeń!

Na sprzedaż urokliwa, zielona przestrzeń zaledwie 10 minut od granic miasta (kierunek Nałęczów)!

Ta wyjątkowa działka o powierzchni 35 arów znajduje się w malowniczej cichej okolicy, które łączy w sobie harmonię natury i wygodę codziennego życia. Teren zadrzewiony, płaski i w pełni ogrodzony!

Aktualnie na działce znajduje się weekendowy drewniany domek (decyzja o WZ), co pozwala na rekreacyjne użytkowanie gruntu tuż od momentu zakupu.

MEDIA

Na działce – prąd i woda z wodociągu gminnego, brak kanalizacji – szambo.

W drodze – światłowód oraz gaz.

WYMIARY

około 45 m szerokości x 77 m długości

KLUCZOWE ATUTY

- Przepiękna i rozległa przestrzeń 35 arów przestronny, płaski teren gotowy do zagospodarowania według własnych potrzeb. Idealne miejsce pod dom, ogród, rekreację.
- Wysokie drzewa i starodrzew zapewniają naturalny cień, prywatność oraz unikalny, spokojny klimat sprzyjający wypoczynkowi o każdej porze roku.
- Istniejący sad z dojrzałymi drzewami owocowymi, które tworzą malowniczy krajobraz i pozwalają cieszyć się własnymi plonami.
- Ogromny potencjał aranżacyjny miejsce na warzywniak, basen, plac zabaw, altanę z grillem, miejsce na ognisko czy letnią kuchnię.

- Dodatkowy schowek praktyczny kontener na działce, idealny do przechowywania sprzętu ogrodniczego lub mebli sezonowych.
- Cisza, spokój i zieleń działka otoczona naturą, z dala od zgiełku miasta, a jednocześnie blisko cywilizacji idealna zarówno na weekendowy wypoczynek, jak i codzienne życie.

LOKALIZACJA

przystanek autobusowy 50 m,

sklep spożywczy 1 km,

stadnina koni 1 km,

tylko 10 minut jazdy samochodem do Lublina!

Numer działki oraz lokalizacja zostanie przekazana wyłącznie zainteresowanym Klientom.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację!

KONTAKT

Karolina Pizoń

tel.: 731 499 123

pizon@onestobroker.pl

INFORMACJE DODATKOWE

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Opis został przygotowany przez Biuro Nieruchomości Onesto Broker na podstawie oświadczeń osób Sprzedających.

Oferta jest unikalna i nie znajdziesz jej nigdzie więcej, ponieważ stanowi ofertę na wyłączność.

Do ceny nieruchomości należy doliczyć koszty notarialne, podatek PCC (za wyjątkiem osób kupujących swoją pierwszą nieruchomość) oraz wynagrodzenie dla biura nieruchomości za kompleksową obsługę transakcji.

KREDYT HIPOTECZNY

Rozważasz kredytowanie tej nieruchomości? Pomożemy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na najlepszych warunkach. Mamy do wyboru oferty kredytowe praktycznie wszystkich banków. Będziesz mógł dowolnie je porównać i to bez żadnych zobowiązań!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości