ONESTO
BROKER



Mieszkanie na sprzedaż, Lublin, 62,73m2

930 000 PLN

Numer referencyjny: 167



Magdalena Jakubczak
Doradca ds. Nieruchomości
+48 733 828 848
jakubczak@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Miasto:	Lublin
Dzielnica:	Czechów

Informacje podstawowe

Cena:	930 000 PLN
Forma własności:	własność
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Stan nieruchomości:	bardzo dobry

Mieszkanie

Powierzchnia:	62,73m^2
Liczba pokoi:	3
Liczba sypialni:	1
Balkon:	Nie
Liczba łazienek:	1
Wysokość pomieszczeń:	2,7cm

Budynek

Rok budowy:	2018
Okna:	antywłamaniowe
Kierunek okien:	["north","east"]
Piętro:	4/9
Winda:	Nie

Media

Ogrzewanie:	miejskie

Informacje dodatkowe

Miejsca parkingowe:	parking podziemny
Liczba miejsc parkingowych:	1
Piwnica:	Nie
Rodzaj kuchni:	aneks
Klimatyzacja:	Nie
Domofon:	Nie

Opis

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie o powierzchni 62,73 m, położone na 4 piętrze nowoczesnego, 9-piętrowego apartamentowca przy ulicy Północnej.

Lokal jest wykończony w wysokim standardzie, idealnie nadaje się dla pary, rodziny lub jako inwestycja pod wynajem. Dzięki nowoczesnemu projektowi oraz starannie dobranym materiałom mieszkanie zapewnia wysoki komfort życia.

OPIS MIESZKANIA

Mieszkanie o powierzchni 62,73 m2 składa się z przedpokoju, salonu z aneksem kuchennym, gabinetu, sypialni, łazienki wraz z toaletą oraz balkonu typu loggia.

Aktualnie gabinet jest połączony z salonem, jednak istnieje możliwość ponownego zamknięcia tej przestrzeni i utworzenia w tym miejscu drugiej niezależnej sypialni z wejściem z przedpokoju!

Przestronny i jasny salon z aneksem kuchennym, jest idealnym miejscem do wypoczynku. Kuchnia wyposażona w meble kuchenne, kuchenkę indukcyjną, piekarnik oraz okap. Salon z dostępem do balkonu typu loggia. Sypialnia jasna i ustawna, z miejscem do przechowywania. Nowocześnie wykończona łazienka wraz z toaletą, umywalką, prysznicem oraz miejscem na pralkę i suszarkę. Ekspozycja okien północ-wchód.

Do mieszkania przynależna jest komórka lokatorska na tym samym piętrze o powierzchni 3,57 m2.

Miejsce postojowe w garażu podziemnym wraz z dodatkową komórką lokatorską płatne 80 000 PLN.

BUDYNEK

Nowoczesne budownictwo, apartamentowiec został oddany do użytku w 2018r. Wysoki standard wykończenia klatek schodowych oraz pozostałych części wspólnych. W budynku znajdują się 3 windy cichobieżne, monitoring, a także obsługa portierska 24h/7. Obiekt wykonany z materiałów najwyższej jakości. Jest to aktualnie

jeden z najbardziej pożądanych adresów przez klientów poszukujących nieruchomości w standardzie premium!

LOKALIZACJA

Mieszkanie znajduje się w dzielnicy Czechów Południowy co zapewnia doskonały dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej. Dogodne miejsce z łatwym dostępem do przystanku autobusowego (3 min.). Lokalizacja umożliwia dotarcie pieszo do takich obiektów jak: Instytut Medycyny Wsi (3 min), Uniwersytecki Szpital Kliniczny nr 4 (8 min.), Uniwersytecki Szpital Dziecięcy (12 min). Szybki dostęp do centrum miasta.

KOSZTY

Ciepła woda użytkowa przygotowywana za pośrednictwem logotermy, zasilanej panelami fotowoltaicznymi. Ogrzewanie mieszkania dostarczane jest z sieci miejskiej. Lokal wyposażony w klimatyzację.

Budynek administrowany jest przez Wspólnotę Mieszkaniową. Czynsz administracyjny wynosi około 850 zł./2 os. (+ około 165 zł. garaż).

CHCESZ TU ZAMIESZKAĆ?

Nieruchomość można obejrzeć po uprzednim umówieniu się na konkretną godzinę. Ze względów bezpieczeństwa przed spotkaniem związanym z prezentacją będziemy Państwa prosić o podanie danych personalnych oraz o złożenie czytelnego podpisu na dokumentach potwierdzających chęć obejrzenia nieruchomości.

Więcej informacji udzielę telefonicznie.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację

KONTAKT

Magdalena Jakubczak

733 828 848

jakubczak@onestobroker.pl

KREDYT HIPOTECZNY

Rozważasz kredytowanie tej nieruchomości? Pomożemy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na najlepszych warunkach. Mamy do wyboru oferty kredytowe praktycznie wszystkich banków. Będziesz mógł dowolnie je porównać i to bez żadnych zobowiązań.

INFORMACJE DODATKOWE

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Opis został przygotowany przez Biuro Nieruchomości Onesto Broker na podstawie oświadczeń osób Sprzedających.

Do ceny nieruchomości należy doliczyć koszty notarialne, podatek PCC (za wyjątkiem osób kupujących swoją pierwszą nieruchomość) oraz wynagrodzenie dla biura nieruchomości za kompleksową obsługę transakcji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości