



Działka na sprzedaż, Tomaszowice, 1855m²


370 000 PLN

Numer referencyjny: 172



Jolanta Wach

Współwłaściciel
Doradca ds. Nieruchomości

 +48 781 208 610

 wach@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	lubelskie
Powiat:	lubelski
Gmina:	Jastków
Miasto:	Tomaszowice
Ulica:	Nałęczowska

Media

Prąd:	Nie
Woda:	Nie
Rodzaj przyłącza wody:	miejska
Kanaliza:	miejska

Informacje podstawowe

Cena:	370 000 PLN
Na wyłączność:	Nie
Forma własności:	własność
Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Działka

Działka

Powierzchnia:	1855m ²
Rodzaj działki:	budowlana
Przeznaczenie działki:	budownictwo jednorodzinne
Uzbrojenie:	Tak
Ogrodzenie:	brak
Droga dojazdowa:	asfaltowa

Opis

Marzysz o spokojnym życiu w otoczeniu zieleni, a jednocześnie bliskość miasta jest dla Ciebie ważna? Ta oferta Cię zainteresuje! Sprawdź.

Atuty nieruchomości:

- zakupić działkę może każdy! – NIE MUSISZ BYĆ ROLNIKIEM by otrzymać pozwolenie na budowę !
- pierwsza linia zabudowy !
- wszystkie media na działce !
- lokalizacja i dostępność komunikacyjna !

Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Tomaszowice-Kolonia, gm. Jastków. Dojazd do Lublina zajmuje ok 15 min. W odległości ok. 450 m (1 min.) pieszo znajduje się przystanek MPK (linia nr 33). Miejsce zapewnia ciszę, spokój, odpoczynek od miejskiego zgiełku w otoczeniu zieleni.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Ofertę stanowi działka budowlana o nr ewid. 169/6 o powierzchni 1 855 m². Działka zlokalizowana w pierwszej linii zabudowy. Działka w kształcie prostokąta o wymiarach ok. 27 m x 69 m.

W otoczeniu zabudowa jednorodzinna, dodatkowo w pobliżu szkoła podstawowa, szkoła językowa, bankomat, sklepy spożywcze, plac zabaw, apteka, kościół, biblioteka, Pałac w Tomaszowicach, stomatolog, Farma Aktywnej Rozrywki oraz wiele innych punktów w zasięgu ręki. Idealne miejsce na odpoczynek, ale również ze świetnym dostępem do usług jak i dostępem komunikacyjnym.

W ofercie sprzedaży jest również działka sąsiadująca o nr ewid. 169/4 o powierzchni 1 855 m² – kwota 330 tys. zł.

Przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodziną MN.

Niektóre ustalenia z MPZP:

- dopuszcza się zabudowanie łącznie do 20% powierzchni działki
- wysokość do 2 kondygnacji, z których druga może stanowić poddasze użytkowe,

- wysokość kalenicy do 11 metrów liczona od najniższego punktu terenu w obrysie budynku,
- dach z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp., pokryty materiałami posiadającymi atest
- dopuszcza się nadto lokalizację:
 - a) zabudowy letniskowej wg warunków ustalonych dla terenów (ML),
 - b) obiektów usług publicznych (UP),
 - c) obiektów usług komercyjnych (UC),
 - d) wyodrębnienia terenów zieleni publicznej (ZP, ZI),
 - e) urzędzeń sportowych (US),
 - f) urzędzeń infrastruktury technicznej,
 - g) urzędzeń komunikacyjnych – z wyjątkiem obiektów usług technicznych i stacji paliw

Treść uchwały: https://jastkow.e-mapa.net/implementation/jastkow/pln/pelna_tresc/001.pdf

MEDIA

- prąd, wodociąg, gaz, światłowód – przebiegają przez działkę przy drodze
- kanalizacja – po drugiej stronie działki za drogą lub oczyszczalnia