



Działka na sprzedaż, Nowy Staw, 1097m²

155 000 PLN


Numer referencyjny: 149



Paulina Marczak

Asystentka biura

Doradca ds. Nieruchomości

 +48 797 797 347

 marczak@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Powiat:	lubelski
Gmina:	Niemce
Miasto:	Nowy Staw

Informacje podstawowe

Cena:	155 000 PLN
Na wyłączność:	Nie
Forma własności:	własność
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Działka

Media

Prąd:	Nie
Woda:	Nie
Rodzaj przyłącza wody:	do 100m
Kanaliza:	szambo

Działka

Powierzchnia:	1097m ²
Rodzaj działki:	budowlana
Przeznaczenie działki:	budownictwo jednorodzinne
Ogrodzenie:	brak
Droga dojazdowa:	asfaltowa

Opis

Szukasz atrakcyjnej nieruchomości gruntowej pod budowę domu z dogodnym dojazdem do Lublina? Ta oferta może Cię zainteresować!

Na sprzedaż działka budowlana zlokalizowana w miejscowości Nasutów, w obrębie administracyjnym Nowy Staw, gmina Niemce nr ewid: 923/8, pow: 1097 m²., wymiary dł. ok 52 m x szerokość ok. 22 m.

Przeznaczenie MR/MN (zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej), bezpośredni dostęp do drogi wojewódzkiej DW 828.

MEDIA

- prąd i światłowód – w granicach działek wzdłuż drogi wojewódzkiej
- wodociąg oraz gaz – wzdłuż drogi wojewódzkiej (po drugiej stronie drogi)

ATUTY

- możliwość budowy domu jednorodzinnego bez zakładania gospodarstwa!
- przeznaczenie MR z dopuszczeniem MN elastyczne możliwości zabudowy!
- bliskość infrastruktury technicznej – gaz, prąd, woda, telekomunikacja!
- cicha i spokojna okolica, blisko Lublina!
- regularne kształty działek łatwe do zabudowy!

LOKALIZACJA

Nasutów to malownicza miejscowość w gminie Niemce, położona zaledwie około 10 km od granic Lublina, co zapewnia szybki dostęp do miasta. Dzięki tej lokalizacji, mieszkańcy mogą cieszyć się spokojem wiejskiego życia, jednocześnie korzystając z pełnej infrastruktury miejskiej. To miejsce, które zachwyca miłośników natury.

W pobliżu znajdują się Lasy Kozłowieckie, oferujące liczne szlaki piesze i rowerowe, idealne na aktywny wypoczynek na świeżym powietrzu. Dodatkowo, w okolicy znajdują się stawy, które stanowią doskonałe miejsce do wędkowania i spacerów wśród przyrody. Nasutów to spokojna miejscowość, która łączy bliskość natury z wygodnym dostępem do miasta, oferując idealne warunki do życia. Oferta na wyłączność – nie szukaj dalej!