

Mieszkanie na sprzedaż, Lublin, 40,1m²


546 000 PLN

Numer referencyjny: 157



Karolina Pizoń

Współwłaściciel
Doradca ds. Nieruchomości

 +48 731 499 123

 pizon@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo: Polska

Województwo: lubelskie

Miasto: Lublin

Dzielnica: Węglinek

Informacje podstawowe

Cena: 546 000 PLN

Forma własności: własność

Rodzaj transakcji: Sprzedaż

Rodzaj nieruchomości: Mieszkanie

Stan nieruchomości: bardzo dobry

Mieszkanie

Powierzchnia: 40,1m²

Liczba pokoi: 2

Liczba sypialni: 1

Balkon: Nie

Liczba łazienek: 1

Budynek

Rok budowy: 2024

Okna: PCV

Liczba pięter: 3

Informacje dodatkowe

Rodzaj kuchni: aneks

Domofon: Nie

Opis

MIESZKANIE BEZ PCC | LUBLIN I WĘGLINEK | 2 POKOJE
I DUŻY BALKON | GARAŻ | KLUCZE OD RĘKI I WYSOKI
STANDARD I GOTOWE DO WEJŚCIA I NOWE I IDEALNE NA
START

GŁÓWNE ATUTY

■ Brak podatku PCC 2% kupujesz taniej! – Mieszkanie do wejścia od zaraz bez konieczności remontu! Łazienka i kuchnia GOTOWE! Wstawiasz tylko meble!

Na sprzedaż nowoczesne, dwupokojowe mieszkanie, usytuowane w pożądanym dzielnicy Węglinek, ul. Jemiołuski. To idealna propozycja dla singli lub młodych par, ceniących sobie wysoki standard życia i dogodny dostęp do miejskiej infrastruktury. To w pełni wykończona nieruchomość, gotowa do wprowadzenia od zaraz, z dużym balkonem (8,66m²) z ekspozycją zachodnią.

UKŁAD POMIESZCZEŃ

Mieszkanie oferuje funkcjonalny i przemyślany rozkład, zapewniający wygodę na co dzień:

salon z aneksem kuchennym: 18,35 m przestronne, jasne wnętrze, idealne do wypoczynku i spotkań.

sypialnia: 10,31 m komfortowa przestrzeń do snu i relaksu.

łazienka z WC: 4,07 m funkcjonalna i estetycznie wykończona.

hall: 7,46 m praktyczny przedpokój.

DODATKOWO: Garaż podziemny zamykany bramą (18,24 m), płatny dodatkowo 80 000 zł.

Zakup obligatoryjny.

Brak komórki lokatorskiej.

LOKALIZACJA

Osiedle położone jest w bardzo atrakcyjnej części Lublina, w pobliżu Stary Gaj i mnóstwo terenów rekreacyjnych.

Węglinek to dynamicznie rozwijające się osiedle z dostępem do pełnej infrastruktury. Rodziny z dziećmi docenią bliskość szkół i przedszkoli. Niewątpliwym atutem tej lokalizacji jest coraz lepiej rozwinięta komunikacja autobusowa, dzięki której w kilka minut bez przeszkód można dotrzeć w każdą część miasta. Blok położony jest w kameralnym miejscu w pobliżu wąwozu. To idealne miejsce dla osób ceniących sobie możliwość rekreacji i wypoczynku oraz bliskość natury.

500 m – Przedszkole oraz Szkoła Podstawowa nr 58 przy ul. Berylowej

300 m – dyskont spożywczy Biedronka

400 m – hipermarket Selgros, Agata Meble

600 m – market budowlany Bricoman

2 km – Galeria Orkana, Galeria Zone

2 km – Centrum Medyczne Luxmed, Kaufland, Obi

CHCESZ TU ZAMIESZKAĆ?

Mieszkanie można obejrzeć po uprzednim umówieniu się na konkretną godzinę. Ze względów bezpieczeństwa przed spotkaniem związanym z prezentacją będziemy Państwa prosić o podanie danych personalnych oraz o złożenie czytelnego podpisu na dokumentach potwierdzających chęć obejrzenia nieruchomości.

Więcej informacji udzielę telefonicznie.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację

KONTAKT

Karolina Pizoń

tel.: 731 499 123

pizon@onestobroker.pl

KREDYT HIPOTECZNY

Rozważasz kredytowanie tej nieruchomości? Pomożemy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na najlepszych warunkach. Mamy do wyboru oferty kredytowe praktycznie wszystkich banków. Będziesz mógł dowolnie je porównać i to bez żadnych zobowiązań.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości