



Mieszkanie na sprzedaż, Lublin, 31,71m²


415 000 PLN

Numer referencyjny: 165



Karolina Pizoń

Współwłaściciel
Doradca ds. Nieruchomości

 +48 731 499 123

 pizon@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Miasto:	Lublin
Dzielnica:	Śródmieście
Ulica:	Lubartowska

Informacje podstawowe

Cena:	415 000 PLN
Na wyłączność:	Nie
Forma własności:	własność
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Stan nieruchomości:	bardzo dobry

Mieszkanie

Powierzchnia:	31,71m ²
Liczba pokoi:	1
Liczba sypialni:	1
Balkon:	Nie
Liczba łazienek:	1

Budynek

Rok budowy:	1928
Okna:	PCV
Kierunek okien:	["east"]
Materiał:	cegła
Piętro:	2/3

Media

Ogrzewanie:	elektryczne
-------------	-------------

Informacje dodatkowe

Miejsca parkingowe:	brak
Piwnica:	Nie
Rodzaj kuchni:	aneks
Kuchnia wyposażona:	Nie
Domofon:	Nie

Opis

Mieszkanie inwestycyjne ŚRÓDMIEŚCIE Lublin | CENTRUM | Gotowiec inwestycyjny
| Brama Krakowska 850m | Zamek Lubelski 750m | Apartament pod Airbnb
| Apartament pod Booking | WYNAJEM KRÓTKOTERMINOWY | kamienica | 31
m | kawalerka | LOFT z wyposażeniem | po remoncie | gotowe DO WEJŚCIA | KLUCZE
OD ZARAZ!

NA SPRZEDAŻ inwestycyjna okazja w Śródmieściu Lublina! I nie są to UDZIAŁY tylko
ODRĘBNA WŁASNOŚĆ!

Szukasz nieruchomości z potencjałem pod wynajem długoterminowy lub
krótkoterminowy na Booking czy Airbnb? Oto oferta, która łączy historyczny klimat
kamienicy, lokalizację w ścisłym centrum Lublina i gotowość do natychmiastowego
działania! Nieczęsto trafia się oferta w takiej lokalizacji z tak dużym potencjałem
inwestycyjnym. Mieszkanie idealne dla osób, które szukają gotowego produktu
inwestycyjnego bez remontu i bez ryzyka! To mieszkanie to połączenie wygody
codziennego życia z atutami życia w centrum idealne do zamieszkania lub jako
inwestycja pod wynajem!

LOKALIZACJA

ul. Lubartowska 42 – stąd wszędzie jest blisko! To idealna propozycja dla inwestorów,
studentów, pracowników służby zdrowia, a także osób ceniących życie w centrum
miasta!

- blisko Uniwersytetu Medycznego zaledwie ok. 1 km od uczelni, dzięki czemu dojście
na zajęcia zajmuje dosłownie kilka minut. Idealne dla studentów kierunków
medycznych i pracowników akademickich.
- w sąsiedztwie kluczowych placówek ochrony zdrowia w promieniu 1 km znajdują się
m.in. PSK1 przy ul. Staszica oraz PSK4 przy ul. Jaczewskiego, Centrum Onkologii
Ziemi Lubelskiej, Wojewódzki Szpital Specjalistyczny przy ul. Biernackiego oraz inne
specjalistyczne ośrodki medyczne. To doskonałe miejsce dla lekarzy, pielęgniarek
i innych pracowników służby zdrowia, którzy chcą mieszkać blisko miejsca pracy.
- centrum miasta i atrakcje turystyczne tuż obok tylko kilka kroków od urokliwego
Starego Miasta, Zamku Lubelskiego, Placu Litewskiego czy Archikatedry Lubelskiej.

To doskonała lokalizacja dla osób, które w ramach najmu krótkoterminowego stawiają na lokalizację w pobliżu kluczowych atrakcji turystycznych miasta!

- świetna komunikacja dosłownie pod balkonem przystanek autobusowy oraz trolejbusowy, który zapewnia szybki dojazd w każdą część miasta!

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Sprzedawane mieszkanie składa się z jednego pokoju połączonego z aneksem kuchennym i znajduje się na 2. piętrze.

Ważne! Mieszkanie w 2023 roku przeszło generalny remont – wymianie podlegała instalacja elektryczna oraz wodno-kanalizacyjna. Wykonano nową zabudowę kuchenną, na ścianach położono gładzie, wymieniono podłogi na całej powierzchni mieszkania, a także na nowo urządzono łazienkę! Wymianie podlegały również drzwi wejściowe do mieszkania.

Metraż: 31,71 m, a w nim:

- pokój ok. 21,51 m
- aneks kuchenny ok. 4,5 m
- łazienka ok. 3,7 m
- przedpokój ok. 2 m

Mieszkanie wyposażono w podstawowe sprzęty AGD: zlew, lodówka, mikrofalę. Brak zmywarki.

W łazience: umywalka, lustro, zabudowa meblowa, prysznic, pralka oraz wc.

Dodatkowo do mieszkania przynależna jest piwnica co zapewnia dodatkową przestrzeń do przechowywania.

KLUCZOWE ATUTY

- Stan prawny: odrębna własność! (jest KW!);
- wysokie sufity (ok. 2,88 m), które dają poczucie przestrzeni;
- balkon!
- pełne umeblowanie i wyposażenie AGD w cenie możesz zacząć zarabiać na wynajmie od zaraz!

- mieszkanie czyste i zadbane po generalnym remoncie! Brak dodatkowych nakładów finansowych!

MEDIA

Budynek administrowany jest przez Zarządcę: Admina Sp. z o. o.

Czynsz administracyjny wynosi tylko 500 zł / 1 osobę (w tym: zaliczki na zimną wodę i ścieki, wywóz nieczystości – selektywnie, fundusz remontowy, koszty utrzymania powierzchni wspólnych, konserwacja domofonów i budynku, sprzątanie klatki schodowej).

Ogrzewanie mieszkania zapewnia nowoczesny klimatyzator. W mieszkaniu BRAK PIECYKA GAZOWEGO! Ciepła woda z nowoczesnego bojlera elektrycznego.

LOKALIZACJA W SAMYM SERCU ŚRÓDMIEŚCIA (blisko kluczowych atrakcji turystycznych oraz wielu zakładów opieki zdrowotnej w Lublinie!)

Odległości:

- Brama Krakowska – 850 m
- Archikatedra Lubelska – 1,1 km
- Deptak i ul. Krakowskie Przedmieście – 900 m
- Zamek Lubelski – 750 m
- PSK4 – 1km
- PSK 4 – 1km
- Uniwersytet Medyczny – 1 km
- Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. Stefana Kardynała Wyszyńskiego w Lublinie – 1km

TA NIERUCHOMOŚĆ ROBI WRAŻENIE!

Gwarantuję, iż nie znajdziesz lepszej oferty w tej lokalizacji!

Mieszkanie można obejrzeć po uprzednim umówieniu się na konkretną godzinę. Ze względów bezpieczeństwa przed spotkaniem związanym z prezentacją będziemy Państwa prosić o podanie danych personalnych oraz o złożenie czytelnego podpisu na dokumentach potwierdzających chęć obejrzenia nieruchomości.

Więcej informacji udzielę telefonicznie.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację

KONTAKT

Karolina Pizoń

tel.: 731 499 123

pizon@onestobroker.pl

INFORMACJE DODATKOWE

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Opis został przygotowany przez Biuro Nieruchomości Onesto Broker na podstawie oświadczeń osób Sprzedających.

Oferta jest unikalna i nie znajdziesz jej nigdzie więcej, ponieważ stanowi ofertę na wyłączność.

Do ceny nieruchomości należy doliczyć koszty notarialne, podatek PCC (za wyjątkiem osób kupujących swoją pierwszą nieruchomość) oraz wynagrodzenie dla biura nieruchomości za kompleksową obsługę transakcji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości