



Działka na sprzedaż, Dąbrowica, 1520m²

329 000 PLN

Numer referencyjny: 173



Jolanta Wach

Współwłaściciel
Doradca ds. Nieruchomości

 +48 781 208 610

 wach@onestobroker.pl

Lokalizacja

Państwo: Polska

Województwo: lubelskie

Powiat: lubelski

Gmina: Jastków

Miasto: Dąbrowica

Ulica: Szkolna

Informacje podstawowe

Cena: 329 000 PLN

Na wyłączność: Nie

Forma własności: własność

Rodzaj transakcji: Sprzedaż

Rodzaj nieruchomości: Działka

Media

Prąd: Nie

Woda: Nie

Rodzaj przyłącza wody: miejska

Kanaliza: oczyszczalnia

Działka

Powierzchnia: 1520m²

Rodzaj działki: budowlana

Przeznaczenie działki: budownictwo jednorodzinne

Uzbrojenie: Tak

Ogrodzenie: brak

Droga dojazdowa: asfaltowa

Opis

Marzysz o spokojnym życiu w otoczeniu zieleni, a jednocześnie bliskość miasta jest dla Ciebie ważna? Ta oferta Cię zainteresuje! Sprawdź.

Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Dąbrowica, gm. Jastków. Dojazd do Lublina zajmuje ok. 10 min, a do obwodnicy S19 ok. 3 min samochodem. Lokalizacja działki jest bardzo dobrze skomunikowana w każdym kierunku.

Z działki mamy piękny widok na teren zielony oraz okolice wkoło, dzięki temu że dom zostanie zlokalizowany na wzniesieniu. Miejsce zapewnia ciszę, spokój, odpoczynek od miejskiego zgiełku.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Ofertę stanowi działka budowlana o nr ewid. 119/5 o powierzchni 1 520 m². Wymiary działki: szerokość ok. 17,50 m, długość ok. 74,00 m oraz dłuższy bok ok. 90,00. Działka zlokalizowana w pierwszej linii zabudowy. Dojazd bezpośredni z drogi gminnej.

W otoczeniu zabudowa jednorodzinna, dodatkowo w pobliżu Szkoła Podstawowa im. Bolesława Prusa, kościół, Gminny Ośrodek Kultury, biblioteka, boiska sportowe.

Przeznaczenie w MPZP

Działka o oznaczeniu MN, jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Niektóre ustalenia planu miejscowego:

- typ zabudowy: wyłącznie wolnostojąca lub bliźniacza
- maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej – 40%
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej – 50%
- maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, z możliwością realizacji poddasza użytkowego w dachu (jako trzeciej kondygnacji nadziemnej)
- maksymalna wysokość zabudowy – 10,00m
- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45', dopuszcza się dachy płaskie
- minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej:

– pod zabudowę wolnostojącą – 1100 m² na jeden budynek mieszkalny

– pod zabudowę bliźniaczą – 720 m² na jedną część budynku mieszkalnego

■ minimalna szerokość frontu nowo wydzielonych działek co najmniej odpowiedni:

– pod zabudowę wolnostojącą – 16,00 m

– pod zabudowę bliźniaczą – 14,00 m

■ dopuszcza się możliwość uzupełnienia funkcji mieszkaniowej o usługi nieuciążliwe

Treść uchwały: <https://jastkow.e->

[mapa.net/implementation/jastkow/pln/pelna_tresc/O24.pdf](https://jastkow.e-)

MEDIA

■ skrzynka energetyczna już przy działce!

■ gaz, wodociąg na działce

■ oczyszczalnia lub szambo