ONESTO
BROKER



Dom na sprzedaż, Lublin, 133m2

1 699 000 PLN

Numer referencyjny: 161



Karolina Pizoń
Współwłaściciel
Doradca ds. Nieruchomości

+48 731 499 123
pizon@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Miasto:	Lublin
Dzielnica:	Szerokie
Ulica:	Słupian

Informacje podstawowe

Cena:	1 699 000 PLN
Na wyłączność:	Nie
Forma własności:	własność
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom

Mieszkanie

Powierzchnia:	133m^2
Liczba pokoi:	3
Liczba sypialni:	2
Balkon:	Nie
Taras:	Nie
Liczba łazienek:	1

Budynek

Rok budowy:	2016
Rodzaj dachu:	dwuspadowy
Okna:	PCV
Materiał:	pustak
Liczba pięter:	1
Droga dojazdowa:	asfaltowa

Media

Prąd:	Nie
Internet:	światłowód
Ogrzewanie:	gazowe
Woda:	Nie
Rodzaj przyłącza wody:	miejska
Kanaliza:	miejska

Działka

Powierzchnia działki:	317m^2
Ogrodzenie:	metalowe

Informacje dodatkowe

Miejsca parkingowe:	w bryle
Liczba miejsc parkingowych:	1
Rodzaj kuchni:	otwarta
Domofon:	Nie

Opis

DOM Z OGRÓDKIEM | 2 SYPIALNIE + GARDEROBA I 2 TARASY I BALKON | GARAŻ | DZIAŁKA 317 m | SOLARY | UZDATNIACZ WODY I DLA RODZINY 2+1

ZAMIAST APARTAMENTU I WYGODNY I DYSKRETNY I KAMERALNA OKOLICA I 12 MINUT DO CENTRUM I GOTOWY DO ZAMIESZKANIA I KLUCZE OD RĘKI

Szukasz większej i komfortowej przestrzeni? Rozważasz zakup apartamentu z tarasem? Mam dla Ciebie alternatywę! Ta oferta spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających Klientów!

NA SPRZEDAŻ nowoczesny bliźniak wykończony w wysokim standardzie położony w jednej z najbardziej pożądanych dzielnic Lublina osiedle Szerokie (ul. Słupian, boczna ul. Gnieźnieńskiej)!

Nieruchomość usytuowana jest na niewielkim, naturalnym wzniesieniu, co zapewnia nie tylko wyjątkowe poczucie prywatności, ale także piękny, niezakłócony widok z okien!

Dom wyróżnia się funkcjonalnym i wygodnym rozkładem pomieszczeń oraz dużą ilością przeszkleń!

Powierzchnia użytkowa to 133m2 i w naturalny sposób za sprawą kondygnacji została podzielona na strefę dzienną oraz prywatną. Każde z pomieszczeń zostało zaprojektowane z myślą o maksymalnym komforcie i wygodzie codziennego życia. Garaż w bryle budynku w przyziemiu (na 1 auto), drugi samochód z powodzeniem zmieści się tuż za bramą wjazdową na podjeździe. Obok garażu dodatkowa powierzchnia gospodarcza (pralnia, magazynek).

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

PARTER

- przestronny salon z bezpośrednim wyjściem na taras

- otwarta kuchnia na salon i jadalnię
- toaleta dla gości
- przeszklony i zamykany wiatrołap
- taras z widokiem na ogród

PIĘTRO

- sypialnia nr 1 z balkonem
- garderoba z oknem i toaletką (istnieje możliwość zrobienia tu trzeciej sypialni)
- sypialnia nr 2 z panoramicznym oknem dachowym
- łazienka z wanną
- przestronny taras (istnieje możliwość zadaszenia i utworzenia tutaj dodatkowej strefy relaksu).

DZIAŁKA

Grunt (nr.ewid.156/2) o powierzchni 317 m to idealna przestrzeń na wypoczynek i rekreację. Teren trawiasty, w całości ogrodzony i obsadzony krzewami. Bez problemu pomieści plac zabaw, ogród warzywny, strefę grillową lub pergolę. Dodatkowo – dwa niezależne tarasy i balkon zapewniają możliwość korzystania ze słońca przez cały dzień, a widok z nich pozwala odpocząć od codziennego zgiełku.

DODATKOWE ATUTY

- Rozsądne koszty utrzymania nieruchomości
- Panele słoneczne realne oszczędności w kosztach energii;
- Uzdatniacz wody pitna woda dostępna w całym domu;
- Nowoczesne rozwiązania energetyczne nowy piec gazowy (marzec 2025), ogrzewanie podłogowe, energooszczędne okna z wysoką izolacja termiczną = komfort użytkowania bez strat ciepła.
- Dom jest sprzedawany z pełnym wyposażeniem i meblami!

LOKALIZACJA

Osiedle Szerokie to jedna z najbardziej prestiżowych i spokojnych lokalizacji w Lublinie, ceniona przez osoby szukające komfortu życia z dala od miejskiego zgiełku,

ale z wygodnym dostępem do centrum. To okolica o niskiej, jednorodzinnej zabudowie, która zapewnia poczucie prywatności i przestrzeni. W otoczeniu znajdują się liczne tereny zielone, ścieżki spacerowe oraz lasy, co czyni tę lokalizację idealną dla miłośników przyrody i aktywnego wypoczynku na świeżym powietrzu. Dodatkowym atutem jest doskonała komunikacja z resztą miasta szybki dojazd zarówno do centrum, jak i do obwodnicy czy trasy S19 sprawia, że codzienne przemieszczanie się jest wygodne i bezproblemowe. W pobliżu dostępna jest niezbędna infrastruktura sklepy, punkty usługowe, apteki, a także placówki edukacyjne, co sprawia, że lokalizacja jest idealna również dla rodzin z dziećmi.

CHCESZ TU ZAMIESZKAĆ?

Ten wyjątkowy dom można obejrzeć po uprzednim umówieniu się na konkretną godzinę. Ze względów bezpieczeństwa przed spotkaniem związanym z prezentacją będziemy Państwa prosić o podanie danych personalnych oraz o złożenie czytelnego podpisu na dokumentach potwierdzających chęć obejrzenia nieruchomości.

Więcej informacji udzielę telefonicznie.

Zadzwoń i umów się na prezentację takie nieruchomości nie pozostają zbyt długo na rynku!

Zapraszam do kontaktu

KONTAKT

Karolina Pizoń

tel.: 731 499 123

pizon@onestobroker.pl

KREDYT HIPOTECZNY

Rozważasz kredytowanie tej nieruchomości? Pomożemy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na najlepszych warunkach. Mamy do wyboru oferty kredytowe praktycznie wszystkich banków. Będziesz mógł dowolnie je porównać i to bez żadnych zobowiązań.

INFORMACJE DODATKOWE

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Opis został przygotowany przez Biuro Nieruchomości Onesto Broker na podstawie oświadczeń osób Sprzedających.

Oferta jest unikalna i nie znajdziesz jej nigdzie więcej, ponieważ stanowi ofertę na wyłączność.

Do ceny nieruchomości należy doliczyć koszty notarialne, podatek PCC (za wyjątkiem osób kupujących swoją pierwszą nieruchomość) oraz wynagrodzenie dla biura nieruchomości za kompleksową obsługę transakcji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości