



Mieszkanie na sprzedaż, Lublin, 47,87m²

855 000 PLN

Numer referencyjny: 163



Karolina Pizoń

Współwłaściciel
Doradca ds. Nieruchomości

 +48 731 499 123

 pizon@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo: Polska

Województwo: lubelskie

Miasto: Lublin

Dzielnica: Stare Miasto

Ulica: Jezuicka

Informacje podstawowe

Cena: 855 000 PLN

Na wyłączność: Nie

Forma własności: własność

Rodzaj transakcji: Sprzedaż

Rodzaj nieruchomości: Mieszkanie

Stan nieruchomości: bardzo dobry

Mieszkanie

Powierzchnia: 47,87m²

Liczba pokoi: 2

Liczba sypialni: 1

Liczba łazienek: 1

Budynek

Rok budowy: 1954

Okna: PCV

Kierunek okien: salon – północ, sypialnia –
wschód

Materiał: cegła

Piętro: 1/3

Media

Ogrzewanie: miejskie

Informacje dodatkowe

Miejsca parkingowe: inny

Liczba miejsc parkingowych: 1

Piwnica: Nie

Rodzaj kuchni: oddzielna

Kuchnia wyposażona: Nie

Domofon: Nie

Opis

Mieszkanie inwestycyjne STARE MIASTO Lublin I CENTRUM I Gotowiec inwestycyjny przy Bramie Krakowskiej I Apartament pod Airbnb I Apartament pod Booking I WYNAJEM KRÓTKOTERMINOWY I kamienica I 48 m I 2 pokoje I wyposażenie I PARKING I po remoncie I gotowe DO WEJŚCIA I KLUCZE OD ZARAZ

NA SPRZEDAŻ inwestycyjna perełka na Starym Mieście w Lublinie tuż przy Bramie Krakowskiej! I nie są to UDZIAŁY tylko ODRĘBNA WŁASNOŚĆ!

Szukasz nieruchomości z potencjałem pod wynajem krótkoterminowy na Booking czy Airbnb? Oto oferta, która łączy historyczny klimat, prestiżową lokalizację i gotowość do natychmiastowego działania! Nieczęsto trafia się oferta w takiej lokalizacji z tak dużym potencjałem inwestycyjnym. Mieszkanie idealne dla osób, które szukają gotowego produktu inwestycyjnego bez remontu i bez ryzyka!

LOKALIZACJA

ul. Jezuicka 2 – zaledwie kilka kroków od Bramy Krakowskiej serca lubelskiej starówki. Turyści dosłownie mijają kamienicę w drodze do najważniejszych atrakcji miasta!

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Kamienica z historią nazwa ulicy, wzmiankowana już w 1602 roku, pochodziła od usytuowanego w pobliżu klasztoru jezuitów. Kamienica przy Jezuickiej 2 w Lublinie została wybudowana w 1854 roku jednak zdecydowana część Starego Miasta oraz ulicy Jezuickiej uległa znacznemu zniszczeniu podczas bombardowania Lublina we wrześniu 1939 roku. Kamienicę odbudowano w 1954 roku. Od tego czasu budynek przeszedł rewitalizację, a części wspólne, w tym klatka schodowa, przeszły generalny remont!

Sprzedawane mieszkanie znajduje się na 1. piętrze, co czyni je wygodnym dla gości.

Mieszkanie jest dwustronne, słoneczne i bardzo dobrze doświetlone. Dwa oddzielne pokoje są przestronne i ustawne.

Metraż: 47,87 m, a w nim:

■ salon 17,63 m

- sypialnia 12,68 m
- kuchnia 4,75 m
- łazienka 4,62 m
- przestronny przedpokój 8,19 m

W kuchni niezbędne sprzęty AGD: lodówka z zamrażarką, mikrofalą, piecyk elektryczny, okap, kuchenka gazowa, ekspres do kawy, czajnik. Brak zmywarki.

W łazience: umywalka, zabudowa meblowa, prysznic, pralka oraz wc.

Dodatkowo do mieszkania przynależna jest piwnica co zapewnia dodatkową przestrzeń do przechowywania.

KLUCZOWE ATUTY

- Stan prawny: odrębna własność! (jest KW!);
- wysokie sufity (ok. 3,25 m), które dają poczucie przestrzeni;
- pełne umeblowanie i wyposażenie AGD w cenie możesz zacząć zarabiać na wynajmie od zaraz!
- mieszkanie czyste i zadbane po remoncie m.in. instalacji elektrycznej i wodnej, położona gładź gipsowa, nowa armatura;
- rzadko spotykany bonus w tej lokalizacji miejsce parkingowe na zamkniętym podwórku (wjazd przez bramę na pilota).

MEDIA

Budynek administrowany jest przez Zarządcę Ade-Em Centrum Sp. z o. o.

Czynsz administracyjny nie przekracza 650 zł / 1 os. (w tym: zaliczki na zimną wodę i ścieki, zaliczki na ogrzewanie, wywóz nieczystości – selektywnie, fundusz remontowy, koszty utrzymania powierzchni wspólnych, konserwacja domofonów i budynku, sprzątanie klatki schodowej).

Centralne ogrzewanie z sieci miejskiej. W mieszkaniu BRAK PIECYKA GAZOWEGO! Ciepła woda z nowoczesnego bojlera gazowego.

LOKALIZACJA W SAMYM SERCU STARÓWKI!

Odległości:

- Brama Krakowska – 50 m
- Archikatedra Lubelska – 100 m
- Deptak i ul. Krakowskie Przedmieście – 100 m
- Zamek Lubelski – 500 m

TA NIERUCHOMOŚĆ ROBI WRAŻENIE!

Gwarantuję, iż nie znajdziesz lepszej oferty w tej lokalizacji!

Mieszkanie można obejrzeć po uprzednim umówieniu się na konkretną godzinę. Ze względów bezpieczeństwa przed spotkaniem związanym z prezentacją będziemy Państwa prosić o podanie danych personalnych oraz o złożenie czytelnego podpisu na dokumentach potwierdzających chęć obejrzenia nieruchomości.

Więcej informacji udzielę telefonicznie.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację

KONTAKT

Karolina Pizoń

tel.: 731 499 123

pizon@onestobroker.pl

INFORMACJE DODATKOWE

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Opis został przygotowany przez Biuro Nieruchomości Onesto Broker na podstawie oświadczeń osób Sprzedających.

Oferta jest unikalna i nie znajdziesz jej nigdzie więcej, ponieważ stanowi ofertę na wyłączność.

Do ceny nieruchomości należy doliczyć koszty notarialne, podatek PCC (za wyjątkiem osób kupujących swoją pierwszą nieruchomość) oraz wynagrodzenie dla biura nieruchomości za kompleksową obsługę transakcji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości