



Lokal na sprzedaż, Świdnik, 300m²


1 800 000 PLN

Numer referencyjny: 139



Jolanta Wach

Współwłaściciel
Doradca ds. Nieruchomości

 +48 781 208 610

 wach@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Powiat:	świdnicki
Gmina:	Świdnik
Miasto:	Świdnik
Ulica:	Żwirki i Wigury

Informacje podstawowe

Cena:	1 800 000 PLN
Na wyłączność:	Nie
Forma własności:	własność
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Lokal
Stan nieruchomości:	bardzo dobry

Premises

Powierzchnia:	300m ²
Przeznaczenie:	hala
Liczba pokoi:	7

Budynek

Rok budowy:	2016
Materiał:	płyta warstwowa
Droga dojazdowa:	kostka

Media

Prąd:	Nie
Ogrzewanie:	inne
Woda:	Nie
Rodzaj przyłącza wody:	studnia
Kanaliza:	miejska

Działka

Powierzchnia działki:	5388m ²
-----------------------	--------------------

Informacje dodatkowe

Miejsca parkingowe: miejsce postojowe

Pomieszczenie gospodarcze: **Nie**

Pomieszczenie gospodarcze: **Nie**

Opis

Poszukujesz idealnego miejsca na rozwój lub na dobry start Swojej działalności? Ta oferta jest dla Ciebie!

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Ofertę stanowi hala usługowo–produkcyjna z zapleczem biurowo–socjalnym o powierzchni użytkowej 242,22 m². Lokalizacja to Świdnik ul. Żwirki i Wigury, bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 822 w pobliżu Port Lotniczy Lublin w Świdniku. Odległość od centrum Świdnika wynosi 2km, natomiast od Lublina 10km. W odległości 3,2 km w kierunku zachodnim zlokalizowany jest węzeł drogowy umożliwiający wjazd na drogę ekspresową nr S17.

Hala wykonana z płyt warstwowych o gr. 10 cm, posadzka z betonu utwardzonego zbrojonego B–25, częściowo, dodatkowo oświetlona zewnętrznie, wyposażona w monitoring, dwie bramy z dwóch stron hali, okna PCV, wszystkie pomieszczenia zadbane.

Hala zlokalizowana jest na 3 własnościowych działkach o łącznej powierzchni 5388 m² (nr ewid.285/1, 286, 287/1) . Działka z halą całościowo ogrodzona, w całości utwardzona, w połowie ułożona na niej kostka brukowa. Dodatkowo, ze względu na obecną działalność część działki utwardzona jest betonem B30, oraz wyposażona jest w wagę 30 tonową. Wokół brak sąsiadów, co sprzyja prowadzeniu działalności.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Dojazd działką własnościową o wymiarach ok. 8,00 x 111,00 m, utwardzony z kostki brukowej o szerokości 4,00m.

Część biurowo–socjalna na poziomie jest użytkowana. Dodatkowo jest możliwość wykończenia piętra pod dodatkowe pomieszczenia biurowe.

Rozkład pomieszczeń:

- pomieszczenie biurowe na parterze ok 50m²
- wolna przestrzeń na piętrze ok 50m²
- poczekalnia
- pokój socjalny
- łazienka
- hala

Możliwe kierunki działalności dopasowane do obiektu i lokalnego zapotrzebowania Produkcja i usługi przemysłowe

Ślusarnia / stolarnia / obróbka metalu korzystając z dużej działki i bram z dwóch stron.

Mała produkcja przemysłowa np. komponenty metalowe, tworzywowe lub prefabrykacja lekkich konstrukcji.

Druk 3D i prototypowanie z zapleczem biurowym pod biuro techniczne.

Logistyka / magazyn

Magazyn dystrybucyjny/magazyn e-commerce blisko lotniska i dróg głównych, rentowne przy obsłudze regionalnych dostaw.

Centrum przeładunkowe / logistyka last-mile dla operatorów kurierskich lub sklepów online.

Trend rozwoju powierzchni logistycznych w Świdniku rośnie dzięki inwestycjom w hale nowoczesne i logistyczne.

Usługi związane z motoryzacją

Warsztat pojazdów użytkowych / serwis maszyn sporo miejsca na manewry/dostawy.

Młynia ciężarowa lub stacja diagnostyczna przy ruchliwej drodze, dla firm transportowych.

Biurowo-techniczne + szkolenia

Centrum szkoleń technicznych / BHP / kursy zawodowe biuro + hala mogą służyć praktycznej części kursów.

Centrum coworkingu / biura modułowe dla firm/technicznych startupów, z magazynem prototypów.

Usługi niszowe / branżowe

Serwis maszyn rolniczych / urządzeń przemysłowych blisko terenów produkcyjnych i logistycznych

Przeznaczenie działki w MPZP:

U/SM – teren zabudowy usługowej oraz składów i magazynów

- wysokość zabudowy do 3 kondygnacji lecz nie więcej niż 12 m
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% itp.

MEDIA

- prąd, kanalizacja miejska, woda ze studni, ogrzewanie własne

DZIEŃ POKAZOWY

Tą nieruchomość można obejrzeć podczas dnia pokazowego. Zadzwoń już dziś i umów się na prezentację.

CENA OFERTOWA

1800 000,00 zł