

Działka na sprzedaż, Nowy Staw, 1109m²

155 000 PLN


Numer referencyjny: 148



Paulina Marczak

Asystentka biura

Doradca ds. Nieruchomości

 +48 797 797 347

 marczak@onestobroker.pl

Lokalizacja

| | |
|--------------|-----------|
| Państwo: | Polska |
| Województwo: | lubelskie |
| Powiat: | lubelski |
| Gmina: | Niemce |
| Miasto: | Nowy Staw |

Informacje podstawowe

| | |
|-----------------------|-------------|
| Cena: | 155 000 PLN |
| Na wyłączność: | Nie |
| Forma własności: | własność |
| Rodzaj transakcji: | Sprzedaż |
| Rodzaj nieruchomości: | Działka |

Media

| | |
|------------------------|---------|
| Prąd: | Nie |
| Woda: | Nie |
| Rodzaj przyłącza wody: | do 100m |
| Kanaliza: | szambo |

Działka

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Powierzchnia: | 1109m ² |
| Rodzaj działki: | budowlana |
| Przeznaczenie działki: | budownictwo jednorodzinne |
| Ogrodzenie: | brak |
| Droga dojazdowa: | asfaltowa |

Opis

Szukasz atrakcyjnej nieruchomości gruntowej pod budowę domu z dogodnym dojazdem do Lublina? Ta oferta może Cię zainteresować!

Na sprzedaż działka budowlana zlokalizowana w miejscowości Nasutów, w obrębie administracyjnym Nowy Staw, gmina Niemce nr ewid: 923/7, pow: 1109 m²., wymiary dł. ok 52 m x szerokość ok. 22 m.

Przeznaczenie MR/MN (zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej), bezpośredni dostęp do drogi wojewódzkiej DW 828.

MEDIA

- prąd i światłowód – w granicach działek wzdłuż drogi wojewódzkiej
- wodociąg oraz gaz – wzdłuż drogi wojewódzkiej (po drugiej stronie drogi)

ATUTY

- możliwość budowy domu jednorodzinnego bez zakładania gospodarstwa!
- przeznaczenie MR z dopuszczeniem MN elastyczne możliwości zabudowy!
- bliskość infrastruktury technicznej – gaz, prąd, woda, telekomunikacja!
- cicha i spokojna okolica, blisko Lublina!
- regularne kształty działek łatwe do zabudowy!

LOKALIZACJA

Nasutów to malownicza miejscowość w gminie Niemce, położona zaledwie około 10 km od granic Lublina, co zapewnia szybki dostęp do miasta. Dzięki tej lokalizacji, mieszkańcy mogą cieszyć się spokojem wiejskiego życia, jednocześnie korzystając z pełnej infrastruktury miejskiej. To miejsce, które zachwyca miłośników natury.

W pobliżu znajdują się Lasy Kozłowieckie, oferujące liczne szlaki piesze i rowerowe, idealne na aktywny wypoczynek na świeżym powietrzu. Dodatkowo, w okolicy znajdują się stawy, które stanowią doskonałe miejsce do wędkowania i spacerów wśród przyrody. Nasutów to spokojna miejscowość, która łączy bliskość natury z wygodnym dostępem do miasta, oferując idealne warunki do życia. Oferta na wyłączność – nie szukaj dalej!