



Działka na sprzedaż, Nowy Staw, 1000m²

155 000 PLN

Numer referencyjny: 144



Paulina Marczak

Asystentka biura
Doradca ds. Nieruchomości

+48 797 797 347

marczak@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Powiat:	lubelski
Gmina:	Niemce
Miasto:	Nowy Staw

Informacje podstawowe

Cena:	155 000 PLN
Na wyłączność:	Nie
Forma własności:	własność
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Działka

Media

Prąd:	Nie
Woda:	Nie
Rodzaj przyłącza wody:	wodociąg
Kanaliza:	szambo

Działka

Powierzchnia:	1000m ²
Rodzaj działki:	budowlana
Przeznaczenie działki:	budownictwo jednorodzinne
Uzbrojenie:	Tak
Ogrodzenie:	brak
Droga dojazdowa:	asfaltowa

Opis

Szukasz atrakcyjnej nieruchomości gruntowej pod budowę domu z dogodnym dojazdem do Lublina? Ta oferta może Cię zainteresować!

Na sprzedaż cztery DZIAŁKI BUDOWLANE zlokalizowane w miejscowości Nasutów, w obrębie administracyjnym Nowy Staw, gmina Niemce:

- Działka nr 1 – nr ewid: 923/6, pow: 1003 m2 – SPRZEDANA
- Działka nr 2 – nr ewid: 923/7, pow: 1109 m2
- Działka nr 3 – nr ewid: 923/8, pow: 1097 m2
- Działka nr 4 – nr ewid: 923/10, pow: 1000 m2 – SPRZEDANA
- Działka nr 5 – nr ewid: 923/11, pow: 1086 m2
- Działka nr 6 – nr ewid: 923/12, pow: 1086 m2

Droga wewnętrzna nr 923/9

PRZEZNACZENIE W MPZP

Działki nr 923/6, 923/7, 923/8 przeznaczenie MR/MN (zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej)

Działki nr 923/10, 923/11, 923/12 przeznaczenie MN (typowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – symbol Ł-19MN)

DOSTĘP DO DROGI

Działki 923/7, 923/8, 923/11, 923/12 bezpośredni dostęp do drogi wojewódzkiej DW 828

Działki 923/10 i 923/6 dojazd przez wydzieloną drogę wewnętrzną nr 923/9 o szerokości 5 m

(udziały w drodze sprzedawane są wraz z działką)

MEDIA

- prąd i światłowód – w granicach działek wzdłuż drogi wojewódzkiej

- wodociąg oraz gaz – wzdłuż drogi wojewódzkiej (po drugiej stronie drogi)

ATUTY

- możliwość budowy domu jednorodzinnego bez zakładania gospodarstwa!
- przeznaczenie MR z dopuszczeniem MN elastyczne możliwości zabudowy!
- bliskość infrastruktury technicznej – gaz, prąd, woda, telekomunikacja!
- cicha i spokojna okolica, blisko Lublina!
- regularne kształty działek łatwe do zabudowy!

Każda z czterech działek jest dostępna w cenie 155 000,00 zł.

Działki dostępne są zarówno pojedynczo, jak i w pakiecie ŁĄCZNA POWIERZCHNIA GRUNTU to aż 4 378 m, co stanowi idealną opcję dla osób szukających większej przestrzeni, planujących budowę na cele prywatne lub rozważających inwestycje. Elastyczność tej oferty daje szerokie możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z własnymi potrzebami!

LOKALIZACJA

Nasutów to malownicza miejscowość w gminie Niemce, położona zaledwie około 10 km od granic Lublina, co zapewnia szybki dostęp do miasta. Dzięki tej lokalizacji, mieszkańcy mogą cieszyć się spokojem wiejskiego życia, jednocześnie korzystając z pełnej infrastruktury miejskiej. To miejsce, które zachwyca miłośników natury.

W pobliżu znajdują się Lasy Kozłowieckie, oferujące liczne szlaki piesze i rowerowe, idealne na aktywny wypoczynek na świeżym powietrzu. Dodatkowo, w okolicy znajdują się stawy, które stanowią doskonałe miejsce do wędkowania i spacerów wśród przyrody. Nasutów to spokojna miejscowość, która łączy bliskość natury z wygodnym dostępem do miasta, oferując idealne warunki do życia. Oferta na wyłączność – nie szukaj dalej!