



## Działka na sprzedaż, Nasutów, 1099m<sup>2</sup>

**171 000 PLN**


Numer referencyjny: 134



**Paulina Marczak**

Asystentka biura

Doradca ds. Nieruchomości

 +48 797 797 347

 marczak@onestobroker.pl

## Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Powiat:	lubelski
Gmina:	Niemce
Miasto:	Nasutów

## Informacje podstawowe

Cena:	171 000 PLN
Na wyłączność:	Nie
Forma własności:	własność
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Działka

## Media

Prąd:	Nie
Woda:	Nie
Rodzaj przyłącza wody:	do 100m
Kanaliza:	szambo

## Działka

Powierzchnia:	1099m <sup>2</sup>
Rodzaj działki:	budowlana
Przeznaczenie działki:	budownictwo jednorodzinne
Ogrodzenie:	brak
Droga dojazdowa:	asfaltowa

## Opis

Działka budowlana na sprzedaż Nasutów, gm. Niemce (nr 1499/3)

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 1099 m, położona w Nasutowie, w gminie Niemce zaledwie ok. 10 km od granic Lublina.

Działka o numerze ewidencyjnym 1499/3 ma kształt prostokąta (wymiary ok. 20 x 55 m), co ułatwia jej zagospodarowanie i budowę domu.

Najważniejsze cechy oferty:

Przeznaczenie w miejscowym planie: MR/MN teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej.

Możliwość budowy domu bez konieczności prowadzenia gospodarstwa.

Dostęp do mediów: prąd, gaz, woda, telekomunikacja. – w bliskiej odległości, po drugiej stronie drogi.

Spokojna, zielona okolica z bardzo dobrym dojazdem do Lublina.

Regularny kształt działki łatwa do zaprojektowania i zabudowy.

Istnieje możliwość zakupu działek sąsiednich nr 1499/4 (1101 m) i nr 1499/5 (1000 m), co daje szansę na uzyskanie większej powierzchni np. pod inwestycję lub budowę dla kilku rodzin.

Cena: 171 000 zł do negocjacji!

Działka znajduje się w atrakcyjnej lokalizacji w pobliżu Lasów Kozłowieckich, terenów rekreacyjnych i spacerowych. To idealne miejsce dla osób ceniących ciszę, naturę i jednocześnie szybki dostęp do miejskiej infrastruktury.

Oferta na wyłączność – nie szukaj dalej!