ONESTO
BROKER



Dom na sprzedaż, Serock, 163,05m2

1 420 000 PLN

Numer referencyjny: 162



Karolina Pizoń
Współwłaściciel
Doradca ds. Nieruchomości

+48 731 499 123
pizon@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	mazowieckie
Powiat:	legionowski
Gmina:	Serock
Miasto:	Serock

Informacje podstawowe

Cena:	1 420 000 PLN
Na wyłączność:	Nie
Forma własności:	własność
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom

Mieszkanie

Powierzchnia:	163,05m^2
Liczba pokoi:	4
Liczba sypialni:	3
Liczba łazienek:	2

Budynek

Rok budowy:	2024
Rodzaj dachu:	kopertowy
Okna:	PCV

Media

Prąd:	Nie
Internet:	światłowód
Ogrzewanie:	gazowe
Woda:	Nie
Rodzaj przyłącza wody:	studnia
Kanaliza:	miejska

Działka

Powierzchnia działki:	845m^2
Ogrodzenie:	metalowe

Informacje dodatkowe

Miejsca parkingowe:	w bryle
Liczba miejsc parkingowych:	1
Rodzaj kuchni:	aneks
Domofon:	Nie

Opis

NOWY I PARTEROWY I GOTOWY DO ZAMIESZKANIA I WOLNOSTOJĄCY I KOMFORTOWY I ROK BUDOWY 2024 I 3 SYPIALNIE I 2 ŁAZIENKI I 3 TARASY I GARAŻ I DZIAŁKA I SPOKOJNA OKOLICA I KAMERALNA ZABUDOWA I TERENY ZIELONE I ZALEW ZEGRZYŃSKI

NA SPRZEDAŻ

nowy dom jednorodzinny w okolicy Serocka komfort, natura i spokój! Szukasz idealnego miejsca dla swojej rodziny? Zamieszkaj w nowoczesnym domu na kameralnym osiedlu, w otoczeniu lasów i blisko Jeziora Zegrzyńskiego. Domy na tym osiedlu rozchodzą się błyskawicznie! To jedna z nielicznych dostępnych ofert w tej okolicy. Jeśli szukasz idealnego domu dla swojej rodziny, nie czekaj takie nieruchomości nie pozostają długo na rynku.

GŁÓWNE ATUTY NIERUCHOMOŚCI

- dom parterowy – brak barier architektonicznych,
- nowy z 2024 roku i gotowy do wprowadzenia,
- 2 łazienki – każda z prysznicem oraz wc
- 3 sypialnie
- niskie koszty utrzymania,
- nowoczesne ogrzewanie gazowe + ogrzewanie podłogowe
- szyb kominowy – nie został aktualnie wykorzystany, ale bez większych przeszkód można zamontować tu tradycyjny kominek
- w każdym oknie uchylnym moskitiery
- domofon + wykonana instalacja pod alarm i monitoring
- garaż w bryle budynku (terakota + ogrzewanie podłogowe także tutaj) – 1 mce postojowe w garażu, dwa miejsca postojowe przed budynkiem

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Ten wolnostojący PARTEROWY dom jednorodzinny został zaprojektowany tak, aby zapewnić Ci komfort i funkcjonalność na co dzień:

- słoneczny salon z jadalnią oraz aneksem kuchennym (łącznie 47,22m)
- trzy ustawne sypialnie (11,83m2; 12,05m2; 11,24m2)
- dwie łazienki (wygoda dla domowników i gości – 7,75m2 oraz 7,17m2)
- garaż w bryle budynku (18,56m2) – automatyczna brama garażowa na pilota

Dodatkowo poddasze (80 m) ta kondygnacja nie została wykończona, istnieje zatem możliwość aranżacji według własnych upodobań (aktualnie ta przestrzeń jest nieużytkowa, jednak istnieje możliwość stworzenia tu dodatkowego pokoju na home office lub rekreację).

DOM zachwyca lokalizacją i wystrojem. Po sąsiedzku znajdują się wyłącznie domy jednorodzinne. Poranki z kawą warto zacząć na jednym z trzech tarasów, ten przylegający do salonu jest kameralny i zadaszony (15m2) i mamy z niego widok bezpośrednio na rozległe tereny zielone! Dodatkowo – zadaszony taras przy wejściu (12m2) oraz taras przylegający bezpośrednio do jadalni (8m2). Dwie niezależne łazienki z oknem – obydwie z wc i prysznicem, dodatkowo bidet oraz bidetka, w jednej z nich wanna, w drugiej przestrzeń gospodarcza z pralką i suszarką. W pełni wyposażona kuchnia w nowoczesny sprzęt agd i trzy ustawne sypialnie – mogą już tylko przesądzić o zakupie!

Parametry techniczno-użytkowe:

- powierzchnia użytkowa: 129,27 m2
- powierzchnia mieszkalna: 104,63 m2
- powierzchnia całkowita: 163,05 m2
- kubatura: 810m3
- wysokość budynku: 6,82 m
- szerokość budynku: 11,60 m
- długość budynku: 19,20 m
- budynek parterowy, wolnostojący, niepodpiwniczony, pokryty dachem wielospadowym o połaciach nachylonych pod kątem 30'.

DZIAŁKA o powierzchni 845 m2. kształt regularny, teren płaski, ogrodzony siatką panelową. Brama wjazdowa automatyczna na pilota. Kostka brukowa na podjeździe,

przy wejściu do budynku oraz na tarasie przy jadalni. Ogród przygotowany do nasadzeń.

TECHNOLOGIA WYKONANIA

Rok budowy 2024! Konstrukcja murowana.

Dom został wybudowany z nowoczesnych materiałów, co gwarantuje jego trwałość i energooszczędność. Trzyszybowe okna, ściany zewnętrzne dwuwarstwowe murowane z pustaków ceramicznych, strop żelbetowy, nadproża drzwiowe i okienne: monolityczne żelbetowe, pokrycie dachu: dachówka, stolarka okienna PCV, drzwi stalowe, antywłamaniowe. Ogrzewanie domu zapewnia nowoczesny piec gazowy marki Viessmann, ogrzewanie podłogowe zostało położone na całej powierzchni domu (również w garażu).

MEDIA

- prąd, gaz
- woda – własna studnia głębinowa
- kanalizacja – sieć miejska
- światłowód

LOKALIZACJA

- Sąsiedztwo lasów, szlaków pieszych i rowerowych idealne warunki do aktywnego wypoczynku; malownicza okolica – zaledwie kilka minut do Jeziora Zegrzyńskiego i rzeki Narew;- Warszawa tylko 30km do centrum, Legionowo – 8km, Serock – 6km – przedszkola, szkoły, restauracje, apteki i większe sklepy spożywcze oraz kompleks rekreacyjno-basenowy.
- przystanek autobusowy – 600m, najbliższy sklep spożywczy – 700m, najbliższa restauracja z dowozem – 700m
- stacja kolejowa SKM Zegrze Południowe – ok. 3km.

INFORMACJA O DNIU POKAZOWYM

Ten fantastyczny dom można obejrzeć po uprzednim umówieniu się na konkretną godzinę. Ze względów bezpieczeństwa przed spotkaniem związanym z prezentacją

będziemy Państwa prosić o podanie danych personalnych oraz o złożenie czytelnego podpisu na dokumentach potwierdzających chęć obejrzenia nieruchomości.

Więcej informacji udzielę telefonicznie.

Zapraszam na prezentację

KONTAKT

Karolina Pizoń

731 499 123

pizon@onestobroker.pl

INFORMACJE DODATKOWE

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Opis został przygotowany przez Biuro Nieruchomości Onesto Broker na podstawie oświadczeń osób Sprzedających.

Oferta jest unikalna i nie znajdziesz jej nigdzie więcej, ponieważ stanowi ofertę na wyłączność.

Do ceny nieruchomości należy doliczyć koszty notarialne, podatek PCC (za wyjątkiem osób kupujących swoją pierwszą nieruchomość) oraz wynagrodzenie dla biura nieruchomości za kompleksową obsługę transakcji.

KREDYT HIPOTECZNY

Rozważasz kredytowanie tej nieruchomości? Pomożemy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na najlepszych warunkach. Mamy do wyboru oferty kredytowe praktycznie wszystkich banków. Będziesz mógł dowolnie je porównać i to bez żadnych zobowiązań!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości